

Форма 1.3 Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	14.04.2016.
2.	административной ответственности	-	Дата привлечения к административной	24.03.2016
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной	-
4.	административного нарушения	-	Предмет административного	неисправное состояние конструкций кровли
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой судья 4 судебного участка Железнодорожного
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	12
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	250 000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного	Постановление
			Дата документа о применении мер административного	24.03.2016.
			Номер документа о применении мер административного	5-72/2016.
9.	устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты	устранено



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Судебный участок №4
Железнодорожного судебного района
г. Новосибирска

ул. Владимировский спуск, 11
г. Новосибирск, 630003
тел. 8 (383) 220-78-33

24.03.2016 г. № 5-72/2016

ООО «ДОСТ-Н»

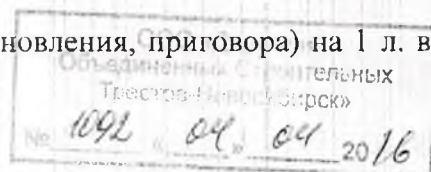
ул. Ф. Ивачева, д. 3
г. Новосибирск

Направляю Вам копию решения (определения, постановления, приговора) от 24.03.2016 г.
для сведения.

Приложение: копия решения (определения, постановления, приговора) на 1 л. в 1
экз.

Мировой судья

Мру



М.М. Рахманова

Дело № 5-72/2016

Поступило 18.01.2016 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

24 марта 2016 года

г. Новосибирск

Мировой судья 4-го судебного участка Железнодорожного судебного района г. Новосибирска Рахманова М.М., при секретаре Никифоровой Ж.А., в помещении, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимирский спуск, 11, рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, в отношении

ООО «ДОСТ-Н», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 3, ИНН 5406344273, ОГРН 1065406073590, дата регистрации 01.03.2006 года,

УСТАНОВИЛ:

30.12.2015 года в отношении ООО «ДОСТ-Н» был составлен протокол об административном правонарушении № 05-04-030/1862, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, в соответствии с которым установлено, что ООО «ДОСТ-Н», расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 3, в многоквартирном доме № 71 по ул. Красный Проспект в г. Новосибирске не выполняются лицензионные требования:

- по устранению неисправного состояния конструкций кровли (поддержание исправного состояния стропильной системы);
- по водонепроницаемости кровельного покрытия;
- по оборудованию слуховых окон жалюзийными решетками;
- по поддержанию чистоты чердачного помещения;
- по восстановлению разрушенной или замене недостаточной тепловой изоляции труб с применением энергоэффективных материалов в чердаке, в подвальном помещении;
- по своевременному проведению осеннего осмотра жилого дома;
- по очистке от наледи и снега надподъездных скатных козырьков;
- по утеплению двери в подвал по контуру;
- по заполнению оконного проема подвального помещения, защите помещений от проникновения животных;
- по восстановлению кирпичной кладки несущей стены со стороны фасада здания;
- по устранению разрушения водосточных труб, восстановлению целостности водоотводящей системы;
- по выполнению работ и оказанию услуг, утвержденным решением собрания собственников помещений жилого дома 12.09.2014 года, (выполнению работ по установке козырька, ремонту спуска в подвал).

В судебном заседании представитель ООО «ДОСТ-Н» Сабенина Т.В. вину в совершении административного правонарушения не признала и пояснила, что ООО «ДОСТ-Н» проведет работы по обеспечению исправного состояния конструкций кровли (исправного состояния стропильной системы) в мае-июне 2016 года; остальные нарушения устранены ООО «ДОСТ-Н» еще на момент проведения проверки, просит применить ст. 2.9 КоАП РФ и освободить ООО «ДОСТ-Н» от административной ответственности.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя ООО «ДОСТ-Н» Сабенину Т.В., суд приходит к следующему выводу.

Согласно ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ административным правонарушением признается осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность на юридических лиц в виде штрафа в размере от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В настоящее время действует Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176), согласно которому:

п. 2.6.2. при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит устранить неисправности: стен, фасадов, крыш.

