

ООО «Управляющая компания «Октябрьская»

ул. Садовая, 28
г. Новосибирск, 630102
тел. (383) 233-26-06
e-mail: uk_oct@zhkh54.ru
жкх54.рф, zhkh54.ru
ОГРН 1065405003674
ИНН 5405307984, КПП 540501001



ОКтябрьская
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ПРИКАЗ

«29» 08 2024 года

г. Новосибирск

№ 64

«О платных услугах»

В связи с необходимостью проведения работ и услуг, не входящих в состав работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.09.2024 года ввести в действие «Перечень платных услуг».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Дударева Н.Н.

Директор

Ю.В. Астраханцев

Перечень платных услуг

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Цена за единицу, руб.
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (УНИТАЗ)			
1	Замена верхнего смывного бачка на нижний (с установкой запорной арматуры) со сваркой*	шт.	3305,00
2	Замена гибкой подводки к смывному бачку	шт.	420,00
3	Замена запорной арматуры в смывном бачке	шт.	990,00
4	Замена резинового манжета к унитазу	шт.	565,00
5	Замена смывного бачка	шт.	1550,00
6	Замена трубы верхнего смывного бачка к унитазу	шт.	1400,00
7	Замена унитаза без бачка (с учетом демонтажа)	шт.	1690,00
8	Замена унитаза со смывным бачком	шт.	3410,00
9	Прочистка унитаза от засора, образовавшегося по вине жильцов	1 раз	850,00
10	Ремонт смывного бачка со сменой резины под колпаком и шарового крана	шт.	990,00
11	Смена шарового крана в смывном бачке	шт.	495,00
12	Установка сидения для унитаза	шт.	360,00
13	Установка смывного бачка	шт.	770,00
14	Установка унитаза без бачка	шт.	1340,00
15	Установка унитаза со смывным бачком	шт.	2410,00
16	Устройство душа гигиенического (биде) без сварки	шт.	2810,00
17	Устройство отверстий и закрепления унитаза	шт.	290,00
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (МОЙКА, УМЫВАЛЬНИК)			
18	Замена гибкой подводки на мойку (умывальник)	шт.	700,00
19	Замена двойной мойки со смесителем**	шт.	2785,00
20	Замена мойки (крепление - кронштейн) со смесителем**	шт.	2785,00
21	Замена мойки (крепление - тумба-столешница) со смесителем**	шт.	2820,00
22	Замена сифона на мойке (умывальнике) отдельно	шт.	495,00
23	Замена смесителя на мойке (умывальнике)	шт.	1390,00
24	Замена фаянсового умывальника (крепление-кронштейн)**	шт.	1405,00
25	Замена фаянсового умывальника с пьедесталом**	шт.	2260,00
26	Прочистка внутренней канализации (раковина) при местном засорении (по вине собственников)	1 раз	705,00
27	Смена картриджа (коронки) на смесителе	шт.	420,00
28	Установка мойки	шт.	1405,00
29	Установка умывальника с присоединением к стене	шт.	1130,00
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (ВАННА)			
30	Прочистка внутренней канализации (ванна) при местном засорении (по вине собственников)	1 раз	810,00
31	Смена смесителя на ванну	шт.	1150,00
32	Снятие ванны	шт.	3110,00
33	Установка ванны импортной	шт.	4270,00
34	Установка ванны прямобортной чугунной любой модели	шт.	3520,00
35	Установка ванны типа "Джакузи"	шт.	7180,00
36	Установка держателя душевой шланги (2 отверстия)	шт.	290,00
37	Установка душа со смесителем	шт.	1395,00
38	Установка душевой штанги	шт.	495,00
39	Установка сифона (обвязки) на ванну	шт.	855,00
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
40	Вызов специалиста по сантехническим работам	шт.	270,00
41	Выход на осмотр инженерного оборудования	1 квартира	430,00
42	Демонтаж задвижки:		
	диаметр до 50 мм	шт.	290,00
	диаметр до 100 мм	шт.	425,00
	диаметр до 200 мм	шт.	695,00
43	Демонтаж труб горячего и холодного водоснабжения	м пог.	140,00

44	Замена вентиля	шт.	700,00
45	Замена / ремонт задвижки:		
	диаметр до 50 мм	шт.	700,00
	диаметр до 100 мм	шт.	915,00
	диаметр до 200 мм	шт.	1410,00
46	Замена вентиля к прибору отопления Ф 20 с отключением и подключением стояка	2 шт.	1550,00
47	Замена канализационных труб (ПВХ)	м	700,00
48	Замена отопительного прибора со сваркой*	шт.	2810,00
49	Замена полотенцесушителя без сварки	шт.	1340,00
50	Замена полотенцесушителя со сваркой	шт.	3410,00
51	Замена стояка (водопровод / отопление) в пределах квартиры	стояк	1700,00
52	Замена счетчика на водоснабжении	шт.	700,00
53	Замена трубопроводов с металла на металл	м	695,00
54	Замена трубопроводов с металла на пластик	м	695,00
55	Индивидуальная промывка приборов отопления	радиатор	1195,00
56	Монтаж канализации до 7 м пог.		
	пластик 50 - 100 мм	м пог.	770,00
	чугунная 100 мм	м пог.	990,00
	пластик до 50 мм	м пог.	420,00
57	Наращивание 1 секции радиатора	секция	355,00
58	Нарезка резьбы на рабочем месте:		
	диаметр 15 - 25 мм	резьба	360,00
	диаметр 25 -60 мм	резьба	494,00
	оцинкованная труба (коэф-т)		1,85
59	Обследование ИПУ со снятием контрольных показаний и выдача справки	комплект	390,00
60	Опломбировка индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды и составление акта допуска в эксплуатацию	1 прибор	бесплатно
61	Опрессовка:		0,00
	прибор отопления	прибор	1130,00
	стояка отопления	стояк	1405,00
	теплового узла	узел	7740,00
62	Отключение и подключение стояков водоснабжения и отопления (не более 3 часов)	1 стояк	565,00
	За каждый последующий час: стояки холодного, горячего водоснабжения	1 стояк	165,00
63	Отсоединение стиральной машины	шт.	290,00
64	Подключение водонагревателя (проточный, накопительный)	шт.	1965,00
65	Подключение посудомоечной машины	шт.	2115,00
66	Подключение стиральной машины	шт.	2115,00
67	Прокладка труб горячего и холодного водоснабжения до 8 м пог.	м пог.	700,00
68	Прокладка труб горячего и холодного водоснабжения свыше 8 м пог.	м пог.	плюс 220,0 за каждый м пог.
69	Прочистка канализации при засоре стояка	шт.	1090,00
70	Прочистка канализации при местном засоре	шт.	850,00
71	Работа бригады электрогазосварщиков (2 человека)	час	1690,00
72	Расчеканка стыка труб канализации	шт.	355,00
73	Сварочный шов до Ф25	шов	700,00
74	Сварочный шов от Ф32 до Ф50	шов	1135,00
75	Установка вентиля к прибору отопления со сваркой*	2 шт.	1405,00
76	Установка водного фильтра	шт.	850,00
77	Установка импортного отопительного прибора со сваркой*	шт.	3525,00
78	Установка насоса		
	диаметр 15 мм	шт.	700,00
	диаметр свыше 15 мм	шт.	850,00
79	Установка нестандартного полотенцесушителя со сваркой*	шт.	4020,00
80	Установка обратного клапана:		
	диаметр 15 мм	шт.	495,00
	диаметр от 20 до 50	шт.	590,00
	диаметр свыше 50 мм	шт.	920,00
81	Установка полотенцесушителя	шт.	920,00
82	Установка счетчика на водоснабжение	шт.	1050,00
83	Установка фильтра грубой очистки	шт.	420,00
84	Чеканка стыков	шт.	210,00

ПРОЕМЫ, ОТВЕРСТИЯ, БЕТОНОРЕЗНЫЕ ОТВЕРСТИЯ

85	Вынос мусора после окончания работы		210,00
86	Подъем / спуск ванны на лифте	этаж	470,00
87	Подъем и спуск ванны (за этаж)	этаж	290,00
88	Подъем радиатора (за этаж 1 секция)	этаж	45,00
89	Пробивка перекрытия	этаж	700,00
90	диаметр 25 мм, глубина до 500 мм:		0,00
	бетон - монолит	отверстие	850,00
	бетон (ж/б плиты, панели)	отверстие	770,00
	кирпич	отверстие	565,00
91	Пробивка стены	отверстие	290,00

Примечание:

* 1 час работы электрогазосварщика.

