

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 638-14**

г. Новосибирск

27 мая 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-078/27 от 08.05.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039, адрес организации: 630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 1 по ул. Территория Горбольницы в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на основании договора управления многоквартирным домом.

В период времени с 22.04.2014г. по 23.04.2014г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечено проведение мероприятий по очистке подвального помещения от бытового мусора;
2. Не обеспечено проведение мероприятий по осушению и очистке от канализационных стоков подвального помещения;
3. Не обеспечено проведение мероприятий по устранению течи в системе канализации в подвальном помещении;
4. Не обеспечено проведение мероприятий по установке запорного устройства на дверь входа в подвальное помещение.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Управляющая компания «Ботаническая» нарушены п.п. 3.4.1, 4.1.3, 4.1.9, 3.4.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170. п.п. 10, а, б, г 11 в, з Правил №491 от 13.08.2006.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Законный представитель ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил, в связи с чем, дело рассмотрено в его отсутствие.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Ботаническая» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «Управляющая компания «Ботаническая», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки.

вышеуказанном многоквартирном доме; Обществом не представлены доказательства того, что были приняты меры по устранению выявленных нарушений, что говорит о непризнании Обществом вины в совершении данного административного правонарушения.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «Управляющая компания «Ботаническая» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил, в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Управляющая компания «Ботаническая» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «Управляющая компания «Ботаническая» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Управляющая компания «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

В качестве отягчающих ответственность обстоятельств учитывается то, что нарушения, выявленные в ходе проверки, угрожают жизни и здоровью граждан, проживающих в

_____ (Ф.И.О.)
представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)
« ____ » _____ 2014г. _____
(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист _____ Гладникова Л.В.
Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. уплачен (не уплачен)

ми
Мария

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 821-14**

г. Новосибирск

29 июля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-123/100 от 15.07.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039, адрес организации: 630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 91/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2009г.

В период времени с 12.00 час. 14.07.2014г. по 18.00 час. 14.07.2014г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-123/168 от 14.07.2014г.) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно не обеспечено:

- осушение подвального помещения, очистка от канализационных стоков, внеплановая дезинсекция и дезинфекция, очистка от мусора;
- целостность трубопровода системы канализации;
- исправное состояние кровельного покрытия;
- выполнение требуемых работ по содержанию лестничных клеток;
- выполнение требуемых работ по содержанию придомовой территории;
- устранение капельной течи на инженерных коммуникациях в подвальном помещении;
- достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов, расположенных в подвальном помещении;

При проведении визуального осмотра общего имущества многоквартирного дома № 91/1 по ул. Кубовая в подвальном помещении обнаружены следы подтопления канализационными стоками, мероприятия по осушению подвального помещения, очистке от канализационных стоков не проведены. Дезинфекция была проведена 13.06.2014г. Так же выявлены течи на инженерных коммуникациях. Теплоизоляция на трубопроводах отсутствует в большом количестве.

Обнаружено наличие следов протечек с кровли в подъезде № 1 в виде сухих желтых и черных пятен, как следствие неисправного состояния кровельного покрытия. Санитарное состояние лестничных клеток неудовлетворительное, выявлено скопление мусора, пыль на стенах.

В ходе проведения проверки управляющей организацией был представлен перечень работ и услуг, в котором отсутствует услуга «уборка лестничных клеток», так же не были представлены акты выполненных работ по уборке лестничных клеток и придомовой территории за период с апреля 2014 по июнь 2014 года.

В журнале заявок и обращений граждан в период с января 2013 по июль 2014 года зарегистрирована заявка от жильцов квартиры № 4 с жалобой на течь с кровли, с отметкой о выполнении, так же 30.06.2014г. зарегистрировано письменное обращение от жителей квартиры №2 по вопросу затопления подвала и неисправности системы канализации. Актов о выполнении

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Управляющая компания «Ботаническая» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «Управляющая компания «Ботаническая» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Управляющая компания «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л\с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки

ремонтных работ не представлено, однако управляющей организацией была составлена смета на ремонт системы канализации и вручена жителям многоквартирного дома (подпись собственника имеется), на момент проверки решение о проведении ремонтных работ собственниками не принято.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Управляющая компания «Ботаническая» нарушены п.п. 3.4.1., 1.4, 1.8, 4.1.3, 4.1.15, 3.4.8, 4.1.9, 5.8.3, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.8.14, 3.2.2, 3.7.1, 3.4.2, 4.6.1.26 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170; п.п. 10, 11 Правил № 491 от 13.08.2006.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Законный представитель ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил, в связи с чем, дело рассмотрено в его отсутствие.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Ботаническая» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «Управляющая компания «Ботаническая», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «Управляющая компания «Ботаническая» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил, в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области

Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2014г.

_____ (роспись в получении)

Отправлено по почте «25» 08 2014г.

_____ Коновалов Л.Г. (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления «09» 08 2014г.

Постановление вступило в силу «20» 08 2014г. юрист С Самохин А. Е.
Административный штраф в срок до «20» 10 2014г. уплачен (не уплачен)

Данная
АС

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 216 - 14**

г. Новосибирск

25 февраля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-123/35 от 11.02.2014 г., об административном правонарушении, совершённом юридическим ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039, юридический адрес: 630082 г. Новосибирск ул. Дачная, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 91/2 по ул. Кубовая в г. Новосибирске, находится в управлении и на обслуживании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на основании договора управления от 01.10.2009 года.

В период 29.01.2014 10-00 часов при проведении мероприятий по контролю за управлением, а так же сохранностью, использованием, содержанием и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, установлены следующие нарушения:

- не обеспечено уборка снега с отмостки, наружных площадок у входных дверей в подъезды, а так же козырьков ;
- исправное состояние кровельного покрытия;
- наличие тамбурных дверей.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Управляющая компания «Ботаническая» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170: п.п. 1.4, 1.8, 4.6.1, 4.6.1.1, 4.8.11, 3.2.12, 3.6.22, 4.8.10; п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

Административная ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт осмотра № (Акт - № 05-11-128/29) от 26.12.2013 года. Представитель ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте рассмотрения уведомлен надлежащим образом, заявлений и ходатайств об отложении рассмотрения дела не направил, должностным лицом административного органа принято решение о рассмотрении дела в отсутствие представителя ООО УК «Ботаническая».

В соответствии с требованиями ч.ч.1, 1.1, 1.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

В соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме организация, обслуживающая жилищный фонд, и ее должностные лица, должны обеспечивать нормальное функционирование зданий и их инженерных систем, осуществлять контроль за техническим состоянием жилищного фонда, поддерживать в исправном состоянии их конструктивные элементы.

Соответственно, в действиях (бездействиях) юридического лица ООО «Управляющая компания «Ботаническая» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилого дома и (или) жилых помещений, совершенного по месту нахождения жилого дома №91/2 по ул. Кубовая в г. Новосибирске.

Нарушения ООО «Управляющая компания «Ботаническая» являющегося ответственным за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда. Управляющая компания не обеспечила соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняла все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, юридическим лицом ООО «Управляющая компания «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (Сорок тысяч рублей).

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (Сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч.7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной жилищной инспекции
Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

«___» _____ 2014г.

_____ (роспись в получении)

Отправлено по почте «___» _____ 2014г.

_____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления «___» _____ 2014г.

Постановление вступило в силу «___» _____ 2014г. юрист О.П. Штааб

Административный штраф в срок до «___» _____ 2014г. уплачен (не уплачен)

Засед

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 217 - 14**

г. Новосибирск

25 февраля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-123/37 от 11.02.2014 г., об административном правонарушении, совершённом юридическим ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039, юридический адрес: 630082 г. Новосибирск ул. Дачная, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 91/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске, находится в управлении и на обслуживании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на основании договора управления от 01.10.2009 года.

В период 30.01.2014 17-00 часов при проведении мероприятий по контролю за управлением, а так же сохранностью, использованием, содержанием и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, установлены следующие нарушения:

- не обеспечено сбивание сосулек и уборка снега с отмостки, наружных площадок у входных дверей в подъезды, а так же козырьков;
- исправное состояние кровельного покрытия;
- исправное состояние осветительного оборудования, над входом в подъезды №2 и №3;
- не обеспечено исправного состояния внутреннего остекления подъезда №3;
- температурно- влажностный режим подвального помещения;
- принятия мер для устранения причин промерзания несущей ограждающей конструкции в кв. №2.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Управляющая компания «Ботаническая» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170: п.п. 1.4, 1.8, 3.2.13, 3.6.21, 4.6.1, 4.6.1.23, 4.8.10, 4.6.1, 4.6.1.1, 2.7.2, 5.6.6., 4.8.14, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 4.2.1.1, 4.2.1.12, 4.2.1.16, ; п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

Административная ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт осмотра № (Акт - № 05-11-123/66) от 04.02.2014 года. Представитель ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте рассмотрения уведомлен надлежащим образом, заявлений и ходатайств об отложении рассмотрения дела не направил, должностным лицом административного органа принято решение о рассмотрении дела в отсутствие представителя ООО УК «Ботаническая».

В соответствии с требованиями ч.ч.1, 1.1, 1.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

В соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме организация, обслуживающая жилищный фонд, и ее должностные лица, должны обеспечивать нормальное функционирование зданий и их инженерных систем, осуществлять контроль за техническим состоянием жилищного фонда, поддерживать в исправном состоянии их конструктивные элементы.

Соответственно, в действиях (бездействиях) юридического лица ООО «Управляющая компания «Ботаническая» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилого дома и (или) жилых помещений, совершенного по месту нахождения жилого дома №91/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске.

Нарушения ООО «Управляющая компания «Ботаническая» являющегося ответственным за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда. Управляющая компания не обеспечила соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняла все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, юридическим лицом ООО «Управляющая компания «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (Сорок тысяч рублей).

