

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.03.2017	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	29.03.2016	Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия.	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо	Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное).	
			Ф.И.О. должностного лица		Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности.	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности.	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Осуществление предпринимательской деятельности и по управлению МКД с нарушением лицензионных требований (ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ): не обеспечено восстановление частично разрушенного фасада здания; -не обеспечена очистка чердачного помещения	Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; официальный интернет-портал правовой информации <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> , 31 марта 2015 г. N 0001201503310005).	

				от строительно го мусора; -не обеспечена герметизаци я стыков между элементами кровельного покрытия; - не обеспечено выполнение заявок		
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государстве нная жилищная инспекция НСО	Указывается наименование контрольного органа или судебного органа, вынесшего решение/постановление о привлечении к административной ответственности.	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	4	Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности.	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000	Указывается размер административного штрафа.	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административног о воздействия	Постановле ние мирового судьи	Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия.	
			Дата документа о применении мер административног о воздействия	18.03.2016	Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия.	
			Номер документа о применении мер административног о воздействия	5-196/2016	Указывается номер документа о применении мер административного воздействия.	
			Документ о применении мер административног о воздействия	Постановле ние мирового судьи от 18.03.2016 № 5- 196/2016	Прикладывается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронной форме.	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и	Приняты меры, направленн ые на устранение	Указываются мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия.	

	результаты административного воздействия		результаты административного воздействия	нарушений		
--	--	--	--	-----------	--	--

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
по делу об административном правонарушении

Резолютивная часть оглашена 18 марта 2016 года  
Мотивированное постановление изготовлено 21 марта 2016

г. Новосибирск

Мировой судья 5-го судебного участка Заельцовского судебного района г. Новосибирска Баранова Е.А., рассмотрев материалы об административном правонарушении по ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ, в отношении ООО «УК Заельцовская» (ИНН 5405375399, дата регистрации 01.07.2008), находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Холодильная, 31,

**УСТАНОВИЛ:**

При проведении проверки 5 февраля 2016 в 17-00 ч. было выявлено, что ООО «УК Заельцовская», осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом №1 по ул. Кисловодская, в г.Новосибирске, нарушило лицензионные требования, в части ненадлежащего содержания общего имущества в указанном многоквартирном доме, а именно юридическим лицом:

- не обеспечено восстановление частично разрушенного фасада здания (сколы, отслоение отделочного материала до шлакоблоков по всему периметру здания).
- не обеспечена очистка чердачного помещения от строительного мусора, не обеспечена герметизация стыков между элементами кровельного покрытия, сколы, разрушения шиферного покрытия; не обеспечено проведение регулярной уборки лестничных клеток, маршей, мытье окон, перил жилого дома (наличие пыли, грязи на лестничных клетках и маршей, не промыты окна и оконные заполнения, перила, наличие паутинок); не обеспечено проведение дератизационных, дезинсекционных работ подвального помещения (технического помещения) специализированной организацией.
- не обеспечено выполнение заявок граждан.

Представитель ООО «УК Заельцовская» в судебное заседание не явился, извещен надлежаще.

Мировой судья, исследовав материалы дела, находит вину ООО «УК Заельцовская» в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований установленной и доказанной.

Вина ООО «УК Заельцовская» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ подтверждается протоколом об административном правонарушении от 10 декабря 2015 №05-04-061/533, актом проверки от 5 февраля 2016 (л.д. 9-14), приказом от 28 января 2016 №05-01-061/533 о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, копией договора управления многоквартирным домом (л.д.27-38); копиями обращений граждан по указанному дому; копией акта технического обследования.

Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП РФ, образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством РФ.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 31.12.2014 г. N 499-ФЗ, действующей на момент совершения административного правонарушения), при управлении многоквартирным домом управляющей организацией

несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктами 2, 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (в редакции от 26.03.2014 г. № 230, действующей на момент совершения административного правонарушения), установлено: в состав общего имущества включаются, в том числе, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно п. 11(1) -указанных Правил минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" установлен минимальный Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме,

В силу п.11а Правил от 13.08.2006 № 491, ООО «УК Заельцовская» должно производить осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. В силу п.10б Правил от 13.08.2006 № 491, общество обязано обеспечить безопасность для жизни и здоровья граждан.