п. 4.6.1.1 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

п. 4.6.3.3 кровля должна быть водонепроницаемой, с поверхности должен обеспечиваться полный отвод воды по наружным или внутренним водостокам, должны быть выдержаны заданные уклоны кровли.

п. 4.6.1.25 слуховые окна оборудуются жалюзийными решетками.

п. 4.6.1 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: чистоту чердачных помещений.

п. 2.6.13 в летний период должны быть проведены следующие работы: по системам отопления и горячего водоснабжения - восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов.

п. 2.1.1 общие осмотры должны производиться два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

п. 4.8.10 входные крыльца должны отвечать требованиям: козырьки над входами и ступени крылец следует очищать, при снегопадах не допуская сползания снега.

п. 4.1.14 входные двери в техподполье, подвал должны быть утеплены, уплотнены и обиты с двух сторон кровельной сталью.

п. 3.4.1 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья; защиту помещений от проникновения животных: грызунов, кошек, собак.

п. 2.6.2 при подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: устранить неисправности стен, фасадов, крыш.

п. 4.2.3.1 разрушение водосточных труб и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

п. 4.6.1.1 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода.

п. 4.6.1.26 при обслуживании крыш следует обеспечить: исправность системы водостока.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110, к лицензионным требованиям относятся соблюдение лицензиатом требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 и ч.2 ст. 162 ЖК РФ.

ООО «ДОСТ-Н» указанные требования действующего законодательства надлежащим образом не исполняло, доказательств обратному в материалах дела не имеется.

Как следует из акта проверки органом государственного контроля юридического лица № 05-02-030/1862 от 28.12.2015 года на момент проведения выездной внеплановой проверки ООО «ДОСТ-Н» были допущено несоблюдение требований Правил № 170, то есть не обеспечено надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

Мировой судья находит вину ООО «ДОСТ-Н» доказанной материалами дела: протоколом об административном правонарушении № 05-04-030/1862 от 30.12.2015 года (л.д. 4-11), актом проверки органом государственного контроля юридического лица от 28.12.2015 года (л.д. 19-25) и другими материалами дела.

Действия ООО «ДОСТ-Н» суд квалифицирует по ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Ссылка представителя ООО «ДОСТ-Н» Сабениной Т.В. о том, что работы по обеспечению исправного состояния конструкций кровли (исправного состояния стропильной системы) будут проведены в мае-июне 2016 года; а остальные нарушения устранены ООО «ДОСТ-Н» еще на момент проведения проверки, является несостоятельной и не освобождает ООО «ДОСТ-Н» от административной ответственности за данное правонарушение, поскольку несоблюдение ООО «ДОСТ-Н» указанных выше Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме расценивается судом как нарушение лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом. При этом, ООО «ДОСТ-Н» не предоставлено надлежащих доказательств, подтверждающих исполнение заявок жителей многоквартирного дома.

Доводы представителя ООО «ДОСТ-Н» Сабениной Т.В. о признании вышеуказанного административного правонарушения малозначительным, не могут быть приняты судом во внимание, исходя из следующего.

В соответствии с разъяснением, содержащимся в п. 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 года N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Согласно ст. 2.9. КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Такие обстоятельства, как, например, имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, возмещение причиненного ущерба, не являются обстоятельствами, характеризующими малозначительность правонарушения. Они в силу частей 2 и 3 статьи 4.1 КоАП РФ учитываются при назначении административного наказания.

Оснований для признания административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, малозначительным не имеется, поскольку данное правонарушение существенно нарушает охраняемые законом права жителей многоквартирных домов.

Кроме того, применение названной нормы является правом, а не обязанностью суда.

Анализируя собранные доказательства, суд находит их допустимыми, достоверными, взаимно дополняющими друг друга, достаточными для признания ООО «ДОСТ-Н» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность ООО «ДОСТ-Н», судом по делу не установлено.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность ООО «ДОСТ-Н», является повторное совершение однородного административного правонарушения.

Исходя из вышеизложенного, с учетом имущественного и финансового положения ООО «ДОСТ-Н», всех обстоятельств по делу, суд определяет ООО «ДОСТ-Н» административное наказание в виде штрафа, в минимальном размере, предусмотренном для юридических лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 4.3, 29.9 ч.1, 29.10, 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, судья,

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «ДОСТ-Н» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 250 000 рублей.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 или 1.3 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Документ, свидетельствующий об уплате штрафа, необходимо представить в суд.

При отсутствии документа об уплате штрафа в установленный срок соответствующие материалы будут направлены судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в принудительном порядке. Кроме того, лицо, не уплатившее административный штраф, подлежит привлечению к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, предусматривающей административное наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы сроком до 50 часов.

Реквизиты для оплаты штрафа: получатель – р/сч 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирска, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель - Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция ИСО), КБК 006 116 900 200 200 00 140, ОКТМО 50701000, л/сч. 04512203370.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Железнодорожный районный суд г. Новосибирска с подачей жалобы через мирового судью в течение 10 дней со дня вручения, либо получения копии постановления.

Мировой судья - подпись

Рахманова М.М.

КОПИЯ ВЕРНА:

Мировой судья -



Форма 1.3 Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива, к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	02.04.2016.
2.	административной ответственности	-	Дата привлечения к административной	17.03.2016.
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной	-
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного	не восстановлены частично разрушенные
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Мировой судья 4 судебного участка Железнодорожного
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	2
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	250 000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного	Постановление
			Дата документа о применении мер административного	17.03.2016.
			Номер документа о применении мер административного	5-73/2016.
9.	устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты	устранено

Дело № 5-73/2016
Поступило 18.01.2016 года

*дело в апелляционном
решении от 18.01.16
Н.С.У.16г.*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

но делу об административном правонарушении

17 марта 2016 года

г. Новосибирск

*с/з
на
судебный
18.01.16
10.01.16*

Мировой судья 4-го судебного участка Железнодорожного судебного района г. Новосибирска Рахманова М.М., при секретаре Никифоровой Ж.А., в помещении, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировский спуск, 11, рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, в отношении

ООО «ДОСТ-Н», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 3, ИНН 5406344273, ОГРН 1065406073590, дата регистрации 01.03.2006 года,

УСТАНОВИЛ:

21.12.2015 года в отношении ООО «ДОСТ-Н» был составлен протокол об административном правонарушении № 05-04-061/1632, предусмотренном ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, в соответствии с которым установлено, что ООО «ДОСТ-Н» при осуществлении управления многоквартирным домом № 18 по ул. Ленина в г. Новосибирске нарушены лицензионные требования, установленные п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110:

- не обеспечено восстановление частично разрушенных карнизных свесов по всей площади кровли (многочисленные трещины, разрушения), что, в свою очередь, свидетельствует о несоблюдении п.п. 1.4, 1.8, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.4, 4.6.1.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170, а также п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, п. 9 Постановления Правительства РФ 03.04.2013 года № 290 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения».

В судебном заседании представитель ООО «ДОСТ-Н» Сабенина Т.В. вину в совершении административного правонарушения не признала и пояснила, что указанные нарушения относятся к капитальному ремонту, в связи с чем, в действиях управляющей компании отсутствует состав административного правонарушения.

Исследовав материалы дела, заслушав представителя ООО «ДОСТ-Н» Сабенину Т.В., суд приходит к следующему выводу.

Согласно ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ административным правонарушением признается осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность на юридических лиц в виде штрафа в размере от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В настоящее время действует Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 года № 5176), согласно которому:

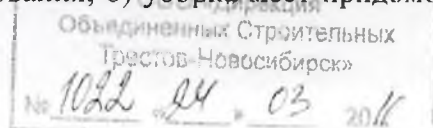
1.4. Юридические лица обязаны выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

1.8. Техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя:

Управление жилищным фондом: а) организацию эксплуатации; б) взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; в) все виды работы с нанимателями и арендаторами.

Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий: а) техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; б) осмотры; в) подготовка к сезонной эксплуатации; г) текущий ремонт; д) капитальный ремонт.