** Установка мойки (умывальника), смесителя, сифона.

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

92	Вызов специалиста по электромонтажным работам	шт.	290,00
93	Демонтаж светильника, плафона	шт.	145,00
94	Демонтаж щитка со счетчиком	шт.	495,00
95	Замена конфорки	шт.	495,00
96	Замена ламп с цоколем 2 в жилом или офисном помещении (вызов специалиста оплачивается отдельно)	шт.	45,00
97	Замена ламп без цоколя (в т.ч. люминесцентных) в жилом или офисном помещении (вызов специалиста оплачивается отдельно)	шт.	75,00
98	Замена переключателя электроплиты для конфорки	шт.	745,00
99	Замена терморегулятора, ТЭНа	шт.	775,00
100	Определение места повреждения в электропроводке (внутри квартиры)	час	1130,00
101	Отключение и подключение потребительской энергии	раз	820,00
102	Перенос электросчетчика	шт.	1425,00
103	Пробивка сквозных отверстий в кирпиче	шт.	700,00
104	Пробивка сквозных отверстий Ф до 80 в бетоне	шт.	850,00
105	Пробивка штробы под скрытую проводку	м	145,00
106	Прокладка провода в кабельном канале	м	210,00
107	Прокладка провода в плитах перекрытия	м	210,00
108	Прокладка провода в штробе	м	210,00
109	Распайка проводов в скрытой коробке в квартире	шт.	850,00
110	Распайка проводов в накладной распределительной коробке в квартире	шт.	850,00
111	Ремонт духовки	раз	495,00
112	Ремонт светильника	шт.	700,00
113	Ремонт светильника с демонтажом	шт.	920,00
114	Смена кухонной электроплиты с заменой кабеля до штепсельной розетки с проверкой правильного подключения	шт.	1760,00
115	Установка выключателя, переключателя или штепсельной розетки при скрытой проводке	шт.	430,00
116	Установка двух полюсного автомата	шт.	430,00
117	Установка дин рейки	шт.	210,00
118	Установка звонка электрического с кнопкой 220В	шт.	850,00
119	Установка звонка электрического без кнопки	шт.	420,00
120	Установка клеммника N, PE до 8 винтов	шт.	420,00
121	Установка клеммника N, PE от 8 винтов	шт.	565,00
122	Установка легкой люстры на потолок (без сборки)	шт.	420,00
123	Установка легкой люстры на потолок (со сборкой)	шт.	700,00
124	Установка люминесцентных ламп в подвесах	шт.	565,00
125	Установка люминесцентных ламп на ригелях	шт.	420,00
126	Установка люстры многорожковой	шт.	680,00
127	Установка люстры с несколькими ступенями мощности	шт.	990,00
128	Установка однополюсного автомата	шт.	355,00
129	Установка и замена однофазного электрического счетчика на готовый щиток	шт.	700,00
130	Установка подвешенного светильника	шт.	565,00
131	Установка потолочного или настенного патрона	шт.	355,00
132	Установка светильника типа "Бра"	шт.	355,00

133	Установка трехклавишного выключателя при скрытой проводке с устройством гнезда в кирпичной стене	шт.	565,00
134	Установка тяжелой люстры на потолок от 4 и более ламп (без сборки)	шт.	990,00
135	Установка тяжелой люстры на потолок от 4 и более ламп (со сборкой)	шт.	1695,00
136	Установка шнуrowого подвеса с патроном	шт.	420,00
137	Установка щитка для электросчетчика	шт.	770,00
138	Установка, ремонт 2 и более патронов	шт.	290,00
139	Установка, ремонт патрона	шт.	420,00
140	Проверка схемы подключения индивидуального прибора учета электрической энергии	шт.	545,00
141	Опломбировка индивидуального прибора учета электрической энергии	1 прибор	бесплатно
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
142	Большой ремонт внутренних дверных полотен	полотно	2820,00
143	Большой ремонт входных дверных полотен	полотно	3390,00
144	Большой ремонт форточки	шт.	1015,00
145	Врезка замка в деревянную дверь	шт.	1195,00
146	Врезка замка в металлическую дверь	шт.	1555,00
147	Малый ремонт дверных полотен (без снятия с петель)	полотно	850,00
148	Малый ремонт форточки	шт.	700,00
149	Остекление деревянных оконных переплетов и дверных полотен утолщенным стеклом	кв.м	695,00
150	Ремонт деревянных коробок в каменных стенах с заменой бруса	коробка	1965,00
151	Смена форточек с прирезкой новых петель	шт.	565,00
152	Снятие дверных полотен	полотно	310,00
153	Укрепление дверных и оконных коробок	шт.	1135,00
154	Установка фурнитуры на дверь	шт.	355,00
155	Установка фурнитуры на окно (деревянное)	шт.	495,00
ПРОЧИЕ УСЛУГИ*			
156	Вывоз негабаритного мусора при механической погрузке	куб.м	710,00
157	Вывоз негабаритного мусора при ручной погрузке	куб.м	850,00
158	Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами	шт.	565,00
159	Выдача копии технических паспортов юридическим лицам	шт.	бесплатно
160	Выдача справки для расчета земельного налога, справки о проценте износа МКД, справки о характеристике МКД и др.	1 справка	бесплатно
161	Вызов специалиста для составления акта обследования повреждения жилых и нежилых помещений по желанию заявителя и в случае, если такие повреждения произошли не по вине эксплуатирующей организации	шт.	бесплатно
162	Оформление выкопировки проекта помещения	шт.	бесплатно
163	Оформление доверенностей, не требующих нотариального или специального заверения	шт.	бесплатно
164	Подбор технической документации в архиве жилищно-эксплуатационной организации	1 запрос	995,00
165	Подведение результатов голосования общего собрания собственников, удостоверение протокола общего собрания собственников (для сторонних организаций) независимо от итогов голосования:	подсчет голосов 1 МКД, 1 раз	
	2 - 5 этажные дома		2710,00
	9 этажные и выше		7445,00
166	Проведение всех видов обследования и расчет затрат на ремонтно-восстановительные работы жилищного фонда, не находящегося в управлении Управляющей компании	расчет	1695,00
167	Проверка присоединения электрических сетей для нежилых помещений	раз	1405,00
168	Сброс снега с самовольно установленных козырьков жильцов	шт.	805,00
169	Согласование акта приема жилого помещения после перепланировки и (или) переустройства	шт.	770,00
170	Согласование актов разграничений принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических, тепловых и ХВС сетей	раз	920,00
171	Согласование проекта электроснабжения кабеля	шт.	4930,00
172	Согласование протокола собственников об использовании общего имущества МКД	1 протокол	4930,00
173	Согласование технических условий по заявке юридических лиц	шт.	5415,00
174	Согласование эскиза рекламной конструкции	1 эскиз	4060,00
175	Составление дефектной ведомости, акта обследования для юридических лиц / физических лиц	шт.	380 / 960
176	Составление смет юридическим и физическим лицам	шт.	2% от сметной стоимости
177	Техническое обслуживание оборудования, размещенного на общем имуществе МКД (от этажности):		
	1-3 этажа	ежемесячно	95,00
	5 этажей и выше	ежемесячно	140,00

