

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.03.2017	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	26.03.2016	Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия.	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо	Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное).	
			Ф.И.О. должностного лица		Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности.	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности.	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	<p>Осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД с нарушением лицензионных требований (ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ): -</p> <p>частичное обрушение в квартире № 5 штукатурного слоя на потолке с чердачного перекрытия, наличие трещин по штукатурно</p>	<p>Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 31 марта 2015 г. N 0001201503310005).</p>	

				му слою; - не приняты меры по устранению трещин на фасаде здания; - не приняты меры по устранению сквозных отверстий в кровле; - не приняты меры по очистке придомовой территории от наледи		
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция НСО	Указывается наименование контрольного органа или судебного органа, вынесшего решение/постановление о привлечении к административной ответственности.	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	3	Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности.	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	250000	Указывается размер административного штрафа.	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление мирового судьи	Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия.	
			Дата документа о применении мер административного воздействия	16.03.2016	Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия.	
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-69/2016	Указывается номер документа о применении мер административного воздействия.	
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление мирового судьи от 16.03.2016	Прикладывается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронной форме.	

				№ 5-69/2016		
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Приняты меры, направленные на устранение нарушений	Указываются мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия.	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

16 марта 2016 года

г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 2

Мировой судья 3-го судебного участка Завельцовского судебного района г.Новосибирск Новосибирской области Жданов Сергей Кириллович, рассмотрев дело об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» (Дат регистрации: 01.07.2008 года. ИНН: 5405375399), расположен по адресу: г.Новосибирск, ул. Холодильная, 31, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородных правонарушений,

УСТАНОВИЛ:

При проведении проверки 21.12.2015 года установлено, что ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» осуществляла предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 20 по ул.2-я С.Молодежи в г.Новосибирске, нарушила лицензионные требования, а именно, ненадлежащим образом выполняла обязанности по содержанию общего имущества в указанном многоквартирном доме:

- в плане кровли № 5 установлено: провисание структурного слоя чердачного перекрытия, в результате чего структурному слою перекрытия.

- при визуальном осмотре кровли установлено: наличие единичных сквозных отверстий в кровле, намокание и загнивание деревянной обрешетки, сквозные отверстия в местах примыкания кровли и фановых труб, вентиляционных шахт. На чердаке установлены емкости для сбора атмосферной влаги. Заполнение слуховых окон чердачного помещения отсутствует.

- на фасаде здания по периметру установлено наличие трещины по высоте дома до 5 мм ширины раскрытия, маяки на трещины не установлены.

- при визуальном осмотре придомовой территории установлено, что проезжая часть и тротуары не очищены от наледи, скользкие места не посыпаны песком, тем самым ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» совершила правонарушения, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» Макаров А.С. вину признал. Подтвердил доводы, изложенные в протоколе об административном правонарушении.

Мировой судья, заслушав представителя ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ», исследовав материалы дела, выходит вину ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований установленной и доказанной.

Вина ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ подтверждается показаниями представителя ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ», протоколом об административном правонарушении, актом проверки от 21.12.2015, приказом от 09.12.2015 о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, копии договора управления многоквартирным домом.

Вина ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» выражена в соответствии с требованиями ст. 14.1.3 КоАП РФ. ООО «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» имелась возможность по выполнению лицензионных требований, но не были приняты все необходимые и достаточные меры по их выполнению. При этом, выполнение указанных работ носит обязательный характер.

Таким образом, ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» нарушены лицензионные требования, установленные п п.1.5.1, 2.1.1, 2.1.3, 2.1.4, 2.2.6, 2.6.2, 3.8.10, 4.2.1.1, 4.2.1.14, 4.3.1, 4.6.1.1, 4.6.3.3, 4.8.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п.10а,б,г Правил от 13.08.2006 № 491, п.3,4,7,24 Минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

Исполнение обязательных норм, которыми являются Правила и нормы технической эксплуатации, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, Правила содержания общего имущества многоквартирного дома от 13.08.2006 № 491, Минимальный перечень работ и услуг, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и условий договора управления многоквартирным домом непосредственно относятся к соблюдению требований

ч.2.3 ст.161 и ч.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ, их несоблюдение лицензиатом, в силу п.1, п.6 п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1484-ПП является нарушением лицензионных требований.

При таких обстоятельствах суд полагает, что в действиях ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» имеется состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

При назначении наказания суд учитывает обстоятельства дела, характер совершенного правонарушения и полагает возможным назначить административный штраф в пределах санкции статьи.

Руководствуясь ч. 2 ст. 14.1.3, ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ» (Дата регистрации: 01.07.2008 года. ИНН: 5405375399) виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Реquisites для уплаты штрафа: р/с 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России, НСО, г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель: ООО «УК «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ», г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 15, ИНН 5406110000, ОГРН 50701000, ОГРНИП 04512283370.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Согласно ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ в случае неуплаты административного штрафа в 30-дневный срок, наступает административная ответственность в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административного ареста на срок до 15 суток.

Постановление может быть обжаловано в Федеральный суд общей юрисдикции Завельцовского района г. Новосибирска в 10-дневный срок с момента получения копии постановления через мирового судью.

Мировой судья

«подпись»

С.К.ЖДАНОВ

Подлинник постановления выдан в деле № 5-69/2016 судебного участка № 4 Завельцовского судебного района г.Новосибирска

КОПИЯ ВЕРНА

Мировой судья:

Секретарь:

Постановление вступило в законную силу

Секретарь:

Срок предъявления постановления к исполнению 2 года.

На момент предъявления постановления к исполнению сведений об уплате штрафа отсутствуют.

Дата выдачи исполнительного документа _____

Секретарь: