

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.03.2017	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	31.12.2016	Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия.	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо	Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное).	
			Ф.И.О. должностного лица		Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности.	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности.	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Осуществление предпринимательской деятельности и по управлению МКД с нарушением лицензионных требований (ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ): не обеспечено исправное состояние чердачного перекрытия в кв. № 1 и в общем коридоре	Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 31 марта 2015 г. N 0001201503310005).	
5.	Наименование контрольного	-	Наименование контрольного	Государственная	Указывается наименование контрольного органа или	

	органа или судебного органа		органа или судебного органа	жилищная инспекция НСО	судебного органа, вынесшего решение/постановление о привлечении к административной ответственности.	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1	Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности.	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000	Указывается размер административного штрафа.	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного о воздействия	Постановле ние мирового судьи	Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия.	
			Дата документа о применении мер административного о воздействия	22.12.2016	Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия.	
			Номер документа о применении мер административного о воздействия	5-1047/2016	Указывается номер документа о применении мер административного воздействия.	
			Документ о применении мер административного о воздействия	Постановле ние мирового судьи от 22.12.2016 № 5- 1047/2016	Прикладывается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронной форме.	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного о воздействия	Приняты меры, направленн ые на устранение нарушений	Указываются мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия.	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

(мировой судья 7-го судебного участка Октябрьского судебного района г. Новосибирска)
(адрес суда: 630091, Новосибирск, ул. Каменская, 66, эл. почта: sudokt@mail.ru)

22 декабря 2016 года

г. Новосибирск

Мировой судья 7 судебного участка Октябрьского судебного района г.Новосибирска Тиунов Н.П., при секретаре судебного заседания Ребенко А.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» (ИНН 5405307984, дата государственной регистрации 23.01.2006 г., ОГРН 1065405003674), юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Садовая, 28, сведения о привлечении к административной ответственности в материалах дела отсутствуют,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 КоАП РФ, при следующих обстоятельствах.

ООО «Управляющая Компания «Октябрьская», являясь правопреемником ООО «Управляющая компания «Заельцовская», осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, при осуществлении управления многоквартирным домом № 21 по ул. Кубовая г. Новосибирска на основании договора, не приняло все необходимые и достаточные меры по выполнению лицензионных требований в части надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, а именно в ходе проведения проверки установлено, что в коридоре, где расположены входы в квартиры № 1 и № 2 наблюдается значительный провис деревянного перекрытия, отпадение штукатурного слоя потолка до дранки, в квартире № 1 в кухне наблюдается значительный провис деревянного перекрытия.

В судебном заседании представитель ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» Филатова Е.И. вину в совершенном юридическом лицом правонарушении не признала, дала пояснения в пределах представленных письменных пояснениях, которые заключаются в следующем. ООО «УК Октябрьская» приняты своевременные и необходимые меры на недопущение возникновения угрозы безопасности для жизни и здоровья граждан, недопущение дальнейшего разрушения общего имущества (установка подпорок, уведомление собственников помещений о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также принятие мер на включение указанного дома в краткосрочную региональную программу капитального ремонта в 2017 году).

В судебное заседание явилась Воробьева Л.А. - главный государственный инспектор Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, которая составила протокол об административном правонарушении, а также представитель Государственной жилищной инспекции по Новосибирской области Ягуткина К.В. В судебном заседании главный государственный инспектор Воробьева Л.А. поддержала доводы и обстоятельства, изложенные в протоколе об административном правонарушении № 05-04-065/6600-1 и в составленном ей акте проверки № 05-02-065/6600. ООО «УК Октябрьская» осуществляет управление многоквартирным домом № 21 по ул. Кубовая. Обращения жителей об обрушении зарегистрированы еще в феврале 2015 года, какие-либо доказательства проведения обследования и направления писем представлено не было. Обрушения угрожают здоровью и жизни жильцов дома. Подпорка в квартире № 1 установлена жильцами самостоятельно. Чердачные перекрытия в указанном доме находятся в аварийном состоянии. Считает, что ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» подлежит привлечению к ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Представитель Государственной жилищной инспекции пояснила, что ООО «Управляющая компания «Октябрьская» управляет домом № 21 по ул. Кубовая. Нарушения лицензионных требований носят длительный характер, еще с 2015 года управляющей компании известно о ситуации с перекрытиями. Данные нарушения носят угрожающий для жизни и здоровья характер, все необходимые и неотложные работы должны проводиться управляющей компанией в рамках договора по управлению многоквартирным домом.