В соответствии с ч.4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (Сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или

рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), ББК 00611690040040000140, лс 04512203370, ОКТМО 50000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч.7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной жилищной инспекции
Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

| |
|--|
| Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.) представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина) « ____ » _____ 2014г. _____ (роспись в получении) |
| Отправлено по почте « <u>25</u> » <u>02</u> _____ 2014г. <u>Корова С.В.</u> _____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись) |

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления « 25 » 02 _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « 06 » 03 _____ 2014г. юрист О.П. Штааб

Административный штраф в срок до « 06 » 05 _____ 2014г. уплачен (не уплачен)

Ожидать

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 218 - 14**

г. Новосибирск

25 февраля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-123/35 от 11.02.2014 г., об административном правонарушении, совершённом юридическим ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039, юридический адрес: 630082 г. Новосибирск ул. Дачная, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 91/2 по ул. Кубовая в г. Новосибирске, находится в управлении и на обслуживании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на основании договора управления от 01.10.2009 года.

В период 29.01.2014 10-00 часов при проведении мероприятий по контролю за управлением, а так же сохранностью, использованием, содержанием и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, предоставления коммунальных услуг надлежащего качества, установлены следующие нарушения:

- При проведении замеров температуры горячей воды в точке водоразбора (смеситель ванной комнаты) в квартире №16 жилого дома №91\2 по ул. Кубовая, температура горячей воды составила +31,6 градусов Цельсия, в квартире №15 составила +32,0 градусов Цельсия, что не соответствует норме. Замеры по температуре горячей воды выполнялись с 10-00 до 10-20 часов 29.01.2014 года, прибором ИТ 5-Т «Термит» заводской номер 12942.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Управляющая компания «Ботаническая» нарушены требования пп.3, 4 б,е, 13, 31а и п. 5 приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг Утвержденных Постановлением Правительства №354 от 06.05.2011 года.

Административная ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт осмотра № (Акт - № 05-11-128/29) от 26.12.2013 года. Представитель ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте рассмотрения уведомлен надлежащим образом, заявлений и ходатайств об отложении рассмотрения дела не направил, должностным лицом административного органа принято решение о рассмотрении дела в отсутствие представителя ООО УК «Ботаническая».

Исполнителем услуг, согласно Правил, является юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

П.п. «в» пункта 3 Правил, условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие: предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1;

Пунктами 4, 5 Приложения № 1 к Правилам определены требования к качеству коммунальных услуг, а именно: Температура горячей воды должна соответствовать требованиям законодательства, в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, непрерывность потребления (пункт 4.12 ГОСТ). При этом поставка потребителю электрической и тепловой энергии, воды и газа должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, исходя из проектных возможностей инженерных систем (пункт 4.12.2 ГОСТ).

Юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Ботаническая» в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011 года № 354, ч. 1 ст. 161 ЖК РФ является исполнителем коммунальных услуг, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Управляющая компания «Ботаническая» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельства, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют о

пренебрежительным отношением лица к возложенным на него обязанностям отношениям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «Управляющая компания «Ботаническая» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом ООО «Управляющая компания «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами – привлечь юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (Пять тысяч рублей).

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5000 (Пять тысяч рублей) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч.7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной жилищной инспекции
Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

«_____» _____ 2014г.

(роспись в получении)

Отправлено по почте «_____» _____ 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления «_____» _____ 2014г.

Постановление вступило в силу «_____» _____ 2014г. юрист О.П. Штааб

Административный штраф в срок до «_____» _____ 2014г. уплачен (не уплачен)

Ас

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 259 -14**

г. Новосибирск

04 марта 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-103/12 от 18.02.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «УК «Ботаническая», ИНН 5402504039, юридический адрес организации: 630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 70а по ул. Сухарной в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «УК «Ботаническая» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.01.2011 года № 27.

17.02.2014 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-103/12 от 17.02.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «УК «Ботаническая» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечено нормативной температуры воздуха в лестничной клетке, а именно при замере температуры воздуха в лестничной клетке прибором Термометр «ИВА-6» поверен 07.09.2012 температура воздуха составила +8 град.С.
2. Не обеспечено исправное состояние оконного и дверного блока (балкон) в лестничных клетках, а именно остекление в лестничных клетках выполнено в две нити, однако, по периметру оконных и дверных коробок (балконных) имеются зазоры повышенной ширины, разрушение замазки в фальцах, отслоение штапиков, ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен, по периметру оконного и дверного блока на момент проверки наличие снежного покрова и обледенения.
3. Не обеспечено исправного состояния лифта, а именно из представленного письма ООО БЭЛЛИФТ в адрес руководителя ООО УК Ботаническая, следует, что в период с 31.01.2014 по 08.02.2014 лифт по ул. Сухарной 70а находился в простое, по причине минусовой температуры в машинном помещении.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «УК «Ботаническая» нарушены требования п.п. 4.7.1, 4.7.2, 4.7.7, 4.8.14, 5.10.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491. Прил. № 2 (неисправности лифта) к Правилам и нормам технической эксплуатации.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Законный представитель ООО «УК «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил, в связи с чем, дело рассмотрено в его отсутствие.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «УК «Ботаническая» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «УК «Ботаническая», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «УК «Ботаническая» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил, в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том

основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «УК «Ботаническая» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «УК «Ботаническая» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «УК «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «УК «Ботаническая» ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, ОКТМО 50000000, л/с 04512203370.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление,

принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной жилищной
инспекции Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.) представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2014г.

_____ (роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г.

_____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист Огнивенко А.В.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. года уплачен (не уплачен)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 265-13**

г. Новосибирск

27 марта 2013 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Иванов Александр Александрович, рассмотрев постановление прокурора Заельцовского района г. Новосибирска о возбуждении дела об административном правонарушении от 06.03.2013 г. и материалы к нему в отношении юридического лица – ООО «УК «Ботаническая» ИНН 5402504039, адрес организации: 630082 г. Новосибирск ул. Дачная, 27, директор ООО «УК «Ботаническая» Плотников А.В.

УСТАНОВИЛ:

В период с 21.01.2013 по 29.01.2013 прокуратурой Заельцовского района г. Новосибирска совместно со специалистами Государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведена проверка соблюдения ООО «УК «Ботаническая» законодательства при содержании общего имущества в многоквартирных домах по адресам: ул. Северная, 8, 10, 12, ул. Кисловодская, 2, ул. Территория Горбольницы, 1, Красный проспект, 155, ул. Д.Донского, 23, 32/1, ул. Дачная, 37, ул. Сухарная, 70, 70а, ул. Д.Ковальчук, 2/1, ул. Жуковского, 105.

Установлено, что управление указанными домами осуществляет ООО «УК «Ботаническая» на основании договоров управления многоквартирным домом.

В ходе проверки установлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (МДК2-03.2003), Правил от 13.08.2006 № 491, Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее - Постановление от 27.09.2003 N 170):

- ул. Северная, 8
- в нарушение пп. 10а, 10б, 10д Правил от 13.08.2006 № 491, п.п. 4.1.9, 5.1.1, 5.2.22 МКД2-03.2003 отсутствует тепловая изоляция на тепловом узле;
- ул. Северная, 10
- в нарушение пп. 10а, 10б, 10д Правил от 13.08.2006 № 491, п.п. 4.1.9, 5.1.1, 5.2.22 МКД2-03.2003 отсутствует тепловая изоляция на тепловом узле;
- ул. Северная, 12
- в нарушение пп. 10а, 10б, 10д Правил от 13.08.2006 № 491, п.п. 4.1.9, 5.1.1, 5.2.22 МКД2-03.2003 отсутствует тепловая изоляция на тепловом узле;
- ул. Кисловодская, 2
- в нарушение пп. 10а, 10б, 10д Правил от 13.08.2006 № 491, п.п. 4.1.9, 5.1.1, 5.2.22 МКД2-03.2003 отсутствует тепловая изоляция на тепловом узле;
- ул. Территория Горбольницы, 1
- в нарушение пп. 10а, 10б, 10д Правил от 13.08.2006 № 491, п.п. 4.1.9, 4.6.1.1, 4.6.1.26, 5.1.1, 5.1.3, 5.2.4, 5.2.22, 5.3.1 МКД2-03.2003 в подвальном помещении частично отсутствует тепловая изоляция на трубопроводах инженерных коммуникаций;
- Красный проспект, 155
- в нарушение пп. 10а, 10б, 10д Правил от 13.08.2006 № 491, п.п. 4.1.9, 4.6.1.1, 4.6.1.26, 5.1.1, 5.1.3, 5.2.4, 5.2.22, 5.3.1 МКД2-03.2003 в подвальном помещении частично отсутствует тепловая изоляция на трубопроводах инженерных коммуникаций;
- ул. Д.Донского, 23

- в нарушение пп. 10а, 10б, 10д Правил от 13.08.2006 № 491, п.п. 4.1.9, 4.6.1.1, 4.6.1.26, 5.1.1, 5.1.3, 5.2.4, 5.2.22, 5.3.1 МКД2-03.2003 в подвальном помещении частично отсутствует тепловая изоляция на трубопроводах инженерных коммуникаций;

ул. Дачная, 37

- в нарушение пп. 10а, 10б, 10д Правил от 13.08.2006 № 491, п.п. 4.1.9, 4.6.1.1, 4.6.1.26, 5.1.1, 5.1.3, 5.2.4, 5.2.22, 5.3.1 МКД2-03.2003 в подвальном помещении частично отсутствует тепловая изоляция на трубопроводах инженерных коммуникаций;

ул. Сухарная, 70

- в нарушение ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" отсутствуют общедомовые приборы учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения;

- в нарушение п.п. 3, 5 Постановления Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 N 285-п "Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области" в подвальном помещении на трубопроводах ГВС, ХВС и отопления частично отсутствует теплоизоляция;

ул. Сухарная, 70а

- в нарушение ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" отсутствуют общедомовые приборы учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения;

- в нарушение п.п. 3, 5 Постановления Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 N 285-п "Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области" в подвальном помещении на трубопроводах ГВС, ХВС и отопления частично отсутствует теплоизоляция;

ул. Дуси Ковальчук, 2/1

- в нарушение ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" отсутствуют общедомовые приборы учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения;

- в нарушение п.п. 3, 5 Постановления Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 N 285-п "Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области" в подвальном помещении на трубопроводах ГВС, ХВС и отопления частично отсутствует теплоизоляция;

ул. Жуковского, 105

- в нарушение ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" отсутствуют общедомовые приборы учета тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения;

- в нарушение п.п. 3, 5 Постановления Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 N 285-п "Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области" в подвальном помещении на трубопроводах ГВС, ХВС и отопления частично отсутствует теплоизоляция;

Таким образом, в действиях ООО «УК «Ботаническая» усматриваются признаки состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ - несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению

энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, акт, объяснения. Представитель ООО «УК «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, был извещен надлежащим образом, причину неявки не сообщил, ходатайство о переносе рассмотрения дела не представил. В связи с чем дело было рассмотрено в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Как следует из положений статьи 39 ЖК РФ и статьи 11 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме относятся к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Подпунктом «и» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 предусмотрено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, и проведение обязательных мероприятий в отношении общего имущества по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий.

В соответствии со статьей 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 7 и 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.08.2010 N 646 «О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.09.2010 N 394, Перечнем обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 № 285-П «Об утверждении перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области», управляющая организация за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения обязана провести предусмотренные данным перечнем обязательные мероприятия.

Так энергосбережение подразумевает под собой реализацию технических мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта. Для этих целей постановлением Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 № 285-П утвержден перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Новосибирской области (далее – Перечень), который включает в себя ремонт изоляционных трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов (п. 3 Перечня), а так же ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов (п. 5 перечня).

В ходе проверки установлено, что не обеспечено исправное состояние тепловой изоляции трубопроводов внутридомовых систем отопления, ХГВС, расположенных в подвальных помещениях вышеуказанного дома, что является нарушением, а именно несоблюдением лиц, ответственными за содержание многоквартирного дома, требований энергической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам.

Выявленные в ходе проверки ГЖИ НСО нарушения председатель ООО «УК «Ботаническая», ущемляют права и законные интересы потребителей, проживающих в указанном выше жилом доме. Управляющая организация не обеспечила соблюдение требований федерального законодательства, что свидетельствует о наличии вины в её действиях (бездействии).

Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено. Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «УК «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, ч.4 ст.9.16, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 4 ст.9.16 КоАП РФ – несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах – привлечь юридическое лицо ООО «УК «Ботаническая» ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка

России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 12411690040040000140, л/с 04511075600, ОКАТО 50401000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:
-судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



А.А. Иванов

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2013г

(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2013г

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2013 г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2013г. юрист Герш О.В.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2013 г. года уплачен (не уплачен)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 405 -11**

г. Новосибирск

20 октября 2011г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Иванов Александр Александрович, рассмотрев материалы по делу № 05-10-11/43 от 05.09.2011г, № 05-10-28/69 от 19.09.2011 об административном правонарушении, в отношении юридического лица ООО «УК «Ботаническая», ИНН 5402504039, адрес организации: 630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27. Представитель по доверенности № 18/юр от 28.07.2011 Коротков А.Б.

УСТАНОВИЛ:

Многokвартирный жилой дом № 17/1 по ул. Холодильная в г. Новосибирске, находится в управлении и на обслуживании ООО «УК «Ботаническая» на основании Договора управления многоквартирным домом от 18.01.2010.

02.09.2011г в 10.00 часов при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-11/124 от 02.09.2011г), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «УК «Ботаническая», многоквартирного жилого дома № 17/1 по ул. Холодильная в г. Новосибирске, а именно, в указанном доме:

1. Не приняты меры по устранению нарушений, отраженные в протоколе №44/13/30 от 20.04.2011 испытания электроустановок, проведенных ООО «Энергосервис»,
2. Не приняты меры по устранению зазоров повышенной ширины дверных коробок входов в подвальное помещение
3. Не обеспечена герметичность канализационного трубопровода, расположенного в подвальном помещении отсека №1,
4. Не приняты меры по устранению зазоров в подвальном перекрытии в месте прохождения канализационного трубопровода,
5. Не обеспечено восстановление водоизоляционных (перекрытия в душевых) свойств перекрытия, приводящее к увлажнению подвального перекрытия,
6. Не приняты меры по очистке подвального помещения от следов затопления канализационными стоками
7. Не организованы мероприятия по дезинсекции подвального помещения (наличие комаров)
8. Не обеспечено восстановление пробки на прочистке канализационного трубопровода.
9. Не обеспечен контроль за выполнением заявок от населения (в журнале регистрации заявок отсутствует отметка о выполнении отдельных заявок),

Таким образом, при эксплуатации указанного жилого дома ООО «УК «Ботаническая» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: пп. 5.6.1, 4.1.14, 4.1.9, 4.1.11, 5.8.3а, 4.3.7, 4.3.1, 4.1.3, 3.4.8, 4.1.9, 2.7.5; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491: п.п. 10,11; приложение 3.1 таблица 37 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Минэнерго России (приказ от 13.01.2003 №6).

Многokвартирный жилой дом (общежитие) № 37 по ул. Дачная в г. Новосибирске, находится в управлении и на обслуживании ООО «УК «Ботаническая» на основании Договора управления многоквартирным домом от 09.11.2010.

В период с 11.00 по 18.00 часов 15.09.2011г при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (Акт № 05-11-28/136 от 15.09.2011г.), установлены нарушения правовых актов,

выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «УК «Ботаническая», многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Дачная в г. Новосибирске, а именно, в указанном доме:

Не обеспечено исправное состояние заполнений оконных проемов в коридорах и лестничных клетках общежития, наличие сквозного разрушения, 1, 2-го контуров остекления оконных рам.

Не приняты меры по устранению неисправностей кровельного покрытия спуска в подвал, металлические листы покрытия деформированы, повреждены коррозией.

Не приняты меры по устранению неисправности отмостки с главного фасада здания, в месте ввода инженерных коммуникаций через стены подвала. Наличие отсутствия участка отмостки, обнажены стены подвала, наличие просадки грунта на площади до 10м².

Не обеспечена очистка приямков от бытового мусора.

Не приняты меры по устранению неисправностей стенок приямков, в целях исключения попадания атмосферных осадков и замачивания конструкций подвала.

Не обеспечена подготовка инженерного оборудования системы отопления к эксплуатации в отопительный сезон 2011-2012гг. На момент проведения проверки 15.09.2011 отсутствует акт, подтверждающий готовность системы теплоснабжения дома к приему тепловой энергии в отопительный сезон 2011-2012гг. В соответствии с п. 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях должно подтверждаться наличием актов готовности всех систем, в том числе и системы теплоснабжения, акты утверждаются до 15.09.2011.

Не обеспечено устранение неисправностей инженерных систем и оборудования, вызывающих подтопление помещения ИТУ, наличие капельной течь задвижки на холодной воде.

Таким образом, при эксплуатации указанного жилого дома ООО «УК «Ботаническая» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 №170: пп. 3.2.2, 3.2.3, 4.7.1, 4.7.2, 4.8.15, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.1.6, 4.1.7, 2.6.2, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.15, 4.2.1.1, 3.6.1, 3.7.1, 4.1.5, 4.2.1.1, 2.6.5, 2.6.10, 4.1.1., 4.1.3, 4.1.9., 4.1.15, 5.8.2, 5.8.3в; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491: п.п. 10а, 10б, 11з, 11г, 11ж, 10е, 10д;

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: Представитель по доверенности № 18/юр от 28.07.2011 Коротков А.Б. по дому № 17/1 по ул.Холодильная пояснил, что 13.09.2011 инспектор при контрольной проверке подтвердил устранение нарушений по п.2, 3, 7,8, подвал осушен, заключен договор на ремонт душевой, денежные средства выделены Мэрией г.Новосибирска. По п.1 – необходимо проводить работы по устройству заземления в текущем ремонте. По дому № 37 по ул. Дачная, основные нарушения устранены, что подтверждается прилагаемыми справками. Акт готовности представить не могу.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Пунктом 31 указанных «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...» установлено, что при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственников помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год, **с учетом предложений управляющей организации**. Предложения управляющей организации о перечне, объемах и качестве услуг и работ должны учитывать состав, конструктивные особенности, степень физического износа и технического состояния общего имущества, а также геодезические и природно-климатические условия расположения многоквартирного дома.

Нарушения ООО «УК «Ботаническая», являющимся ответственным за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к

преждевременному разрушению жилищного фонда. Управляющая организация не обеспечила соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняла все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в её действиях.

Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено. Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «УК «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений по протоколу № 05-10-11/43 от 05.09.2011г, – привлечь юридическое лицо ООО «УК «Ботаническая», ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений по протоколу № 05-10-28/69 от 19.09.2011 – привлечь юридическое лицо ООО «УК «Ботаническая», ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

На основании ст. 4.4 КоАП РФ, учитывая, что административное дело рассматривается одновременно, одним должностным лицом, наложить на юридическое лицо ООО «УК «Ботаническая», ИНН 5402504039 **общее административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.**

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области

(государственная жилищная инспекция НСО), КБК 05611690040040000140, ОКАТО 50401000000, л/с 04511033140.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



А.А. Иванов

С постановлением ознакомлен

✓ Коротков А.В.

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

✓ Коротков А.В.

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

✓ «20» октября 2011г

(роспись в получении)

Отправлено по почте « » 2011г

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « » 2011 г.

Постановление вступило в силу « » 2011 г. юрист

Кузьмина И.Г.

Административный штраф в срок до « » 2011 года уплачен (не уплачен)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 414-15**

г. Новосибирск

03 марта 2015 г.

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-037/20 от 18.02.2015 года об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО «УК «Ботаническая», ИНН 5402504039, адрес организации: 630082, г. Новосибирск ул. Дачная, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом №23 по ул. Д.Донского в городе Новосибирске находится на обслуживании ООО «УК «Ботаническая» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.01.2011 №16.

18.02.2015 при проведении мероприятий по государственному жилищному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт от 18.02.2015 №05-11-037/51), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «УК «Ботаническая» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

- не приняты меры по очистке придомовой территории от снега;
- не обеспечено функционирование лифта;
- не приняты меры по восстановлению штукатурного слоя (отслоение штукатурного слоя на 6 этаже).

При эксплуатации указанного жилого дома ООО УК «Ботаническая» нарушены требования п.п. 3.2.1, 3.2.16, 3.6.1-3.6.9, 4.3.2, 5.10.1, 5.10.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, пп. «а», «б» п. 10, п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки органом государственного контроля юридического лица.

