

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору управления
многоквартирным домом
от 01.12.2012 года

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома

Характеристика МКД		Костычева, 74/1		
		13-15-18-19ти этажный кирпичный МКД		
Количество подъездов		4		
Количество квартир		282		
Общая площадь жилых и нежилых помещений		16 975,4		
Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц, руб.	Цена работ и услуг с учетом затрат на управление МКД в месяц на 1 кв.м., руб.
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	11 149.95	1.47
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	11 984.30	1.58
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	10 163.90	1.34
4	Санитарное содержание лестничных клеток		40 579.75	5.35
4.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 5 раз в неделю, выше третьего этажа и места перед грузочными клапанами - 2 раза в неделю	22 982.55	3.03
4.2	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	16 990.40	2.24
4.3	мытьё полов кабины лифтов	5 раз в неделю	75.85	0.01
4.4	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых	1 раз в год	151.70	0.02

	ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков			
4.5	влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифта	1 раз в месяц	75.85	0.01
4.6	влажная протирка подоконников, отопительных приборов,	2 раза в год	75.85	0.01
4.7	мытьё окон	2 раза в год	151.70	0.02
4.8	уборка площадки перед домом	1 раз в неделю	75.85	0.01
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		27 988.65	3.69
5.1	<i>холодный период</i>		33376.28	4.40
5.1.1	подметание территории	асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	11453.35	1.51
5.1.2	сдвигание свежевывавшего снега в дни сильных снегопадов	асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	20024.40	2.64
5.1.3	посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день	1213.60	0.16
5.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	75.85	0.01
5.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	6 раз в холодный период	75.85	0.01
5.1.6	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	455.10	0.06
5.1.7	сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	4 раза в неделю	75.85	0.01
5.1.8	протирка указателей	2 раза за период	2.28	0.0003
5.2	<i>теплый период</i>		22 537.31	2.97
5.2.1	подметание территории с дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз в двое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки	9 860.50	1.3
5.2.2	частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	асфальт 1, 2 и 3 класса - 50 % территории 1 раз в двое суток	1 061.90	0.14
5.2.3	уборка газонов	1 раз в трое суток	11 453.35	1.51
5.2.4	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	7.59	0.001
5.2.5	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	151.70	0.02
5.2.6	протирка указателей	2 раза за период	2.28	0.0003
6	Механизированная уборка дворовой территории	6 раз в холодный период	1 668.70	0.22
7	Вывоз и утилизация	вывоз контейнера через день	18 962.50	2.50

	ТБО, КГО			
8	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год	227.55	0.03
9	Обслуживание лифтов	в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	15 170.00	2.00
10	Обслуживание ИТП (водоподогревающие установки-3 шт.; ОДПУ-5 шт.; насосное оборудование)	в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией или УО	9 102.00	1.20
11	Обслуживание ПША	в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	11 225.80	1.48
	ВСЕГО стоимость обязательных работ и услуг в месяц с услугой по управлению МКД 10% и рентабельностью 10 %		158 223.10	20.86
	<u>ВСЕГО стоимость обязательных работ и услуг за год</u>		4 249 282,13	
	Оплата за охрану территории в месяц за 1 кв.м.		129 522,30	7.63