В действиях ООО УК «Заельцовская» усматривается нарушения лицензионных требований, а именно:

- не обеспечено надлежащее (своевременное) исполнение обращений жителей жилого дома, что является нарушением п. 1.4, 1.8, 2.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, пп. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 № 491, п. 28 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")

- не обеспечено заключение договора, на проведение дератизационных, дезинсекционных, дезинфекционных работ лицензированной организацией, что является несоблюдением пп. . 1.4.,



комплексу от 27.09.2003 №170, пп 10, и Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 № 491, п. 23 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N,290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме").

Согласно материалам дела ООО "УК Заельцовская" является лицензиатом на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензия данной организацией получена 29 апреля 2015 г. В силу п. 3 вышеуказанных Положений о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, также является лицензионным требованием.

Вина ООО «УК Заельцовская» выражена в бездействии, т.е. у ООО «УК Заельцовская» имелась возможность по выполнению лицензионных требований, но не были приняты все необходимые и достаточные меры по их выполнению. При этом, выполнение указанных работ носит обязательный характер, в силу договора управления многоквартирным домом и Правил и норм технической эксплуатации, Правил о 13.08.2006 № 491, Минимального перечня работ и услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Таким образом, ООО «УК Заельцовская» нарушены лицензионные требования, установленные При осуществлении функций по управлению многоквартирным домом №№ 1 по ул. Кисловодская в г. Новосибирске ООО УК «Заельцовская», установлены нарушения лицензионных требований пп. 1.4, 1.8. 2.2.6, 3.4.8, 3.4.1, 4.2.2.1, 4.2.2.2, 4.2.2.3, 4.2.2.4, 4.2.3.1, 4.2.3.2, 4.2.3.12, 3.3.4, 4.6.1.2, 4.6.1.12, 3.2.2, 4.7.4, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, пп. 5, 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.08.2006 № 491, п. 2, 23, 28, 7, 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"), Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1 1 10. п.4в,з Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами от 15.05.2013 № 416, нет подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.

Исполнение обязательных норм, которыми являются Правила и нормы технической эксплуатации, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, Правила содержания общего имущества многоквартирного дома от 13.08.2006 № 491, Минимальный перечень работ и услуг, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и условий договора управления многоквартирным домом непосредственно относятся к соблюдению требований ч.2.3 ст.161 и ч.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ, их несоблюдение лицензиатом, в силу требований пп. а,б п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, является нарушением лицензионных требований.

При таких обстоятельствах суд полагает, что в действиях ООО «УК Заельцовская» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение

3а в 6 № 6  
эчне  
ва в  
ния  
его  
на  
ми  
их  
по  
из  
м  
»  
е  
г  
т

обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, смягчающие административную ответственность.  
При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.  
Таким образом, мировой судья полагает возможным применить положения ст. 4.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера, предусмотренного санкцией ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. 29.10, 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, мировой судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

ООО «УК Зельцовская» (ИНН 5405375399, дата регистрации 01.07.2008), признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ, на основании санкции которой назначить наказание в виде административного штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.  
Реквизиты для уплаты штрафа: р/с 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по НСО, г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – УФК по НСО (ГЖИ НСО, г. Новосибирск ул. Красный проспект, 18), КБК 00611690020020000140, ОКТМО 50701000, л/с 04512203370, УИН не предоставляен.  
В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока расщорчки.  
Согласно ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ в случае уплаты административного штрафа в 30-дневный срок, наступает административная ответственность в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административного ареста на срок до 15 суток.  
Постановление может быть обжаловано в федеральный суд общей юрисдикции Зельцовского района г. Новосибирска в 10-дневный срок с момента получения копии постановления через мирового судью.

Мировой судья

(подпись)

Е.А. Баранова

КОПИЯ ВЕРНА

Мировой судья

Постановление вступило в законную силу

2016 года

Срок предъявления постановления к исполнению 2 года.

На момент предъявления постановления к исполнению сведения об уплате штрафа отсутствуют.

Дата выдачи исполнительного документа « \_\_\_\_\_ » 2016 г.

Мировой судья:

Подлинник постановления хранится в материалах административного дела №5-196/16 на пятом судебном участке Зельцовского судебного района г. Новосибирска.