Законный представитель ООО УК «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом, заявлений и ходатайств об отложении рассмотрения не поступало. В связи с этим дело рассмотрено в его отсутствие.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «УК «Ботаническая» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «УК «Ботаническая», являющимся ответственным за содержание жилых домов, выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «УК «Ботаническая» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможное для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года №7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанные обстоятельства, находящиеся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 №10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 данного Постановления применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «УК «Ботаническая» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «УК «Ботаническая» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «УК «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица смягчающие и отягчающие обстоятельства.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «УК «Ботаническая», ИНН 5405375399 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорока тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорока тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, лс 04512203370 ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области



Л.Г. Коновало

С постановлением ознакомлен

_____ (Подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

_____ (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2015г.

_____ (роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2015г.

_____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2015г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2015г. юрист Семенова Т.А.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2015г. года уплачен (не уплачен)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 453-14**

г. Новосибирск

15 апреля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-123/56 от 07.04.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039, адрес организации: 630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 91/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2009г.

В период времени с 14.30 час. 03.04.2014г. по 18.00 час. 04.04.2014г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-123/103 от 04.04.2014г.) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

При обследовании подвального помещения МКД №91/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске обнаружено: следы подтопления канализационными стоками, отсутствие мероприятий по осушению подвального помещения, а также проведению очистки от канализационных стоков, внеплановой дезинсекции и дезинфекции, очистки от мусора. Течей на инженерном оборудовании нет.

Не обеспечено осушение подвального помещения, а также не проведена очистка от канализационных стоков, внеплановая дезинсекция и дезинфекция, очистка от мусора.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Управляющая компания «Ботаническая» нарушены п.п. 3.4.1., 4.1.3., 4.1.15., 3.4.8, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170. п.п. 10а,б, 11 в, 11(1) Правил №491 от 13.08.2006.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Законный представитель ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил, в связи с чем, дело рассмотрено в его отсутствие.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Ботаническая» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «Управляющая компания «Ботаническая», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки,

ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «Управляющая компания «Ботаническая» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил, в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Управляющая компания «Ботаническая» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «Управляющая компания «Ботаническая» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Управляющая компания «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л\с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

(Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2014г.

(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист Самохин А. Е.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. уплачен (не уплачен)

Удостоверение 10-12-11

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 1083 -14**

г. Новосибирск

14 октября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Полежаев В.В. рассмотрев материалы по делу № 05-10-103/51 от 26.09.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Управляющая компания «Ботаническая» ИНН 5402504039, 630082 г. Новосибирск Дачная, 27, место нахождения: 630082 г. Новосибирск Дачная, 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 155 по ул. Красный проспект в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «УК «Ботаническая» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.01.2011 года.

В период 09.09.2014 года по 16.09.2014 года при проведении мероприятий по муниципальному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 1264-01-24/175 от 16.09.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «УК «Ботаническая» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечено исправного состояния кровельного покрытия, а именно кровельное покрытие (рубероид) имеет вздутия и разрывы, так же не обеспечено соблюдение характеристик надежности и безопасности МКД, на кровле установлен строительный кран по периметру опоры крана разрушение).

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «УК «Ботаническая» нарушены п. 4.6.1.1., 4.10.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Законный представитель ООО «УК «Ботаническая» на рассмотрения дела не явился, о времени и месте уведомлен надлежащим образом, заявлений и ходатайств об отложении рассмотрения дела не направил, в связи с чем, должностным лицом административного органа принято решение о рассмотрении дела в его отсутствие.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирными домами ООО «УК «Ботаническая» является управляющей организацией по управлению многоквартирными домами и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанных многоквартирных домах и безопасность граждан.

Нарушения ООО «УК «Ботаническая», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки,

ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанных выше жилых домах, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «УК «Ботаническая» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирных домов, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО УК «Ботаническая» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют о пренебрежительным отношением лица к возложенным на него обязанностям отношениям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «УК «Ботаническая» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «УК «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение

лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, наличие отягчающих обстоятельств – повторное совершение однородного административного правонарушения.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «УК «Ботаническая», ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной жилищной
инспекции Новосибирской области**



В.В. Полежаев

С постановлением ознакомлен

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2014г.

(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист О.П. Штааб

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. года уплачен (не уплачен)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ №1221-14**

г. Новосибирск

11 ноября 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Л.Г., рассмотрев материалы по делу № 05-10-099/66 от 24.10.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом—ООО «УК «Ботаническая», ИНН 5402504039, юридический адрес организации: 630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 70а по ул. Сухарной в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «УК «Ботаническая» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.01.2011г.

В период с 15.00 час. 14.10.2014г. по 15.00 час. 16.10.2014г. при проведении мероприятий по муниципальному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 1517-01-24/210 от 16.10.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «УК «Ботаническая» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно не обеспечено:

- выполнение мероприятий по устранению причин, вызывающих увлажнение ограждающих конструкции;
- содержание в исправном состоянии санитарно- технических систем, гидро- и пароизоляционных слоев стен, перекрытий, покрытий и пола мест общего пользования;
- своевременное принятие мер по заявкам жителей в период с 04.07.2014 по 15.10.2014.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «УК «Ботаническая» нарушены требования п.п. 4.3.1, 4.4.1, 4.10.2.1, 2.2.6, 2.7.5, 5.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Законный представитель ООО «УК «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил, в связи с чем, дело рассмотрено в его отсутствие.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «УК «Ботаническая» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «УК «Ботаническая», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «УК «Ботаническая» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил, в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «УК «Ботаническая» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «УК «Ботаническая» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «УК «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица.

В качестве отягчающих ответственность обстоятельств учитывается то, что нарушения, выявленные в ходе проверки, угрожают жизни и здоровью граждан, проживающих в вышеуказанном многоквартирном доме; Обществом не представлены доказательства того, что были приняты меры по устранению выявленных нарушений, что говорит о непризнании Обществом вины в совершении данного административного правонарушения.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «УК «Ботаническая» ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной жилищной
инспекции Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)
представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)
« ____ » _____ 2014г.

(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист Т.М. Мирошкина

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. года уплачен (не уплачен)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 66 -15**

г. Новосибирск

14 января 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Полежаев В.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-093/88 от 11.12.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО УК «Ботаническая», ИНН 5402504039, адрес организации: 630008, г. Новосибирск ул. Дачная, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом №2/1 по ул. Дуси Ковальчук в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО УК «Ботаническая» на основании договора управления многоквартирным домом от 18.01.2010 г.

В период с 10-00 09.12.2014 по 18-00 при проведении мероприятий по государственному жилищному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-093/184 от 09.12.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО УК «Ботаническая» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

09.12.2014 г. не обеспечило нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению жителям квартиры № 70 МКД № 2/1 по ул. Д.Ковальчук г. Новосибирска. При проведении замеров температуры горячей воды в точке водозабора (смеситель в ванной комнате) в квартире № 70 МКД № 2/1 ул. Д. Ковальчук, температура горячей воды составила +48,4°С, что не соответствует норме. Замеры по температуре горячей воды выполнялись в период с 09-15 ч. по 09-18 ч. 09.12.2014 г. прибором ИТ5-ТС-50М-2 «Термит», заводской номер 13002 свидетельство о поверке № 067722 от 09.10.2014 г. Таким образом, не обеспечен нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не менее +60°С.

Тем самым выявлено нарушение уровня и режима предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, данная температура горячей воды не соответствует нормативу.

Выявленные нарушения, являются нарушением пп. 3, 4б, 13, 31а Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; п. 5 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт осмотра.

Представитель ООО УК «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, был извещен надлежащим образом, причину неявки не сообщил, ходатайства о переносе даты рассмотрения дела не заявлял. В связи с чем, дело было рассмотрено в отсутствие представителя лица, привлекаемого к административной ответственности.

В соответствии с положениями ч.1 ст.161 и ч.2 ст.162 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать предоставление услуг гражданам в соответствии с п.31 а,к и п.1 приложения №1 правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

В силу ч. 4 ст. 3 Жилищного кодекса РФ, никто не может быть ограничен в праве получения коммунальных услуг иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Исполнителем услуг, согласно «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Подпунктом «в» пункта 3 Правила № 354 условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или жилом доме (домовладении) являются следующие: предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного сезона), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении № 1.

Пунктами 4 Приложения № 1 к Правилам определены требования к режиму предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению, а именно: бесперебойно круглосуточно в течение года, допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды:

8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд;

продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

Отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от требований законодательства РФ о техническом регулировании, в частности СанПиН 2.1.4.2496-09, не допускается. Вместе с тем отклонение от установленных требований означает предоставление услуги ненадлежащего качества.

Ежегодные ремонтные и профилактические работы в централизованных сетях инженерно технического обеспечения горячего водоснабжения на момент проведения проверки не проводились.

Юридическое лицо – ООО УК «Ботаническая» в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011г №354, ч.1 ст.161 ЖК РФ является исполнителем коммунальных услуг, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

При рассмотрении дела также установлено, что в соответствии с п.104 Правил №354 были зарегистрированы факты нарушения качества коммунальных услуг – дата, времени начала и причины нарушения качества коммунальных услуг по инициативе исполнителя коммунальных услуг.

Однако, в нарушении пп. «и» п.31, п.109 Правил №354 исполнителем коммунальных услуг не проводилась проверка факта нарушения качества коммунальной услуги, а также не составлен акт проверки факта нарушения качества коммунальной услуги.

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено. Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица.

Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина Общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами - привлечь юридическое лицо ООО УК «Ботаническая», ИНН 5402504039, к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пяти тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5000 (пяти тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области



В.В. Полежаев

С постановлением ознакомлен

(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина) « ____ » _____ 2015г.

(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2015г.

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2015г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2015г. юрист Л.П. Журавлева

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2015г. уплачен (не уплачен)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 820-14**

г. Новосибирск

29 июля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-123/97 от 15.07.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «УК «Ботаническая», ИНН 5402504039, юридический адрес организации: 630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 70 по ул. Сухарной в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «УК «Ботаническая» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.10.2009г.