Выслушав объяснения представителя лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, должностного лица, составившего протокол об административном правонарушении, представителя ГЖИ Новосибирской области, исследовав письменные материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Частью 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Согласно п. 51 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию в соответствии с данным Федеральным законом.

В силу частей 1, 2 статьи 8 Федерального закона о лицензировании отдельных видов деятельности лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 данной статьи.

Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 (далее - Положение о лицензировании).

В соответствии с пунктом 3 названного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в том числе собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с подпунктами "а", "б" пункта 3 Положения о лицензировании во взаимосвязи с приведенными нормами Жилищного кодекса Российской Федерации к числу лицензионных требований относится соблюдение правил, установленных в соответствующей сфере деятельности, в том числе Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме).

При этом, в соответствии с пп. "б" п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи, крыши отнесены к общему имуществу многоквартирного дома.

Пунктом 10 данных Правил установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в частности: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации (пункт 11(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Согласно п. 4 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, предусмотрено, что к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов, относится, в том числе, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

В соответствии с п. 4.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние перекрытий, устранение повреждений перекрытий, не допуская их дальнейшего развития, восстановление водоизоляционных (перекрытия в санитарных узлах) свойств перекрытий, а также теплогидроизоляцию примыканий наружных стен.

Судом установлено, что ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» нарушило вышеуказанные требования.

Как следует из материалов дела, многоквартирный жилой дом № 21 по ул. Кубовая в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» на основании договора управления многоквартирным домом.

Функцию по управлению многоквартирным домом № 21 по ул. Кубовая в г. Новосибирске выполняет ООО «Управляющая Компания «Октябрьская», осуществляющая предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 29.04.2015.

На основании приказа от 11.11.2016 № 05-01-065\6600 была назначена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» в целях осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области на основании поступления обращения от граждан от 26.10.2016 о нарушении лицензиатом лицензионных требований.

В установленный в приказе срок Государственной жилищной инспекцией Новосибирской области проведена проверка в отношении ООО «Управляющая Компания «Октябрьская», о чем составлен акт № 05-02-065/6600 от 17.11.2016 и в ходе проверки установлено следующее:

ООО «Управляющая Компания «Октябрьская», осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, при осуществлении управления многоквартирным домом № 21 по ул. Кубовая г. Новосибирска на основании договора в нарушение требований Правил № 491 и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением правительства РФ № 290, Правил №416 осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда №170 не приняло все необходимые и достаточные меры по выполнению лицензионных

требований в части надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, а именно не обеспечило проведение мероприятий по обеспечению исправного состояния чердачного перекрытия, обеспечению безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических лиц, текущий и капитальный ремонт.

Административная ответственность по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ наступает за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 КоАП РФ.

Начиная с 29.04.2015 деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляемая на основании договора управления, ведется на основании лицензии. Надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных жилых домах является лицензионным требованием (п. 7 ч. 1 ст. 193, ч. 2.3 ст. 161, ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ № 1110 от 28.10.2014 г.).

Административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 КоАП РФ, предусмотрена ч. 2 ст. 14.13 КоАП РФ, которая является специальной правовой нормой (применяется только в отношении лицензиатов), и имеет приоритет над общей нормой, установленной, в ст. 7.22 КоАП РФ (применяется ко всем лицам, ответственным за содержание общего имущества многоквартирного дома).

Таким образом, учитывая, что ООО «Управляющая Компания «Октябрьская», осуществляющая предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, при осуществлении управления многоквартирным домом № 21 по ул. Кубовая г. Новосибирск на основании договора допустило нарушение требований ст. 193 ЖК РФ, положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ № 1110 от 28.10.2014 г., Правил № 491 и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ № 290, которые являются лицензионными требованиями, что свидетельствует о наличии состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Вина ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований подтверждается совокупностью следующих доказательств: протоколом № 05-04-065/6600-1 от 18.11.2016 об административном правонарушении, копией приказа ГЖИ Новосибирской области о проведении внеплановой выездной проверки ООО «Управляющая компания «Октябрьская» в период с 15.11.2016 по 29.11.2016, копией акта проверки № 05-02-065/6600 от 17.11.2016, копией договора управления многоквартирным домом между собственниками дома № 21 по ул. Кубовая города Новосибирска и ООО «Управляющая компания «Заельцовская» от 10.12.2008, копией лицензии ООО «Управляющая компания «Октябрьская» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015, копией решения № 7 единственного участка ООО «УК Октябрьская» о реорганизации путем присоединения ООО «УК Заельцовская» от 07.07.2016 года, копией письма без даты на имя начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Мэрии города Новосибирска, копией письма из Администрации Центрального округа города Новосибирска от 01.12.2016 о включении в краткосрочную программу капитального ремонта в 2017 году, пояснениями представителя ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» Филатовой Е.И. в судебном заседании, пояснениями должностного лица, составившего протокол об административном правонарушении в судебном заседании и иными материалами дела.

Указанные доказательства получены с соблюдением установленного законом порядка, отвечают требованиям относимости, допустимости и достаточности, отнесены ст. 26.2 КоАП РФ к числу доказательств, имеющих значение для правильного разрешения дела, и исключают какие-либо сомнения в виновности ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» в совершении данного административного правонарушения.

Судом не установлены какие-либо процессуальные нарушения при осуществлении проверки, а также при составлении протокола об административном правонарушении, которые могли бы повлиять на объективное, правильное и всестороннее рассмотрение дела.

Внеплановая проверка в отношении ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» являлась законной, поскольку проводилась на основании приказа заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Новосибирской области № 05-01-065\6600 от 11.11.2016 года, целью проверки

являлось осуществление лицензионного контроля на основании обращения, заявления, информации гражданина о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований.

Оснований для признания результатов проверки, проведенной в отношении ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» недействительными не имеется, поскольку при ее проведении государственным инспектором ГЖИ Новосибирской области не было допущено нарушений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», предусмотренных частью 2 статьи 20 указанного Закона, влекущих безусловное признание результатов проверки незаконными.

Указанный протокол об административном правонарушении в отношении ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» составлен уполномоченным должностным лицом, его содержание и оформление соответствует требованиям ст. 28.2 КоАП РФ, все сведения, необходимые для правильного разрешения дела, в протоколе отражены.

Судом установлено, что ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» были допущены нарушения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом. И в данном случае вина ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» могло выявить указанные выше нарушения и принять своевременные меры по их устранению.

Согласно ч. 2 ст. 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Анализируя имеющиеся в материалах дела доказательства, суд приходит к выводу о том, что со стороны ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» не были предприняты все необходимые меры для выявления указанных выше нарушений и принятия своевременных мер по их устранению. К такому выводу суд приходит исходя из следующего.

Обязанность по надлежащему содержанию и эксплуатации общего имущества, в том числе чердака, стен, крыши, перекрытий и другого имущества, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, обусловлена требованиями действующего законодательства.

Довод представителя ООО «Управляющая компания «Октябрьская» о принятии своевременных и необходимых мер, направленных на недопущение возникновения угрозы безопасности для жизни и здоровья граждан путем установки подпорок, снятии отслаиваемого слоя с потолка общего места пользования и включение дома в краткосрочную программу капитального ремонта в 2017 году, не принимается судом во внимание, поскольку обращение направлено в ноябре 2016 года, то есть после выявленных в ходе проверки нарушений и составления протокола об административном правонарушении.

Установка подпорок без проведения ремонтных работ не подтверждают принятие всех необходимых мер по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Представленное письмо от 01.12.2016 о включении дома № 21 по улице Кубовая в краткосрочную региональную программу капитального ремонта дома в 2017 году свидетельствует о том, что у ООО «Управляющая компания «Октябрьская» имелась реальная возможность надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 21 по ул. Кубовая Заельцовского района города Новосибирска.

Доказательств уведомления собственников дома № 21 по улице Кубовая о необходимости принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома суду представлено не было.

Соблюдение лицензионных требований ООО «Управляющая компания «Октябрьская» является повседневной обязанностью лицензиата. Выявленные в ходе проверки нарушения лицензионных требований обоснованы нормами и требованиями действующего законодательства. Оснований не доверять сведениям должностного лица о том, что на момент проведения проверки имелись вышеуказанные нарушения лицензионных требований, не имеется, в ходе рассмотрения дела их наличие не опровергнуто, устранение допущенных нарушений входит в обязанности управляющей организации. Устранение нарушений после составления в отношении ООО «УК Октябрьская» протокола об административном правонарушении не исключает наличие нарушений и не освобождает ООО «УК Октябрьская» от предусмотренной законом ответственности.

При таких обстоятельствах, анализируя имеющиеся в материалах дела доказательства, суд приходит к выводу о том, что со стороны ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» не были предприняты все необходимые меры для выявления и устранения указанных выше нарушений.

В совокупности исследованные доказательства позволяют прийти к выводу о виновности ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» в совершении административного правонарушения и квалифицировать его действия по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 КоАП РФ.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не имеется.

Обстоятельств отягчающих административную ответственность судом не установлено.

Согласно статье 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при малозначительности совершенного административного правонарушения суд может освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться вынесением устного замечания.

Как разъяснено в абз. 3 п. 21 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При этом, суд учитывает, что состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, является формальным, следовательно, по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо негативных материальных последствий, а в пренебрежительном отношении заявителя к исполнению своих обязанностей, к требованиям законодательства.

Выявленные в ходе проверки нарушения лицензионных требований к содержанию жилого дома № 21 по ул. Кубовая города Новосибирска свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям, поскольку создали не только неудобства для жильцов, но и нарушили их право на безопасные условия проживания.

Доказательств исключительности обстоятельств, свидетельствующих о малозначительности, в материалы дела не представлено.

В рассматриваемом случае, суд, принимая во внимание характер и существенность угрозы общественным отношениям, не признает совершенное обществом правонарушение малозначительным, поскольку оно, ухудшает качество жизни людей, нарушает законные права последних на благоприятные жилищные условия и несет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в жилищной сфере.

Санкция ч. 2 ст.14.1.3 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Суд, учитывая тяжесть совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения, принятие мер к его устранению, имущественное и финансовое положение, считает возможным назначить ООО «Управляющая компания «Октябрьская» наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, но с учетом положения ч.3.2 ст.4.1 КоАП РФ, поскольку по мнению суда назначение штрафа в размере, предусмотренном санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в данном конкретном случае, будет носить неоправданно карательный характер, не соответствующий тяжести правонарушения и степени вины лица, привлеченного к ответственности.

Руководствуясь ст. 29.9, ст.29.10 КоАП РФ, мировой судья

П О С Т А Н О В И Л:

ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек в доход государства.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения

срока отсрочки или срока рассрочки.

В случае не поступления в указанный срок мировому судье сведений об оплате штрафа данное постановление будет направлено в Службу судебных приставов для принудительного взыскания. Кроме того, согласно ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ в случае неуплаты административного штрафа в 60-дневный срок, наступает административная ответственность в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Новосибирска в течение 10 суток с момента вручения постановления, с подачей жалобы через мирового судью 7-го судебного участка Октябрьского судебного района г. Новосибирска.

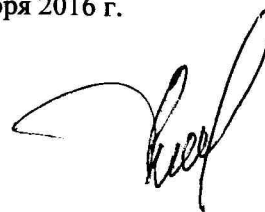
Реквизиты для оплаты штрафа: счет получателя 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирска; БИК 045004001; ИНН 5406308363 КПП 540601001; Получатель УФК по НСО (государственная жилищная инспекция Новосибирской области); КБК 00611 69 00 200 2 0000 140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000, назначение платежа: административный штраф по постановлению суда по делу № 5-1047/2016.

Мотивированное постановление изготовлено 22 декабря 2016 г.

Мировой судья: /подпись/

Копия верна:

Мировой судья



Н.П. Тиунов