Санитарное содержание: а) уборка мест общего пользования; б) уборка мест придомовой территории; в) уход за зелеными насаждениями.



4.6.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода.

4.6.1.2. Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции мауэрлатов, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов); железобетонных (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.); в кровлях из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя); в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке); в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание покровного и защитного слоев); мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя).

4.6.1.4. Разрушенные защитные слои железобетонных несущих элементов крыш и выбоины с частичным оголением арматуры необходимо восстанавливать, а трещины - заделывать цементным раствором. Если повреждения привели к потере несущей способности конструктивных элементов, то их следует усилить или заменить.

4.6.1.9. Несущие конструкции крыши, устройства и оборудование, в том числе расположенные на крыше, карниз и водоотводящие элементы крыши, ограждения, гильзы, анкеры, устройства молниезащиты должны быть до ремонта кровельного покрытия приведены в технически исправное состояние.

Пунктами 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 установлено следующее:

Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома (п. 10).

Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества (п. 11).

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установлен в Постановлении Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 года, согласно которому:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (п. 9).

Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном

доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В силу п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110, к лицензионным требованиям относятся соблюдение лицензиатом требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 и ч.2 ст. 162 ЖК РФ.

ООО «ДОСТ-Н» указанные требования действующего законодательства надлежащим образом не исполняло, при рассмотрении дела не оспаривало наличие дефектов, доказательств обратному в материалах дела не имеется.

Как следует из акта проверки органом государственного контроля юридического лица № 05-02-061/1632 от 18.12.2015 года на момент проведения выездной внеплановой проверки ООО «ДОСТ-Н» было допущено несоблюдение требований Правил Госстроя России от 27.09.2003 года № 170, постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, то есть не обеспечено надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

Мировой судья находит вину ООО «ДОСТ-Н» доказанной материалами дела: протоколом об административном правонарушении № 05-04-061/1632 от 21.12.2015 года (л.д. 3-5), актом проверки органом государственного контроля юридического лица № 05-02-061/1632 от 18.12.2015 года (л.д. 6-9) и другими материалами дела.

Действия ООО «ДОСТ-Н» суд квалифицирует по ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Доводы представителя ООО «ДОСТ-Н» Сабениной Т.В. об отсутствии в действиях ООО «ДОСТ-Н» состава административного правонарушения, суд считает несостоятельными, поскольку несоблюдение ООО «ДОСТ-Н» указанных выше Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме расценивается судом как нарушение лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению многоквартирным домом.

Анализируя собранные доказательства, суд находит их допустимыми, достоверными, взаимно дополняющими друг друга, достаточными для признания ООО «ДОСТ-Н» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность ООО «ДОСТ-Н», судом по делу не установлено.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность ООО «ДОСТ-Н», является повторное совершение однородного административного правонарушения.

Исходя из вышеизложенного, с учетом имущественного и финансового положения ООО «ДОСТ-Н», всех обстоятельств по делу, суд определяет ООО «ДОСТ-Н» административное наказание в виде штрафа, в минимальном размере, предусмотренном для юридических лиц.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 4.3, 29.9 ч.1, 29.10, 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, судья,

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «ДОСТ-Н» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 250 000 рублей.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 или 1.3 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Документ, свидетельствующий об уплате штрафа, необходимо представить в суд.

При отсутствии документа об уплате штрафа в установленный срок соответствующие материалы будут направлены судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в принудительном порядке. Кроме того, лицо, не уплатившее административный штраф, подлежит привлечению к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, предусматривающей административное наказание в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы сроком до 50 часов.

Реквизиты для оплаты штрафа: получатель - УФК по НСО (ГЖИ НСО), р/сч 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, КБК 006 116 900 200 200 00 140, ОКТМО 50701000, л/сч. 04512203370.

Постановление может быть обжаловано в Железнодорожный районный суд г. Новосибирска с подачей жалобы через мирового судью в течение 10 дней со дня вручения, либо получения копии постановления.

Мировой судья - подпись

Рахманова М.М.

КОПИЯ ВЕРНА:

Мировой судья -

