

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.03.2017	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	01.04.2016	Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия.	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо	Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное).	
			Ф.И.О. должностного лица		Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности.	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности.	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный жилищный государственный жилищный надзор (ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ): - не обеспечено устранение наледи в местах общего пользования; - не приняты	Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 31 марта 2015 г. N 0001201503310005).	

				<p>меры по устранению протеканий кровли;</p> <p>- не приняты меры по защите кровли от протеканий;</p> <p>- не приняты меры по организации систематического наблюдения с помощью маяков за трещинами стен и ведением журнала наблюдений</p> <p>;</p> <p>- не приняты меры по обследованию чердачного перекрытия;</p> <p>- не приняты меры по устранению неисправностей чердачного перекрытия.</p>		
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция НСО	Указывается наименование контрольного органа или судебного органа, вынесшего решение/постановление о привлечении к административной ответственности.	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	6	Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности.	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	200000	Указывается размер административного штрафа.	
8.	Документ о применении мер	-	Наименование документа о	Постановление	Указывается наименование документа о применении мер	

	административного воздействия		применении мер административного воздействия	мирового судьи	административного воздействия.	
			Дата документа о применении мер административного воздействия	21.03.2016	Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия.	
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-148/2016	Указывается номер документа о применении мер административного воздействия.	
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление мирового судьи от 21.03.2016 № 5-148/2016	Прикладывается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронной форме.	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Приняты меры, направленные на устранение нарушений	Указываются мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия.	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

21 марта 2016 года

г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 2

Мировой судья 3-го судебного участка Заельцовского судебного района г.Новосибирска Новосибирской области Жданов Сергей Кириллович, рассмотрев дело об административном правонарушении по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» (Дата регистрации: 01.07.2008 года. ИНН: 5405375399), расположен по адресу: г.Новосибирск, ул. Холодильная, 31, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородных правонарушений,

УСТАНОВИЛ:

ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» не выполнено в установленный срок законное предписание Государственной жилищной инспекции Новосибирской области № 05-03-030/1523 от 21.12.2015 года об устранении нарушений нормативно-правовых актов – п.3.8.10, 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.14, 4.6.1.1, 4.6.1.2, Правил и норм эксплуатации жилищного фонда от 27.09.2003 № 170, п. 10,11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491, п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013, а именно об обеспечении мероприятий в многоквартирном доме 20 по ул. 2-я С.Молодежи очисткой придомовой территории от наледи, посыпание скользких мест песком; устранение неисправностей, приводящих к протеканию кровли; по защите кровли от протечек; по организации систематического наблюдения с помощью маяков за трещинами стен и ведением журнала наблюдений; обследованию чердачного перекрытия, его конструктивных элементов; принятия мер по устранению неисправности чердачного перекрытия, по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

Действия ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» квалифицированы по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ», будучи надлежащим образом извещенным о дне, месте и времени рассмотрения дела, своего представителя в судебное заседание не направило. Ходатайств об отложении рассмотрения дела от ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» не поступало. Дело рассмотрено в отсутствие представителя привлекаемого к ответственности в порядке ч.2 ст.25.4 КоАП РФ.

Мировой судья, исследовав материалы дела, находит вину ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» в невыполнении законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства, установленной и доказанной.

Протоколом об административном правонарушении от 16.02.2016 г. ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» вменено совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, выразившееся в неисполнении требований предписания государственной жилищной инспекции от 21.12.2015 года, выданного по результатам мероприятий по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

В соответствии со ст.19.5 ч.24 КоАП РФ административным правонарушением признается невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Наличие в действиях ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ подтверждается совокупностью доказательств, исследованных в судебном заседании:

Приказом от 09.12.2015 года о проведении внеплановой выездной проверки с 14.12.2015 года по 25.12.2015 года в отношении ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» с целью осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области на основании поступления обращения, заявления, информации от гражданина от 07.12.2015 г. № 2716/48 о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований. Задачами проверки, согласно приказа, являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.

Актом проверки № 05-02-030/772 от 11.02.2016 года, проведенной с участием представителя ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» Михеева Д.П., в ходе которой, помимо прочего, выявлено, что не исполнены пункты 1,2,3,4,5,6 предписания 05-03-030/1523 от 21.12.2015 года. В акте проверки имеется подпись представителя ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» Михеева Д.П. о получении копии акта 11.02.2016 года.

Предписанием № 05-03-030/1523 от 21.12.2015 года, полученным представителем ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» Михеевым Д.П.

