

**Форма 1.3 Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	19.02.2016
2.	административной ответственности	-	Дата привлечения к административной	28.01.2016
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной	-
4.	административного нарушения	-	Предмет административного	не обеспечен нормативный уровень
5.	контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или	ГЖИ НСО
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5 000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного	Постановление
			Дата документа о применении мер административного	28.01.2016.
			Номер документа о применении мер административного	52-16.
9.	для устранения выявленных нарушений и результаты административного	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и	устранено

319

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 52-16**

г. Новосибирск

28 января 2016 г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Юнусов В.В., рассмотрев материалы по делу № 03-10-067/4 от 22.01.2016 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица – ООО «ДОСТ-Н», ИНН 5406344273, адрес организации: 630099, г. Новосибирск ул. Трудовая д. 3, с участием представителя Ролинской М.В., действующей на основании доверенности № 08-юр от 11.01.2016,

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом №87 по Красному проспекту в городе Новосибирске находится на обслуживании ООО «ДОСТ-Н» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.02.2007 №3.

В период с 15-30 16.12.2015 по 15-00 29.12.2015 при проведении мероприятий по муниципальному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт проверки от 29.12.2015 №2094-01-24/289), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем в следующем:

не обеспечен нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по горячей воде не менее +60°C потребителям квартиры №119. При проведении замеров температуры горячей воды в квартире №119 (муниципальная) установлено, что температура горячей воды в точке водоразбора (смеситель в ванной комнате), составила +45°C, что не соответствует норме. Замеры по температуре горячей воды выполнялись в период с 15-35 по 15-39 16.12.2015г., прибором ИТ5-ТС-50М № 14393, свидетельство о поверке № 154060 от 03.08.2015. Нормативная температура горячей воды не обеспечена в связи с тем, что циркуляционный трубопровод в многоквартирном доме находится в неисправном состоянии.

Таким образом, ООО «ДОСТ-Н» нарушены требования п. 3, 4б, 13, 31а, п. 5 приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены протокол об административном правонарушении, акт проверки органом муниципального контроля юридического лица, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Представитель ООО «ДОСТ-Н» Ролинская М.В. при рассмотрении дела пояснила, что факт не предоставления коммунальной услуги по ГВС признает в полном объеме.

Юридическое лицо ООО «ДОСТ-Н» в соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства от 06.05.2011 года № 354, является исполнителем

ООО «Дирекция  
Объединенных Строительных  
Трестов-Новосибирск»  
№ 574 - 09 - 62 - 2016

коммунальных услуг, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

В соответствии с положениями ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно подпунктов «а», «б» пункта 31 Правил № 354, исполнитель обязан: предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг; заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

Согласно пп. «в» пункта 3 указанных Правил предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении №1.

Пунктами 4, 5 Приложения №1 к Правилам определены требования к качеству коммунальных услуг по горячему водоснабжению. Установлено, что температура горячей воды в точке водоразбора должна соответствовать требованиям п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09, т.е. должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления и непрерывность потребления (пункт 4.12 ГОСТ). При этом поставка потребителю электрической и тепловой энергии, воды и газа должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, исходя из проектных возможностей инженерных систем (пункт 4.12.2 ГОСТ).

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалах дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года №7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 №10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 данного Постановления применительно к обстоятельствам конкретного

совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

Кроме того, при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «ДОСТ-Н» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа не усматривает признаков исключительности для освобождения ООО «ДОСТ-Н» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «ДОСТ-Н» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами – привлечь юридическое лицо – ООО «ДОСТ-Н», ИНН 5401343371 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5000 (пять тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального

казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области



В.В. Юнусов

С постановлением ознакомлен

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« \_\_\_\_\_ » 2016г.

(подпись в получении)

Отправлено по почте « \_\_\_\_\_ » 2016г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об уплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления « \_\_\_\_\_ » 2016г.

Постановление вступило в силу « \_\_\_\_\_ » 2016г. юрист Каргопольцева Ю.С.

Административный штраф в срок до « \_\_\_\_\_ » 2016г. года уплачен (не уплачен)