	9 этажей и выше	ежемесячно	170,00
178	Техническое обслуживание общедомового имущества МКД (от площади):		0,00
	до 10 кв.м.	ежемесячно	850,00
	от 11 кв.м. до 20 кв.м.	ежемесячно	1195,00
	от 21 кв.м. и выше	ежемесячно	1695,00
ТЕПЛОВИЗИОННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ			
179	Обследование дома с уличной стороны:		
	3-5-ти этажного дома	3 подъезда ⁽¹⁾ - 1 выезд	14080,00
	9-ти этажного дома	4 подъезда ⁽¹⁾ - 1 выезд	28160,00
	10-ти этажного дома	2 подъезда ⁽¹⁾ - 1 выезд	35190,00
	12-ти этажного дома	1 подъезд ⁽¹⁾ - 1 выезд	42230,00
<i>⁽¹⁾ При изменении количества подъездов стоимость работ пересчитывается индивидуально на конкретный многоквартирный дом</i>			
180	Обследование квартир:		
	1 комнатная квартира	1 выезд	3025,00
	2 комнатная квартира	1 выезд	3725,00
	3 комнатная квартира	1 выезд	4860,00
	5 комнатная квартира	1 выезд	5135,00
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОННЫХ СИСТЕМ			
181	Выезд специалиста для повторного подключения трубки (после отключения за неуплату услуг по обслуживанию домофона)	шт.	-
182	Изготовление дубликата электронного ключа RF – 3.1 (с учетом брелока)	шт.	175,00
183	Подключение аудиотрубки в квартире абонента к домофонной системе (без учета стоимости оборудования)	шт.	690,00
184	Подключение видеотрубки в квартире абонента к домофонной системе (без учета стоимости оборудования)	шт.	бесплатно
185	Установка (монтаж) видеодомофона в квартире абонента с подключением к домофонной системе (с учетом стоимости оборудования)	шт.	от 9 000,00
186	Установка (монтаж) трубки аудиодомофона в квартире абонента с подключением к домофонной системе (с учетом стоимости трубки УКП-7)	шт.	1725,00
187	Установка (монтаж) трубки видеодомофона в квартире абонента с подключением к домофонной системе (без учета стоимости оборудования)	шт.	1265,00

п. 1-139, 141-157 производятся ЖЭУ

п. 140 производятся ЖЭУ и УК

п. 158-180 производятся УК

п. 181-187 производятся домофонным отделом

Примечание:

Услуги по оформлению и выдаче следующих документов оказываются на безвозмездной основе:

- выдача справки паспортного стола, включая выписку из домовой книги;
- справка для назначения (получения) субсидий малоимущим гражданам;
- справка для получения материальной помощи;
- справка для получения (оформления) социальной карты;
- обходной лист;
- справка формы №1 (временная регистрация);
- справка формы №6 (постоянная регистрация);
- справка формы №1 (оформление паспорта);
- листок и талон прибытия;
- листок и талон убытия;
- сведения в налоговую инспекцию (бланк).

Платные услуги не обязательны к исполнению в рабочее время

Отключение отопления при температуре ниже -10 °С, холодного и горячего водоснабжения при температуре наружного воздуха ниже - 20 °С запрещено.

Согласовано:

Технический директор



Н.Н. Дударев