Договором управления многоквартирным домом № 20 по ул. 2-я С.Молодежи в г. Новосибирске, согласно которому: по настоящему договору управляющая организация по заданию собственников в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы, согласованные сторонами и утвержденные решением общего собрания собственников помещений, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. 2-я С.Молодежи, 20, а также предоставлять коммунальные услуги собственникам и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с ч.1 ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В силу ч.2 ст.162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (в данном случае – собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Таким образом, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ предполагает совершение управляющей организацией комплекса юридических и фактических действий в интересах домовладельцев постоянного характера в течение срока действия договора.

При этом перечень таких действий сформулирован законодателем как открытый, учитывая оговорку о том, что управляющая организация обязуется осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

Управление многоквартирным домом предполагает надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, техническое обслуживание и ремонт многоквартирных домов, находящихся в собственности граждан.

Согласно ст.39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством РФ.

Собственники оплачивают услуги и работы по содержанию этих помещений в соответствии с договором, заключенным с лицами, осуществляющими соответствующий вид деятельности.

Плата собственниками осуществляется за весь комплекс выполненных работ и оказанных услуг в течение определенного периода времени.

Следовательно, управляющая компания, получающая от жителей плату за содержание, обязана соблюдать положения законодательства, определяющего требования и порядок обслуживания общего имущества в многоквартирном доме.

Управление многоквартирным домом предполагает надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, техническое обслуживание и ремонт многоквартирных домов, находящихся в собственности граждан.

Исполнение обязательных норм, которыми являются Правила и нормы технической эксплуатации, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, Правила содержания общего имущества многоквартирного дома от 13.08.2006 № 491, Минимальный перечень работ и услуг, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и условий договора управления многоквартирным домом непосредственно относятся к соблюдению требований ч.2.3 ст.161 и ч.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ, их несоблюдение лицензиатом, в силу требований пп.а,б п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, является нарушением лицензионных требований.

Согласно п.12 ст.16 ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующие орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля.

Согласно ст.21 указанного Закона, юридическое лицо, уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.1 ст.254 ГПК РФ, ч.1 ст.198 АПК РФ юридическое лицо вправе оспорить в суде решение, действие (бездействие) органа государственной власти, органа местного самоуправления, должностного лица, государственного или муниципального служащего.

Доказательств того, что акт проверки № 05-02-030/772 от 11.02.2016 года, предписание № 05-03-030/1523 от 21.12.2015 года были оспорены ООО «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» в соответствии с действующим законодательством и признаны незаконными, суду не представлено.

В соответствии с ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Совокупностью исследованных судом доказательств достоверно установлено, что ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» не обеспечило в многоквартирном доме 20 по ул. 2-я С.Молодежи очистки придомовой территории от наледи, посыпания скользких мест песком; устранения неисправностей, приводящих к протеканию кровли; мероприятий по защите кровли от протечек, по организации систематического наблюдения с помощью маяков за трещинами стен и ведением журнала наблюдений, обследованию чердачного перекрытия, его конструктивных элементов; принятия мер по устранению неисправности чердачного перекрытия, по обеспечению

безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций, как на момент выдачи предписания, так и по истечении срока его исполнения.

Доказательств того, что все зависящие от него меры по выполнению установленных предписанием требований в установленный срок ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» были выполнены, материалы дела не содержат.

При таких обстоятельствах суд констатирует факт допущенного бездействия управляющей компании, в связи с чем полагает, что в действиях ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает обстоятельства дела, характер совершенного правонарушения и полагает возможным назначить административный штраф в минимальных пределах санкции статьи.

Руководствуясь ст. 29.10, 19.5 ч. 24 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» (Дата регистрации: 01.07.2008 года. ИНН: 5405375399), признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ, на основании санкции которой назначить наказание в виде административного штрафа в размере 200000 (Двести тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: р/с 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по НСО, г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – УФК по НСО (ГЖИ НСО, г. Новосибирск ул. Красный проспект, 18), КБК 00611690020020000140, ОКТМО 50701000, л/с 04512203370.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Согласно ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ в случае неуплаты административного штрафа в 30-дневный срок, наступает административная ответственность в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административного ареста на срок до 15 суток.

Постановление может быть обжаловано в Федеральный суд общей юрисдикции Заельцовского района г. Новосибирска в 10-дневный срок с момента получения копии постановления через мирового судью.

Мировой судья

«подпись»

С.К.ЖДАНОВ

Подлинник постановления находится в деле № 5-148/2016 судебного участка № 4 Заельцовского судебного района г. Новосибирска.

КОПИЯ ВЕРНА

Мировой судья:

Секретарь:



Постановление вступило в законную силу _____

Мировой судья:

Секретарь:

Срок предъявления постановления к исполнению 2 года.

На момент предъявления постановления к исполнению сведения об уплате штрафа отсутствуют.

Дата выдачи исполнительного документа _____

Мировой судья:

Секретарь: