

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.03.2017	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	05.03.2016	Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия.	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо	Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное).	
			Ф.И.О. должностного лица		Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности.	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности.	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор (ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ): - не обеспечено удаление сосулек с кровли, балконов по всему периметру дома № 13 по ул.	Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 31 марта 2015 г. N 0001201503310005).	

				К.Минина; -не обеспечено удаление наледи на доме 13а по ул. Минина; - не обеспечено устранение снежных шапок на верхнем балконе дома № 20/2 по ул. Минина; - не обеспечено удаление сосулек на кровле по всему периметру дома 3 по ул. Бардина		
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государстве нная жилищная инспекция НСО	Указывается наименование контрольного органа или судебного органа, вынесшего решение/постановление о привлечении к административной ответственности.	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	4	Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности.	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	80000	Указывается размер административного штрафа.	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административног о воздействия	Постановле ние мирового судьи	Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия.	
			Дата документа о применении мер административног о воздействия	26.02.2016	Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия.	
			Номер документа о применении мер административног о воздействия	5-90/2016	Указывается номер документа о применении мер административного воздействия.	
			Документ о	Постановле	Прикладывается сканированная	

			применении мер административного воздействия	ние мирового судьи от 26.02.2016 № 5-90/2016	копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронной форме.	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Приняты меры, направленные на устранение нарушений	Указываются мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия.	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении
(резюлютивная часть)

Резюлютивная часть оглашена 26 февраля 2016 года
Мотивированное постановление изготовлено 1 марта 2016
г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 2

Мировой судья 5-го судебного участка Заельцовского судебного района г. Новосибирска Баранова Е.А., рассмотрев материалы об административном правонарушении по ст. 19.5 ч.24 КоАП РФ, в отношении ООО «УК Заельцовская» (ИНН 5405375399, дата регистрации 01.07.2008), находящегося по адресу: г. Новосибирск, ул. Холодильная, 31,

У С Т А Н О В И Л:

ООО «УК Заельцовская» не выполнило в установленный срок законное предписание Государственной жилищной инспекции Новосибирской области №05-03061/1516 от 9 декабря 2015, выданного при обследовании многоквартирных домов 13, 13а, 20/2 ул. К. Минина, дома 3 ул. Бардина в г. Новосибирске:

- не обеспечено удаление сосулек с кровли, балконов по всему периметру дома 13 по ул. К. Минина;
- не обеспечено удаление наледи на кровле дома 13 а по ул. К. Минина;
- не обеспечено устранение снежных шапок на верхнем балконе (4 этаж) дома 20/2 по ул. К.Минина;
- не обеспечено удаление сосулек на кровле по всему периметру (более 20 см) дома 3 по ул. Бардина.

Действия ООО «УК Заельцовская» квалифицированы по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ООО «УК Заельцовская» вину в совершении правонарушения не признал, пояснил что ГЖИ неверно вменило объективную сторону правонарушения, не учло все обстоятельства, неверно истолковало субъективную сторону состава административного правонарушения.

Мировой судья, выслушав представителя ООО «УК Заельцовская», исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ состоит в невыполнении в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
- е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, разработанные в соответствии с Законом

Российской Федерации № 4218-1 «Об основах федеральной жилищной политики» и определяющие правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации, являющиеся обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления. Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: удаление сосулек с кровли, балконов, наледи на кровле, снежных шапок на верхнем балконе, что предусмотрено требованиями постановления Правительства РФ от 27 сентября 2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», а именно пп 1,4,1.,8.,2.7.1,3.6.22, 3.4 таблицы 3.2, 3.6.8, 3.6.14, 4.6.1.26.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. №110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии со ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Судом установлено, что ООО «УК Заельцовская» 29.04.2015 выдана лицензия № 054-000100 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании решения лицензионной комиссии Новосибирской области от 27.04.2015, бессрочно.

Заключен договор управления многоквартирными домами 13, 13а, 20/2 ул. К. Минина и дома 3 ул. Бардина с ООО «УК Заельцовская», что подтверждается договором на управление многоквартирным домом (л.д. 18-29).

Из указанного договора следует, что управляющая компания обязана: обеспечивать предоставление услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и текущему ремонту

общедомового имущества в многоквартирном доме. В состав общего имущества входит, в том числе, кровля, козырьки.

Таким образом, в перечень работ по управлению многоквартирными домами 13, 13а, 20/2 ул. К. Минина, дома 3 ул. Бардина входит, в том числе, обеспечение надлежащего состояния кровли, козырьков.

Государственной жилищной инспекцией в адрес ООО «УК Заельцовская» 9 декабря 2015 выдано предписание №05-03-061/1513 от 24.11.2015 по уделению наледи, сосулек, снежных шапок, в том числе в указанных домах. Срок устранения предписания немедленно.

17 декабря 2015 года проведена проверка исполнения предписания, врученного 9 декабря 2015, что подтверждается актом №05-02-061/1414 от 17 декабря 2015, из которого следует, что предписание не выполнено, не обеспечено удаление сосулек с кровли, балконов по всему периметру дома 13 по ул. К. Минина; не обеспечено удаление наледи на кровле дома 13 а по ул. К. Минина; не обеспечено устранение снежных шапок на верхнем балконе (4 этаж) дома 20/2 по ул. К. Минина; не обеспечено удаление сосулек на кровле по всему периметру (более 20 см) дома 3 по ул. Бардина.

При таких обстоятельствах мировой судья приходит к выводу о том, что в действиях ООО «УК Заельцовская» имеется состав правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ - т.е. невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Вина ООО «УК Заельцовская» в совершении вменяемого правонарушения установлена и подтверждается материалами дела. Представителем юридического лица, привлекаемого к административной ответственности не указано на наличие объективных причин, препятствовавших соблюдению требований законодательства, устанавливающих порядок содержания общего имущества, а в материалах дела не имеется доказательств принятия всех зависящих от него мер по недопущению протечек и обрушения кровли.

Действия ООО «УК Заельцовская» суд квалифицирует по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Таким образом, мировой судья полагает возможным применить положения ст. 4.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера, предусмотренного санкцией ст. 19.5 ч. 24 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. 29.10, 29.11, 19.5 ч. 24, 4.1 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «УК Заельцовская» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: *Получатель Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области) расчетный счет: 401 018 109 000 000 10 001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045 004 001, ИНН 5406308363, КПП 540 601 001, КБК 006 116 900 200 200 001 40, л/сч. 045 122 033 70, ОКТМО 50701000, УИН не представлен.*

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Согласно ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ в случае неуплаты административного штрафа в 60-дневный срок, наступает административная ответственность в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Заельцовский районный суд г. Новосибирска в 10-дневный срок с момента получения копии постановления через мирового судью.

Мировой судья «подпись» Е.А. Баранова

Подлинник постановление находится в деле №5-90/2016 судебного участка № 5 Заельцовского судебного района г. Новосибирска

КОПИЯ ВЕРНА:

Мировой судья:

Секретарь:

Дата выдачи исполнительного документа «____» _____ 2016
года

Срок предъявления к исполнению 2 года.

На момент предъявления постановления к исполнению данные об оплате штрафа в материалах дела отсутствуют.