

Форма 1.3 Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	04.04.2016
2.	административной ответственности	-	Дата привлечения к административной	17.03.2016
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной	-
4.	административного нарушения	-	Предмет административного	нарушение процедуры ценообразования
5.	контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа	Прокуратура Центрального района города Новосибирска
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	100 000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер	Постановление
			Дата документа о применении мер административного	17.03.2016.
			Номер документа о применении мер административного	5-87/2016.
9.	для устранения выявленных нарушений и результаты административного	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и	устранено

Дело № 5-87/2016
Поступило 22.01.2016 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

17 марта 2016 года

г. Новосибирск

Мировой судья 4-го судебного участка Железнодорожного судебного района г. Новосибирска Рахманова М.М., при секретаре Никифоровой Ж.А., в помещении, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимирский спуск, 11, рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.6 ч. 2 КоАП РФ, в отношении

ООО «ДОСТ-Н», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 3, ИНН 5406344273, ОГРН 1065406073590, дата регистрации 01.03.2006 года,

УСТАНОВИЛ:

25.12.2015 года в отношении ООО «ДОСТ-Н» заместителем прокурора Центрального района г. Новосибирска вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.6 ч. 2 КоАП РФ, в соответствии с которым установлено, что ООО «ДОСТ-Н», расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 3, при осуществлении управления многоквартирным домом № 32 по ул. Гоголя в г. Новосибирске незаконно, с нарушением процедуры ценообразования, начисляло за период с января 2014 года по ноябрь 2015 года (включительно) плату за ОДН по электрической энергии, холодному водоснабжению.

В судебном заседании представитель ООО «ДОСТ-Н» Сабенина Т.В. вину в совершении административного правонарушения не признала и пояснила, что нарушений со стороны ООО «ДОСТ-Н» при осуществлении управления многоквартирным домом № 32 по ул. Гоголя в г. Новосибирске порядка ценообразования допущено не было.

В судебном заседании прокурор Мальцев Д.С. просил привлечь ООО «ДОСТ-Н» к административной ответственности по ст. 14.6 ч.2 КоАП РФ.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя ООО «ДОСТ-Н» Сабенину Т.В., прокурора Мальцева Д.С., суд приходит к следующему выводу.

Согласно ст. 14.6 ч.2 КоАП РФ административным правонарушением признается занижение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, предельных цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), занижение установленных надбавок (наценок) к ценам (тарифам, расценкам, ставкам и тому подобному), нарушение установленного порядка регулирования цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного), а равно иное нарушение установленного порядка ценообразования. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность на юридических лиц в виде штрафа в размере ста тысяч рублей.

Судом установлено, что управление многоквартирным домом № 32 по ул. Гоголя в г. Новосибирске осуществляется ООО «ДОСТ-Н» на основании договора управления многоквартирным домом от 03.09.2007 года (т.1, л.д. 26-42).

Прокуратурой Центрального района г. Новосибирска совместно с ГЖИ Новосибирской области проведена проверка законности начисления платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды за 2014-2015 годы.

В ходе проверки ГЖИ Новосибирской области осуществлен расчет правильности начислений платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды за 2014-2015 годы на примере квартир №№ 51, 55 названного дома на основании платежных документов, выставленных ООО «ДОСТ-Н» собственникам помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Гоголя в г. Новосибирске за 2014-2015 годы.

В настоящее время порядок начислений платы за электроэнергию, воду за ОДН, установлен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Согласно справке ГЖИ НСО по результатам проверки от 18.12.2015 года фактическое начисление за электроэнергию на ОДН по квартире № 51 дома № 32 по ул. Гоголя в г. Новосибирске за период с января 2014 года по ноябрь 2015 года на 151,91 руб. превысило начисления согласно Правил от 06.05.2011 года № 354, кроме того, начисления произведены с нарушением п. 37 названных Правил № 354, а именно начисления за период с августа 2014 года по август 2015 года осуществлялись месяцем позже, также в платежных документах неверно указаны площади лицевых счетов, площади общего имущества, что является нарушением п. 69 Правил.

Согласно справке ГЖИ НСО по результатам проверки от 18.12.2015 года фактическое начисление за электроэнергию на ОДН по квартире № 55 дома № 32 по ул. Гоголя в г. Новосибирске за период с января 2014 года по ноябрь 2015 года на 134,81 руб. превысило начисления согласно Правил от 06.05.2011 года № 354, кроме того, начисления произведены с нарушением п. 37 названных Правил № 354, а именно начисления за период с августа 2014 года по март 2015 года и с мая по август 2015 года осуществлялись месяцем позже, также в платежных документах неверно указаны площади лицевых счетов, площади общего имущества, что является нарушением п. 69 Правил.

Согласно справке ГЖИ НСО по результатам проверки от 18.12.2015 года фактическое начисление за холодную воду на ОДН по квартире № 51 дома № 32 по ул. Гоголя в г. Новосибирске за период с января 2014 года по ноябрь 2015 года на 162,33 руб. превысило начисления согласно Правил от 06.05.2011 года № 354, что является нарушением п. 44 названных Правил № 354, также в платежных документах неверно указаны площади лицевых счетов, площади общего имущества, что является нарушением п. 69 Правил.

Объединенных Строительных
Трестов-Новосибирск»
№ 1023 «24» 03 2016

Согласно справке ГЖИ НСО по результатам проверки от 18.12.2015 года фактическое начисление за холодную воду на ОДН по квартире № 55 дома № 32 по ул. Гоголя в г. Новосибирске за период с января 2014 года по ноябрь 2015 года на 90,79 руб. превысило начисления согласно Правил от 06.05.2011 года № 354, что является нарушением п. 44 названных Правил № 354, также в платежных документах неверно указаны площади лицевых счетов, площади общего имущества, что является нарушением п. 69 Правил.

Согласно ст. 155 ЖК РФ, пп. «г» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 обязанность по производству расчета платы за коммунальные услуги возложена на исполнителей коммунальных услуг – управляющие компании.

Исследовав платежные документы, ведомости электропотребления, расшифровки начислений (т.1, л.д. 43-258) суд приходит к выводу о правильности осуществленных ГЖИ НСО расчетов, и принимает справку ГЖИ НСО по результатам проверки от 18.12.2015 года в качестве доказательств виновности ООО «ДОСТ-Н» в совершении административного правонарушения.

Мировой судья находит вину ООО «ДОСТ-Н» доказанной материалами дела: постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 25.12.2015 года (т.1, л.д. 5-9), справкой ГЖИ НСО от 18.12.2015 года (т.1, л.д. 12-18) и другими материалами дела.

Действия ООО «ДОСТ-Н» суд квалифицирует по ст. 14.6 ч.2 КоАП РФ, как иное нарушение установленного порядка ценообразования.

Доводы представителя ООО «ДОСТ-Н» Сабениной Т.В. о том, что нарушений со стороны ООО «ДОСТ-Н» порядка ценообразования допущено не было, судом не могут быть приняты во внимание и расцениваются судом как защитная позиция с целью избежать административной ответственности за содеянное, поскольку обязанность по производству расчета платы за коммунальные услуги возложена на исполнителей коммунальных услуг – управляющие компании.

Анализируя собранные доказательства, суд находит их допустимыми, достоверными, взаимно дополняющими друг друга, достаточными для признания ООО «ДОСТ-Н» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.6 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность ООО «ДОСТ-Н», судом по делу не установлено.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность ООО «ДОСТ-Н», является повторное совершение однородного административного правонарушения.

Исходя из вышеизложенного, с учетом имущественного и финансового положения ООО «ДОСТ-Н», всех обстоятельств по делу, суд определяет ООО «ДОСТ-Н» административное наказание в виде штрафа, предусмотренном для юридических лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 4.3, 29.9 ч.1, 29.10, 14.6 ч.2 КоАП РФ, судья,

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «ДОСТ-Н» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.6 ч. 2 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 рублей.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 или 1.3 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Документ, свидетельствующий об уплате штрафа, необходимо представить в суд.

При отсутствии документа об уплате штрафа в установленный срок соответствующие материалы будут направлены судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в принудительном порядке. Кроме того, лицо, не уплатившее административный штраф, подлежит привлечению к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, предусматривающей административное наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы сроком до 50 часов.

Реквизиты для оплаты штрафа: Счет получателя – 40101810900000010001, Кор. счет – нет, Банк получателя - Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК– 045004001, Получатель – УФК по НСО (Прокуратура Новосибирской области), ИНН – 5406010055, КПП – 540601001, КБК – 41511690010010000140, ОКТМО – 50701000.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Железнодорожный районный суд г. Новосибирска с подачей жалобы через мирового судью в течение 10 дней со дня вручения, либо получения копии постановления.

Мировой судья - подпись

Рахманова М.М.

КОПИЯ ВЕРНА:

Мировой судья -

