

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.03.2017	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	12.06.2016	Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия.	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо	Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное).	
			Ф.И.О. должностного лица		Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности.	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности.	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Осуществление предпринимательской деятельности и по управлению МКД с нарушением лицензионных требований (ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ): - не обеспечены мероприятия по исполнению заявок на протечку кровли.	Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 31 марта 2015 г. N 0001201503310005).	
5.	Наименование контрольного органа или	-	Наименование контрольного органа или	Государственная жилищная	Указывается наименование контрольного органа или судебного органа, вынесшего	

	судебного органа		судебного органа	инспекция НСО	решение/постановление о привлечении к административной ответственности.	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1	Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности.	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000	Указывается размер административного штрафа.	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление мирового судьи	Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия.	
			Дата документа о применении мер административного воздействия	30.05.2016	Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия.	
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-57/2016	Указывается номер документа о применении мер административного воздействия.	
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление мирового судьи от 30.05.2016 № 5-57/2016	Прикладывается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронной форме.	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Приняты меры, направленные на устранение нарушений	Указываются мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия.	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

30 мая 2016 года

г. Новосибирск

Резолютивная часть постановления вынесена 26.05.2016 года.

Мировой судья 1-го судебного участка Заельцовского судебного района г. Новосибирска Палеха Н.А., рассмотрев материалы об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении ООО «УК Заельцовская», ИНН 5405375399, юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Холодильная, 31,

У С Т А Н О В И Л:

Проверкой, проведенной в период с 05.04.2016 по 19.04.2016 в отношении ООО «УК «Заельцовская» выявлены нарушения правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 34/1 по ул. Дачная г. Новосибирска, установленных п. 2.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 106, 116, з Правил от 13.08.2006 № 491, п. 7 Минимального перечня услуг и работ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Согласно договору управления ООО «УК «Заельцовская», обязано осуществлять надлежащее содержание общедомового имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вместе с тем, проверкой установлено наличие в кв. № 60 на кухне и в жилой комнате на стенах и потолке желтые сухие пятна, отслоение окрасочного слоя; в подъезде на потолке и стенах 5-го этажа темные влажные пятна, отслоение штукатурного и окрасочного слоя; по обращениям собственников квартир № 52, 53, 60 от 28.05.2015, 02.08.2015, 16.03.2016 акты обследования, выявления и устранения причин протекания кровли отсутствуют, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении обязанности по договору управления вышеуказанным многоквартирным домом в части обязанностей по надлежащему содержанию общедомового имущества и мест общего пользования, что является нарушением правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Действия ООО «УК «Заельцовская» квалифицированы по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ООО «УК «Заельцовская» вину в совершении правонарушения признал, представил суду акт выполненных работ от 01.03.2016, в соответствии с которым по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачная, 34/1 устранена протечка кровли над кв. 60, запаян шов газовой горелкой, устранено отслоение кровельного ковра. Просил суд о назначении штрафа в размере менее минимального размера, предусмотренного санкцией статьи, поскольку юридическое лицо имеет сложное имущественное и финансовое положение, о чем представил суду справки.

Мировой судья, выслушав представителя ООО «УК «Заельцовская», исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п. 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, лицензионными требованиями к

лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Согласно ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ, надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1.2 ст. 161 ЖК РФ состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 2.2.6 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, заявки на неисправность инженерного оборудования или конструкций должны рассматриваться в день их поступления, не позднее чем на следующий день должно быть организовано их устранение. В тех случаях, когда для устранения неисправностей требуется длительное время или запчасти, которых в данный момент нет в наличии, необходимо о принятых решениях сообщить заявителю. Аналогичные меры должны быть приняты и по заявкам, полученным по телефону или через систему диспетчерской связи. Аварийные заявки устраняются в сроки, указанные в приложении № 2. Заявки, связанные с обеспечением безопасности проживания, устраняются в срочном порядке.

В соответствии с п.п. 7 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов ООО «УК «Заельцовская» обязано выполнить: проверку кровли на отсутствие протечек; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение.

В соответствии с п. 106, 116, 3 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества. Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

В силу ст. 2.10 ч. 1, 2 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II настоящего Кодекса или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае если в статьях разделов I, III, IV, V настоящего Кодекса не указано, что установленные данными статьями нормы применяются только к физическому лицу или только к юридическому лицу, данные нормы в равной мере действуют в отношении и физического, и юридического лица, за исключением случаев, если по смыслу данные нормы относятся и могут быть применены только к физическому лицу.

Установлено, что на основании договора управления многоквартирным домом, расположенным по ул. Дачная, 34/1, ООО «УК «Заельцовская» является управляющей организацией вышеуказанного дома.

На основании приказа ГЖИ Новосибирской области о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица при осуществлении лицензионного контроля от

29.03.2016 № 05-01-028/1884, с целью проверки фактов, изложенных в обращениях граждан от 21.03.2016 (рег. № 2356/48) по вопросам предупреждения, выявления и пресечения нарушений лицензионных требований по оказанию услуг и (или) выполнению работ по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, по управлению многоквартирным домом, по надлежащему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34/1 по ул. Дачная, в ходе проверки ООО «УК «Заельцовская» (акт проверки № 05-02-028/1884 от 19.04.2016) были выявлены нарушения лицензионных требований ООО «УК «Заельцовская», установленных п. 3 а,б Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, а именно: нарушены требования п. 2.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 106, 116, з Правил от 13.08.2006 № 491, п. 7 Минимального перечня услуг и работ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

По данному факту был составлен протокол об административном правонарушении № 05-04-028/1884 от 21.04.2016 по ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ в присутствии представителя юридического лица.

Эти обстоятельства подтверждаются имеющимися в деле об административном правонарушении доказательствами, в том числе: протоколом № 05-04-028/1884 от 21.04.2016; копией приказа от 29.03.2016 № 05-01-028/1884; копией акта проверки от 19.04.2016 № 05-02-028/1884.

Данные доказательства получены в установленном законом порядке, в соответствии со ст. 26.2 КоАП РФ, которые суд оценивает в совокупности с другими материалами дела согласно требованиям статьи 26.11 КоАП РФ.

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу, что в действиях юридического лица ООО «УК «Заельцовская» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, квалифицируемый как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При определении административного наказания мировым судьей не установлены обстоятельства, отягчающие ответственность ООО «УК «Заельцовская».

В качестве смягчающего обстоятельства суд учитывает признание вины. В соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Таким образом, мировой судья полагает возможным применить положения ст. 4.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера, предусмотренного санкцией ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. 29.10, 29.11, 14.1.3 ч. 2, 4.1 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «УК Заельцовская» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: Получатель Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области) расчетный счет: 401 018 109 000 000 10 001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045 004 001, ИНН 540 630 83 63, КПП 540 601 001, КБК 006 116 900 200 200 001 40, л/сч. 045 122 033 70, ОКТМО 50701000.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Согласно ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ в случае неуплаты административного штрафа в 60-дневный срок, наступает административная ответственность в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Заельцовский районный суд г. Новосибирска в 10-дневный срок с момента получения копии постановления через мирового судью.

Мировой судья «подпись»

Н.А. Палеха

Подлинник постановления находится в деле № 5-357/16 судебного участка № 5 Заельцовского судебного района г. Новосибирска

КОПИЯ ВЕРНА:

Мировой судья:

Секретарь:

Дата выдачи исполнительного документа « _____ » _____ 2016 года _____

Срок предъявления к исполнению 2 года.

На момент предъявления постановления к исполнению данные об оплате штрафа в материалах дела отсутствуют.