В период с 14.00 час. 16.06.2014г. по 17.00 час. 19.06.2014г. при проведении мероприятий по муниципальному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 805-01-14/61 от 19.06.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «УК «Ботаническая» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечено выполнение мероприятий по просушке подвального помещения и очистке от остатков после затопления канализационными стоками из колодцев наружных сетей.
2. Не обеспечено выполнение мероприятий по дезинфекции, дезинсекции и дератизации в местах общего пользования, с предоставлением акта выполненных работ специализированной организацией.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «УК «Ботаническая» нарушены требования п.п. 3.4.1, 4.1.3, 4.1.15, 3.4.8, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170, п. 10г, 11г Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Законный представитель ООО «УК «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил, в связи с чем, дело рассмотрено в его отсутствие.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «УК «Ботаническая» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «УК «Ботаническая», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «УК «Ботаническая» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего

имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действии. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил, в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «УК «Ботаническая» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «УК «Ботаническая» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «УК «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «УК

«Ботаническая» ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной жилищной
инспекции Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)
представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)
« ____ » _____ 2014г. _____
(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г.

_____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист Самохин А. Е.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. года уплачен (не уплачен)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 375 -11**

г. Новосибирск

6 октября 2011 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-28/70 от 19.09.2011г об административном правонарушении, в отношении юридического лица ООО «УК «Ботаническая», ИНН 5402504039, адрес организации: 630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27. Представитель по доверенности № 18/юр от 28.07.2011 Коротков А.Б.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом (общежитие) № 37 по ул. Дачная в г. Новосибирске, находится в управлении и на обслуживании ООО «УК «Ботаническая» на основании Договора управления многоквартирным домом от 09.11.2010.

15.09.2011 с 11-00 до 18.00 часов при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома (акт № 05-11-28/136 от 15.09.2011), установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в нарушении ООО «УК «Ботаническая» законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, а именно:

не обеспечен ввод в эксплуатацию (применение) приборов учета тепловой энергии в период с 09.12.2010 по 15.09.2011. Управляющая организация ООО «УК «Ботаническая» приступила к управлению указанным многоквартирным домом, в соответствии с договором управления многоквартирным домом (общежитием) № 37 по ул. Дачная в г. Новосибирске от 09.11.2010. По акту передачи данный дом передан в управление ФГУП «Новосибирский завод полупроводниковых приборов с ОКБ» в ООО «УК «Ботаническая» от 31.10.2010.

В соответствии с требованиями п. 2 ст. 13 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. С момента заключения договора управления многоквартирным домом от 09.11.2010 управляющая организация ООО «УК «Ботаническая» не предприняла мер по введению в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии. На основании чего периодом не принятия мер можно считать тот период, который определяется, истечением месяца со дня начала осуществления функций по управлению многоквартирным домом, а именно 09.12.2010 и является длящимся до даты выявления данного нарушения (дата проведения проверки).

Тем самым, в период с 09.12.2010 по 15.09.2011 узел учета тепловой энергии управляющей организацией не введен в эксплуатацию, не поставлен на коммерческий учет, расчеты за энергетические ресурсы не осуществляются.

При управлении указанным жилым домом ООО «УК «Ботаническая» нарушены требования ч.2 ст. 13 Федерального закона N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилых домов, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель по доверенности Коротков А.Б. пояснил, что будем устранять нарушение

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно ч.2 ст. 13 Федерального закона N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г. расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

Выявленные в ходе проверки ГЖИ НСО нарушения при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы ООО «УК «Ботаническая», ущемляют права и законные интересы потребителей, проживающих в указанном выше жилом доме. Управляющая организация не обеспечила соблюдение требований федерального законодательства, и не предприняла все возможности для осуществления расчетов при помощи приборов учета в установленный законом срок, что свидетельствует о наличии вины в её действиях (бездействии). Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено. Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непреодолимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «УК «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, ч.4 ст.9.16, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 4 ст.9.16 КоАП РФ – несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах – привлечь юридическое лицо ООО «УК «Ботаническая», ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 30 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 05611690040040000140, ОКАТО 50401000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

-судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа ~~может быть~~ обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти ~~срок со дня~~ вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области

С постановлением ознакомлен



Л.Г. Коновалов

✓ Коробков А.Б.
(Подпись)

(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу *✓ Коробков А.Б.* (Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

«06» 10 2011г

✓ [Signature]
(роспись в получении)

Отправлено по почте «___» _____ 2011г

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления «___» _____ 2011 г.

Постановление вступило в силу «___» _____ 2011 г. юрист

Кузьмина И.Г.

Административный штраф в срок до «___» _____ 2011 года уплачен (не уплачен)

64. 348
03.03.14

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 216 - 14

г. Новосибирск

25 февраля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-123/35 27 от 11.02.2014 г., об административном правонарушении, совершенным юридическим ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039, юридический адрес: 630082 г. Новосибирск ул. Дачная, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 91/2 по ул. Кубовая в г. Новосибирске, находится в управлении и на обслуживании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на основании договора управления от 01.10.2009 года.

В период 29.01.2014 10-00 часов при проведении мероприятий по контролю за управлением, а так же сохранностью, использованием, содержанием и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, установлены следующие нарушения:

- не обеспечено уборка снега с отмостки, наружных площадок у входных дверей в подъезды, а так же козырьков;
- исправное состояние кровельного покрытия;
- наличие тамбурных дверей.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Управляющая компания «Ботаническая» нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170: п.п. 1.4, 1.8, 4.6.1, 4.6.1.1, 4.8.11, 3.2.12, 3.6.22, 4.8.10; п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

Административная ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт осмотра № (Акт - № 05-11-128/29) от 26.12.2013 года. Представитель ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте рассмотрения уведомлен надлежащим образом, заявлений и ходатайств об отложении рассмотрения дела не направил, должностным лицом административного органа принято решение о рассмотрении дела в отсутствие представителя ООО УК «Ботаническая».

В соответствии с требованиями ч.ч.1, 1.1, 1.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно - эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей.

В соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме организация, обслуживающая жилищный фонд, и ее должностные лица, должны обеспечивать нормальное функционирование зданий и их инженерных систем, осуществлять контроль за техническим состоянием жилищного фонда, поддерживать в исправном состоянии их конструктивные элементы.

Соответственно, в действиях (бездействиях) юридического лица ООО «Управляющая компания «Ботаническая» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилого дома и (или) жилых помещений, совершенного по месту нахождения жилого дома №91/2 по ул. Кубовая в г. Новосибирске.

Нарушения ООО «Управляющая компания «Ботаническая» являющегося ответственным за содержание жилого дома (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда. Управляющая компания не обеспечила соблюдение вышеуказанных Правил и норм, и не предприняла все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина должностного лица в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Таким образом, юридическим лицом ООО «Управляющая компания «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (Сорок тысяч рублей)

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (Сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч.7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника
государственной жилищной инспекции
Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

(подпись)

(Ф.И.О.)

| |
|---|
| Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.) представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, (гражданина) « ____ » _____ 2014г. _____ (подпись в получении) |
| Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г. _____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись) |

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 2270011

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист О.П. Штааб

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. уплачен (не уплачен)

814

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

03.03.14/16 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 218 - 14**

г. Новосибирск

25 февраля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-123/36 от 11.02.2014 г., об административном правонарушении, совершённом юридическим ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039, юридический адрес: 630082 г. Новосибирск ул. Дачная, д. 27.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 91/2 по ул. Кубовая в г. Новосибирске, находится в управлении и на обслуживании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на основании договора управления от 01.10.2009 года.

В период 29.01.2014 10-00 часов при проведении мероприятий по контролю за управлением, а так же сохранностью, использованием, содержанием и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, предоставления коммунальных услуг надлежащего качества, установлены следующие нарушения:

- При проведении замеров температуры горячей воды в точке водоразбора (смеситель ванной комнаты) в квартире №16 жилого дома №91/2 по ул. Кубовая, температура горячей воды составила +31,6 градусов Цельсия, в квартире №15 составила +32,0 градусов Цельсия, что не соответствует норме. Замеры по температуре горячей воды выполнялись с 10-00 до 10-20 часов 29.01.2014 года, прибором ИТ 5-Т «Термит» заводской номер 12942.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Управляющая компания «Ботаническая» нарушены требования пп.3, 4 б.с, 13, 31а и п. 5 приложения №1 Правил предоставления коммунальных услуг Утвержденных Постановлением Правительства №354 от 06.05.2011 года.

Административная ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт осмотра № (Акт - № 05-11-128/29) от 26.12.2013 года. Представитель ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте рассмотрения уведомлен надлежащим образом, заявлений и ходатайств об отложении рассмотрения дела не направил, должностным лицом административного органа принято решение о рассмотрении дела в отсутствие представителя ООО УК «Ботаническая».

Исполнителем услуг, согласно Правил, является юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

П.п. «в» пункта 3 Правил, условиями предоставления коммунальных услуг потребителю в многоквартирном доме или в жилом доме (домовладении) являются следующие: предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1;

Пунктами 4, 5 Приложения № 1 к Правилам определены требования к качеству коммунальных услуг, а именно: Температура горячей воды должна соответствовать требованиям законодательства, в соответствии с п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Согласно ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» потребительские свойства и режим оказания услуг по предоставлению питьевой воды, газа, тепловой энергии и горячей воды, канализации должны обеспечивать безопасность потребления в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, непрерывность потребления (пункт 4.12 ГОСТ). При этом поставка потребителю электрической и тепловой энергии, воды и газа должна осуществляться в количестве, необходимом потребителю для бытового потребления, исходя из проектных возможностей инженерных систем (пункт 4.12.2 ГОСТ).

Юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Ботаническая» в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства от 06.05.2011 года № 354, ч. 1 ст. 161 ЖК РФ является исполнителем коммунальных услуг, ответственным за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества потребителям данного жилого дома.

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Управляющая компания «Ботаническая» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствуют о

небрежительным отношением лица к возложенным на него обязанностям отношениям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «Управляющая компания «Ботаническая» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом ООО «Управляющая компания «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение должностного лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами – привлечь юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (Пять тысяч рублей).

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5000 (Пять тысяч рублей) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция ИСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50000000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч.7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

Судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в районный суд по месту рассмотрения и течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника
государственной жилищной инспекции
Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

19.09.14 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 259-14

г. Новосибирск

04 марта 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-103/12 от 18.02.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «УК «Ботаническая», ИНН 5402504039, юридический адрес организации: 630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 70а по ул. Сухарной в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «УК «Ботаническая» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.01.2011 года № 27.

17.02.2014 года при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-103/12 от 17.02.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «УК «Ботаническая» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечено нормативной температуры воздуха в лестничной клетке, а именно при замере температуры воздуха в лестничной клетке прибором Термогегрометр «ИВА-6» поверен 07.09.2012 температура воздуха составила +8 град.С.
2. Не обеспечено исправное состояние оконного и дверного блока (балкон) в лестничных клетках, а именно остекление в лестничных клетках выполнено в две нити, однако, по периметру оконных и дверных коробок (балконных) имеются зазоры повышенной ширины, разрушение замазки в фальцах, отслоение штапиков, ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных полотен, по периметру оконного и дверного блока на момент проверки наличие снежного покрова и обледенения.
3. Не обеспечено исправного состояния лифта, а именно из представленного письма ООО БЭЛЛИФТ в адрес руководителя ООО УК Ботаническая, следует, что в период с 31.01.2014 по 08.02.2014 лифт по ул. Сухарной 70а находился в простое, по причине минусовой температуры в машинном помещении.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «УК «Ботаническая» нарушены требования п.п. 4.7.1, 4.7.2, 4.7.7, 4.8.14, 5.10.2, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, Прил. № 2 (неисправности лифта) к Правилам и нормам технической эксплуатации.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Законный представитель ООО «УК «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил, в связи с чем, дело рассмотрено в его отсутствие.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «УК «Ботаническая» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «УК «Ботаническая», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «УК «Ботаническая» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил, в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том

основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «УК «Ботаническая» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «УК «Ботаническая» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «УК «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «УК «Ботаническая» ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, ОКТМО 50000000, л/с 04512203370.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление,

принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной жилищной
инспекции Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О

.) представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2014г.

_____ (роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г.

_____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист Огнивенко А.В.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. года уплачен (не уплачен)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 494 - УК «БОТАНИЧЕСКАЯ»

о назначении административного наказания

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34

29 июля 2014г.

Административная комиссия города Новосибирска в составе: председательствующего Кузюка А. Е., секретаря Беляковой Е. В., Пейлакова А. Н., Харламова А. В., Николаевой Е. В., рассмотрев материалы дела – протокол об административном правонарушении № 551 от 17.07.2014. фотоматериалы от 16.07.2014, копию акта от 16.07.2014, копию приказа о приеме на работу от 09.11.2011, копию отчета об отправке, копию уведомления о составлении протокола от 16.07.2014, копию договора от 01.01.2011, копию свидетельства № 004413778, копию свидетельства № 004511316,

в отношении ООО «УК «Ботаническая», ОГРН 1085402020395, ИНН 5402504039, законный представитель – директор Плотников Артем Владимирович, адрес юридического лица – г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 27, тел. 225 67 88, совершившего нарушение ч. 2 ст. 8.18 Закона Новосибирской области № 99-ОЗ от 14.02.2003 «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», а именно – 16.07.2014 в 10 час. 30 мин. установлено нарушение требований по содержанию фасадов и других конструктивных элементов зданий и строений - ООО «УК «Ботаническая» не обеспечена очистка фасада дома, расположенного по адресу ул. Территория Горбольницы, д. 1, от надписей, рисунков, что является нарушением п. 4.2.1 Решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640 «О Правилах благоустройства на территории города Новосибирска»,

смягчающие обстоятельства не установлены

отягчающие обстоятельства не установлены

руководствуясь ст. 13.6 Закона Новосибирской области № 99-ОЗ от 14.02.2003 «Об административных правонарушениях в Новосибирской области»,

ПОСТАНОВИЛА:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 8.18 Закона Новосибирской области № 99-ОЗ от 14.02.2003 “Об административных правонарушениях в Новосибирской области”

ООО «УК «Ботаническая» назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 руб.

Решение о наложении административного наказания может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение 10 суток со дня вручения постановления или получения его копии. Жалоба на постановление подается в административную комиссию города Новосибирска, либо непосредственно в суд.

Административный штраф должен быть уплачен на счет № 4010181090000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г. Новосибирска, БИК 045004001. Получатель: УФК по Новосибирской области (мэрия города Новосибирска, л/с 04513007760), ИНН 5406285846, КПП 540601001, ОКТМО 50701000, КБК 90011690040040000140.

Согласно ст. 32.2 КРФоАП административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. При неуплате штрафа в указанный срок материалы дела будут направлены судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Лицо, своевременно неуплатившее штраф привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КРФоАП.

При рассмотрении дела об административном правонарушении нарушителю разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. 25.1; 25.3; 25.4. КРФоАП.

Подпись лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении _____

Изъятых вещей и документов нет.

Председательствующий

Дополнительно
Кузюк

А. Е. Кузюк

Постановление вручено / направлено по почте 29 июля 2014 г. _____ (подпись)

Постановление вступает в силу с _____

Срок предъявления постановления к исполнению _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 504

о назначении административного наказания

630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34

29 июля 2014

Административная комиссия города Новосибирска в составе: председательствующего Кузюка А. Е., секретаря Беляковой Е. В., Пейлакова А. Н., Харламова А. В., Николаевой Е. В., рассмотрев материалы дела – протокол об административном правонарушении № 550 от 17.07.2014, фотоматериалы от 16.07.2014, копию акта от 16.07.2014, копию приказа о приеме на работу от 09.11.2011, копию отчета об отправке, копию уведомления о составлении протокола от 16.07.2014, копию договора от 01.01.2011, копию свидетельства № 004413778, копию свидетельства № 004511316,

в отношении ООО «УК «Ботаническая», ОГРН 1085402020395, ИНН 5402504039, законный представитель – директор Плотников Артем Владимирович, адрес юридического лица – г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 27, тел. 225 67 88, совершившего нарушение ч. 2 ст. 8.18 Закона Новосибирской области № 99-ОЗ от 14.02.2003 «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», а именно – 16.07.2014 в 15 час. 50 мин. установлено нарушение требований по содержанию фасадов и других конструктивных элементов зданий и строений - ООО «УК «Ботаническая» не обеспечена очистка фасада дома, расположенного по адресу ул. Жуковского, д. 105, от надписей, рисунков, что является нарушением п. 4.2.1 Решения Совета депутатов города Новосибирска от 27.06.2012 № 640 «О Правилах благоустройства на территории города Новосибирска»,

смягчающие обстоятельства упреждение должностной и руководителем администрации
отягчающие обстоятельства ?

руководствуясь ст. 13.6 Закона Новосибирской области № 99-ОЗ от 14.02.2003 «Об административных правонарушениях в Новосибирской области»,

ПОСТАНОВИЛА:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 8.18 Закона Новосибирской области № 99-ОЗ от 14.02.2003 «Об административных правонарушениях в Новосибирской области»

ООО «УК «Ботаническая» назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) руб.

Решение о наложении административного наказания может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение 10 суток со дня вручения постановления или получения его копии. Жалоба на постановление подается в административную комиссию города Новосибирска, либо непосредственно в суд.

Административный штраф должен быть уплачен на счет № 4010181090000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл. г. Новосибирска, БИК 045004001. Получатель: УФК по Новосибирской области (мюрня города Новосибирска, л/с 04513007760), ИНН 5406285846, КПП 540601001, ОКТМО 50701000, КБК 90011690040040000140.

Согласно ст. 32.2 КРФоАП административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. При неуплате штрафа в указанный срок материалы дела будут направлены судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Лицо, своевременно неуплатившее штраф привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КРФоАП.

При рассмотрении дела об административном правонарушении нарушителю разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. 25.1; 25.3; 25.4. КРФоАП.

Подпись лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Изъятых вещей и документов нет.

Председательствующий

А. Е. Кузюк

Постановление вручено направлено по почте 29 июля 2014 г. 10:00

Постановление вступает в силу с _____

Срок предъявления постановления к исполнению _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания.....

« 19 » февраля 2014 г.

Новосибирск
ул. Ленина, 57

Административная комиссия Центрального округа по Железнодорожному и Завельповскому и Центральному районам города Новосибирска в составе председательствующего в заседании Медяковой Н. В., ответственного секретаря Бологовой Г. Ю., членов комиссии Радионовой Г. П., Коспоровой О. А., Скоблякова С. В., Мурашкина А. С.

рассмотрела материалы дела об административном правонарушении № 2015 /109-14, возбужденного по части _____ пункта _____ статьи 8.22 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», в отношении **гражданина**

(фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____ место рождения _____
место регистрации (жительства): г. _____ район _____
ул. _____ дом _____ квартира _____ домашний телефон _____
место работы _____
(название юридического адреса, номер телефона)

занимаемая должность _____
документ, удостоверяющий личность _____
должностного лица (в том числе индивидуального предпринимателя) _____

(фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____ место рождения _____
место регистрации (жительства) _____ район _____
ул. _____ дом _____ квартира _____ домашний телефон _____
место работы _____
(название юридического адреса, номер телефона)

занимаемая должность _____

для ИП

(ИПН, дата и номер свидетельства о государственной регистрации, и наименование зарегистрированного органа)

юридического лица ООО УК «Ботаническая» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ботаническая»

(полное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН, вид деятельности)

ИНН 5402504039 ОГРН 1085402020395

630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27, т. 225-67-88

Представитель юридического лица – Плотников А. В.

установила

26.01.2014 в 11-00 нарушены установленные требования в области благоустройства Юридическим лицом (ОК) Управляющая компания «Ботаническая» по адресу: ул. Дачная, 27. Не очищена контейнерная площадка от бытового и крупногабаритного мусора.
чем нарушен пункт 3.5.9 Правил благоустройства города Новосибирска № 640 от 27.06.2012 года

Учитывая, что правонарушение совершено впервые, предложено наказать в виде

Лишение

исходящие из сложившихся обстоятельств, установленных при рассмотрении дела, в том числе обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность.

Руководствуясь п. 6 ст. 13.6 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», ст. 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного частью _____ пункта(ом) _____ статьи 8.22 Закона Новосибирской области "Об административных правонарушениях в Новосибирской области"

ООО УК «Ботаническая»

(Ф И О или название юридического лица)

назначить административное наказание в виде: штрафа на сумму 10 000 рублей

Постановление о наложении административного наказания может быть обжаловано в Федеральный суд общей юрисдикции Железнодорожного района г. Новосибирска или в Арбитражный суд Новосибирской области (для юридических лиц и лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица) в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования и обязательно для исполнения.

В соответствии с ч 1 ст. 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен в течение 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ на счет № 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банк России по ИСО г. Новосибирска. Получатель (взыскатель): Управление Федеральной службы по Новосибирской области (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельновскому и Центральному районам г. Новосибирска), д/с 04513204070, ИНН 5407482950, БИК 045004001, КПП 540701001, КБК 96811690040040000140, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, направить административной комиссии (ст. 32.2 КоАП РФ).

Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в 2-х кратном размере суммы неоплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток (ст. 20.25 КоАП РФ).

При рассмотрении дела об административном правонарушении нарушителю разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, ст. 25.3, ст. 25.4 КоАП РФ

Подпись нарушителя _____

решение вопроса об изъятии вещей и документов, а также о вещах, на которые наложен арест

Председательствующий _____

Копия постановления получена _____

(подпись правонарушителя или законного представителя)

Копия постановления отправлена по почте _____ 2014 г. Ответственный секретарь административной комиссии Г. Ю. Бологова (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

_____ 2014 г. постановление вступает в законную силу с _____ 2014 г. по _____ 2014 г. срок уплаты административного штрафа

(Срок предъявления документа к исполнению - 1 год)

«штраф по состоянию на _____ 2014г»

не оплачен

_____ 2014г. секретарь комиссии _____ Бологова Г. Ю.

Телефон – факс ответственного секретаря административной комиссии – 227-59-44 каб. № 120; bologova@admnsk.ru

ПОСТАНОВИЛА:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного частью _____ пункта(ом) _____ статьи 8.22 Закона Новосибирской области "Об административных правонарушениях в Новосибирской области"

ООО УК «Ботаническая»

(Ф.И.О. или название юридического лица)

назначить административное наказание в виде штрафа на сумму _____ рублей

Постановление о наложении административного наказания может быть обжаловано в Федеральный суд общей юрисдикции Железнодорожного района г. Новосибирска или в Арбитражный суд Новосибирской области (для юридических лиц и лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица) в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление вступает в законную силу после истечения срока установленного для обжалования и обязательно для исполнения.

В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен в течение 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ на р/счет № 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банк России по ИСО г. Новосибирска. Получатель (выскатель): Управление федерального качества по Новосибирской области (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам г. Новосибирска) д/с 04513204070, ИНН 5407482950, БИК 045004001, КПП 540701001, КБК 96811690040040000140, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, направить административной комиссии (ст. 32.2 КоАП РФ).

Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в 2-х кратном размере суммы неоплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток (ст. 20.25 КоАП РФ).

При рассмотрении дела об административном правонарушении нарушителю разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, ст. 25.3, ст. 25.4 КоАП РФ.

Подпись нарушителя _____

решение вопроса об отбытии штрафа и документов, а также о штрафах из которых наложен арест

Председательствующий _____

Копию постановления получить _____

(подпись правонарушителя или законного представителя)

Копия постановления отправлена по почте _____ 2014 г.

Ответственный секретарь административной комиссии _____

(подпись, фамилия, имя, отчество)

_____ 2014 г. постановление вступает в законную силу

с " _____ 2014 г. по " _____ 2014 г. срок уплаты административного штрафа

Срок предъявления документа к исполнению – 1 год.

« _____ 2014 г.

не оплачен

« _____ 2014 г. секретарь комиссии _____ Билкина Т. Ю.

Телефон – факс ответственного секретаря административной комиссии – 227-59-44 каб. № 120; tbologova@admnsk.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

« 19 » февраля 2014 г.

г. Новосибирск
ул. Ленина, 57

Административная комиссия Центрального округа по Железнодорожному, Засильновскому и Центральному районам города Новосибирска в составе: председательствующего в заседании _____, ответственного секретаря Бологовой Т. Ю., членов комиссии: Медяковой Н. В., Родионовой Г. П., Косаревой О. А., Скоблякова С. В., Мурашкина А. С., _____

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № _____ /111-14, возбужденного по части _____ пункта _____ статьи 8.22 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», в отношении

гражданина _____

(фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____ место рождения _____

место регистрации (жительства): г. _____ район _____

ул. _____ дом _____ квартира _____ домашний телефон _____

место работы _____

(название, юридический адрес, номер телефона)

занимаемая должность _____

документ, удостоверяющий личность _____

должностного лица (в том числе индивидуального предпринимателя) _____

(фамилия, имя, отчество)

дата рождения _____ место рождения _____

место регистрации (жительства): _____ район _____

ул. _____ дом _____ квартира _____ домашний телефон _____

место работы _____

(название, юридический адрес, номер телефона)

занимаемая должность _____

для ИИП

(ИИП, дата и номер свидетельства о государственной регистрации, и наименование зарегистрированного органа)

юридического лица ООО УК «Ботаническая» (общество с ограниченной ответственностью) Управляющая компания «Ботаническая»

(полное наименование, место нахождения, ИНН, банковские реквизиты)

ИНН 5402504039 ОГРН 1085402020395

630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27, т. 225-67-88

Представитель юридического лица - Плотников А. В.

установила

26.01.2014 в 11-20 нарушены установленные требования в области благоустройства Юридическим лицом ООО Управляющая компания «Ботаническая»

по адресу ул. Д. Донского, 321. Не осуществлена ежедневная уборка придомовой территории. Не проведены антиголландские мероприятия и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории.

чем нарушен пункт 4.3.3 Правил благоустройства города Новосибирска № 640 от 27.06.2012 года

Учитывая, что правонарушение совершено впервые, предложено наказать в виде _____

(краткое изложение обстоятельств, установленных при рассмотрении дела, в том числе обстоятельства, смягчающие или отягчающие административную ответственность)

Руководствуясь п. 6 ст. 13.6 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», ст. 29.9 КоАП РФ.

ПОСТАНОВИЛА:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного частью _____ пункта(ом) _____ статьи 8.22 Закона Новосибирской области "Об административных правонарушениях в Новосибирской области"

ООО УК «Ботаническая»

(Ф.И.О. или название юридического лица)

назначить административное наказание в виде:

штрафа на сумму 10000 рублей Григорьев Александр Сергеевич

Постановление о наложении административного наказания может быть обжаловано в Федеральном суде общей юрисдикции Железнодорожного района г. Новосибирска или в Арбитражный суд Новосибирской области (для юридических лиц и лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица) в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования и обязательно для исполнения.

В соответствии с ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен в течение 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ на р/счет № 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банк России по НСО г. Новосибирска. Получатель (взыскатель) Управление федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам г. Новосибирска) т/с 04513204070, ИНН 5407482950, БИК 045004001, КПП 540701001, КБК 96811690040040000140, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, направить административной комиссии (ст. 32.2 КоАП РФ).

Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в 2-х кратном размере суммы неоплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток (ст. 20.25 КоАП РФ).

При рассмотрении дела об административном правонарушении нарушителю разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, ст. 25.3, ст. 25.4 КоАП РФ.

Подпись нарушителя _____

(решение вопроса об отнятых вещах и документах, а также о вещах, из которых наложен арест)

Председательствующий _____

Копия постановления получена _____

(подпись правонарушителя или законного представителя)

_____ 2014 г.
Копия постановления отправлена по почте "11" ноября 2014 г.

Ответственный секретарь административной комиссии _____ Г.Ю. Бялоглова
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

_____ 2014 г. постановление вступает в законную силу.

с "____" _____ 2014 г. по "____" _____ 2014 г. срок уплаты административного штрафа

Срок предоставления документа к исполнению - 1 год.

«шафры по состоянию на _____ 2014:

не оплачен

" " _____ 2014: секретарь комиссии _____ Бялоглова Г.Ю.

Телефон – факс ответственного секретаря административной комиссии – 227-59-44 каб. № 120; thologova@admnsk.ru

ПОСТАНОВИЛА:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного частью _____ пункта(ом) _____ статьи 8.22 Закона Новосибирской области "Об административных правонарушениях в Новосибирской области"

ООО УК «Ботаническая»

(Ф.И.О. или название юридического лица)

назначить административное наказание в виде штрафа на сумму 10.000 рублей 10.000 руб.

Постановление о наложении административного наказания может быть обжаловано в Федеральный суд общей юрисдикции Железнодорожного района г. Новосибирска или в Арбитражный суд Новосибирской области (для юридических лиц и лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица) в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования и обязательно для исполнения.

В соответствии с ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен в течение 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ на р/счет № 4010181090000010001 в ГРКЦ ГУ Банк России по НСО г. Новосибирска. Получатель (взыскатель): Управление федерального казначейства по Новосибирской области (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Завельцовскому и Центральному районам г. Новосибирска) т/с 04513204070, ИНН 5407482950, БИК 045004001, КПП 540701001, КБК 96811690040040000140, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, направить административной комиссии (ст. 32.2 КоАП РФ).

Неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в 2-х кратном размере суммы неоплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток (ст. 20.25 КоАП РФ)

При рассмотрении дела об административном правонарушении нарушителю разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, ст. 25.3, ст. 25.4 КоАП РФ

Подпись нарушителя _____

(решение вопроса об изъятых вещах и документах, а также о вещах, на которые наложен арест)

Председательствующий _____

Копия постановления получена _____

Подпись правонарушителя или законного представителя _____

_____ 2014 г.

Копия постановления отправлена по почте "_____" _____ 2014 г.

Ответственный секретарь административной комиссии _____ Т. Ю. Бологова
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

"_____" _____ 2014 г. постановление вступает в законную силу

с "_____" _____ 2014 г. по "_____" _____ 2014 г. срок оплаты административного штрафа

Срок предъявления документа к исполнению — 1 год

— штраф по состоянию на "_____" _____ 2014г.

не оплачен

"_____" _____ 2014г. секретарь комиссии _____ Бологова Т. Ю.

Телефон – факс ответственного секретаря административной комиссии – 227-59-44 каб. № 120; tbologova@admnsk.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

« 19 » февраля 2014 г

г. Новосибирск
ул. Ленина, 57

Административная комиссия Центрального округа по Железнодорожному, Засильновскому и Центральному районам города Новосибирска в составе председательствующего в заседании С. П., ответственного секретаря Бологовой Т. Ю., членов комиссии: Медяковой Н. В., Радионовой Г. П., Косаревой О. А., Скоблякова С. В., Мурашкина А. С., С. П.

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 12-3 /112-14, возбужденного по части 1 пункта 1 статьи 8.22 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», в отношении

гражданина

(фамилия, имя, отчество)

дата рождения

место рождения

место регистрации (жительства): г.

район

ул. дом квартира домашний телефон

место работы

(название, юридический адрес, номер телефона)

занимаемая должность

документ, удостоверяющий личность

должностного лица (в том числе индивидуального предпринимателя)

(фамилия, имя, отчество)

дата рождения

место рождения

место регистрации (жительства):

район

ул. дом квартира домашний телефон

место работы

(название, юридический адрес, номер телефона)

занимаемая должность

для ИП

(ИПН, дата и номер свидетельства о государственной регистрации, и наименование зарегистрировавшего органа)

юридического лица ООО УК «Ботаническая» общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Ботаническая»

(полное наименование, место нахождения, ИНН, банковские реквизиты)

ИНН 5402504039 ОГРН 1085402020395

630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27, т. 225-67-88

Представитель юридического лица - Плотников А. В.

установила

26.01.2014 в 11-50 нарушены установленные требования в области благоустройства

Юридическим лицом ООО Управляющая компания «Ботаническая»

по адресу: ул. Кубовая, 91/2. Не осуществлена ежедневная уборка придомовой территории. Не проведены антиэпидемные мероприятия и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории.

чем нарушен пункт 4.3.3 Правил благоустройства города Новосибирска № 640 от 27.06.2012 года

Учитывая, что правонарушение совершено впервые, предложено наказать в виде

(краткое изложение обстоятельств, установленных при рассмотрении дела, в том числе обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность)

Руководствуясь п. 6 ст. 13.6 Закона Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», ст. 29.9 КоАП РФ.

ВУ № 1214 от 08.08.14
ООО «УК «БОТАНИЧЕСКАЯ»

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 820-14**

г. Новосибирск

29 июля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-123/97 от 15.07.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «УК «Ботаническая», ИНН 5402504039, юридический адрес организации: 630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 70 по ул. Сухарной в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «УК «Ботаническая» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.10.2009г.

В период с 14.00 час. 16.06.2014г. по 17.00 час. 19.06.2014г. при проведении мероприятий по муниципальному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 805-01-14/61 от 19.06.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «УК «Ботаническая» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечено выполнение мероприятий по просушке подвального помещения и очистке от остатков после затопления канализационными стоками из колодцев наружных сетей.
2. Не обеспечено выполнение мероприятий по дезинфекции, дезинсекции и дератизации в местах общего пользования, с предоставлением акта выполненных работ специализированной организацией.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «УК «Ботаническая» нарушены требования п.п. 3.4.1, 4.1.3, 4.1.15, 3.4.8, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 года №170, п. 10г, 11г Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Законный представитель ООО «УК «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил, в связи с чем, дело рассмотрено в его отсутствие.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «УК «Ботаническая» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «УК «Ботаническая», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «УК «Ботаническая» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего

имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил, в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорки о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «УК «Ботаническая» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «УК «Ботаническая» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «УК «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «УК

«Ботаническая» ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника
государственной жилищной
инспекции Новосибирской области**



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2014г.

_____ (роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г.

_____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист Самохин А. Е.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. года уплачен (не уплачен)

1215 18.08.14
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 821-14**

г. Новосибирск

29 июля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-123/100 от 15.07.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039, адрес организации: 630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 91/1 по ул. Кубовая в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.10.2009г.

В период времени с 12.00 час. 14.07.2014г. по 18.00 час. 14.07.2014г. при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-123/168 от 14.07.2014г.) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно не обеспечено:

- осушение подвального помещения, очистка от канализационных стоков, внеплановая дезинсекция и дезинфекция, очистка от мусора;
- целостность трубопровода системы канализации;
- исправное состояние кровельного покрытия;
- выполнение требуемых работ по содержанию лестничных клеток;
- выполнение требуемых работ по содержанию придомовой территории;
- устранение капельной течи на инженерных коммуникациях в подвальном помещении;
- достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов, расположенных в подвальном помещении;

При проведении визуального осмотра общего имущества многоквартирного дома № 91/1 по ул. Кубовая в подвальном помещении обнаружены следы подтопления канализационными стоками, мероприятия по осушению подвального помещения, очистке от канализационных стоков не проведены. Дезинфекция была проведена 13.06.2014г. Так же выявлены течи на инженерных коммуникациях. Теплоизоляция на трубопроводах отсутствует в большом количестве.

Обнаружено наличие следов протечек с кровли в подъезде № 1 в виде сухих желтых и черных пятен, как следствие неисправного состояния кровельного покрытия. Санитарное состояние лестничных клеток неудовлетворительное, выявлено скопление мусора, пыль на стенах.

В ходе проведения проверки управляющей организацией был представлен перечень работ и услуг, в котором отсутствует услуга «уборка лестничных клеток», так же не были представлены акты выполненных работ по уборке лестничных клеток и придомовой территории за период с апреля 2014 по июнь 2014 года.

В журнале заявок и обращений граждан в период с января 2013 по июль 2014 года зарегистрирована заявка от жильцов квартиры № 4 с жалобой на течь с кровли, с отметкой о выполнении, так же 30.06.2014г. зарегистрировано письменное обращение от жителей квартиры №2 по вопросу затопления подвала и неисправности системы канализации. Акт о выполнении

ремонтных работ не представлено, однако управляющей организацией была составлена смета на ремонт системы канализации и вручена жителям многоквартирного дома (подпись собственника имеется), на момент проверки решение о проведении ремонтных работ собственниками не принято.

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Управляющая компания «Ботаническая» нарушены п.п. 3.4.1., 1.4, 1.8, 4.1.3, 4.1.15, 3.4.8, 4.1.9, 5.8.3, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.8.14, 3.2.2, 3.7.1, 3.4.2, 4.6.1.26 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170; г.п. 10, 11 Правил № 491 от 13.08.2006.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Законный представитель ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил, в связи с чем, дело рассмотрено в его отсутствие.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Ботаническая» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «Управляющая компания «Ботаническая», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «Управляющая компания «Ботаническая» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил, в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непреодолимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Управляющая компания «Ботаническая» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «Управляющая компания «Ботаническая» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Управляющая компания «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки

должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области

Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)

представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2014г.

_____ (роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г.

_____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист Самохин А. Е.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. уплачен (не уплачен)

№ 1295 от 04.08.14
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «БОТАНИЧЕСКАЯ»

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 892-14**

г. Новосибирск

26 августа 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев материалы по делу № 05-10-103/43 от 14.08.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом – ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039, адрес организации: 630082, г. Новосибирск, ул. Дачная, 27.

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом № 23 по ул. Дмитрия Донского в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на основании договора управления многоквартирным домом №16 от 01.01.2011.

В период времени с 14.00 час. 05.08.2014 по 17.00 час. 13.08.2014 при проведении мероприятий по государственному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (акт № 05-11-103/101 от 13.08.2014) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО «Управляющая компания «Ботаническая» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

1. Не обеспечено выполнение заявок на неисправность инженерного оборудования. В журнале учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилом доме № 23 по ул. Д. Донского в период с 01.05.2014 по 05.08.2014 зарегистрировано 13-ть заявок на неисправности инженерного оборудования отметки о выполненных работах отсутствуют, а именно заявка от 03.05.2014 к309-311 - нет света в секции в отметке указано, что перенесено на 05.05.2014, однако 05.05.2014 заявка не выполнена (отсутствует запись). Заявка № 5 от 07.05.2014 Д.Донского 23 -210 - топнит сверху в отметке указано, что идет конденсат по трубе приняты меры отсутствуют. Заявка от 13.05.2014 № 8 Д. Донского 23-8эт. нет света на этаже в отметке указано, что перенесена на 14.05.2014, однако запись о выполнении в указанную дату отсутствует, заявка №7 от 15.05.2014 Д. Донского 23 открыта дверь на 1эт. в нерабочем лифте в отметке о выполнении указано, что передано лифтерам приняты меры отсутствуют, заявка от 21.05.2014 №1 Д.Донского 23 ком. 812 забит мусоропровод. в отметках о принятых мерах указано, что передано технику, отметка о выполнении отсутствует. Заявка от 22.05.2014 Д.Донского 23 - забит мусоропровод, отметка о выполнении отсутствует, заявка «3 от 09.06.2014 Д.Донского 23 - сломана дверь лифта в отметке о принятых мерах указано. Что передано обходчикам приняты меры отсутствуют. Заявка от 11.06.2014 №3 Д.Донского 23 2 эт. отсутствует освещение, отметка о выполнении отсутствует, заявка №2 от 18.06.2014 Д. Донского 23 ком. 310-311 нет света в секции и туалете, отметка о выполнении отсутствует, заявка от 10.07.2014 Д.Донского 23 осветить 8эт, отметка о выполнении отсутствует, заявка №2 от 15.07.2014 Д. Донского 23 ком 429 топят с 5-го этажа в отметке указано, что нужно разбирать стену там что то с канализационной трубой, отметка о выполнении отсутствует, заявка №2 от 16.07.2014 Д. Донского 23 ком. 808-811 топнит ком. 908-911 отметка о принятых мерах отсутствует, заявка №1 от 21.07.2014 Д.Донского 23 ком. 527- 530 в умывальнике течь, осыпается стена. Отметка о выполнении и принятых мерах отсутствует.

2. Не обеспечено исправное состояние оконных и дверных блоков в лестничных клетках, а именно остекление в лестничных клетках частично разрушено, (разбитое стекло не убрано из рамы), двери на лестничных клетках разбиты (9эт. 8 и 7).

3. Не обеспечено уборка, мойка и дезинфекция загрузочных клапанов, загрузочные клапана не промыты и не продезинфицированы (присутствует зловонный запах).

4. Не обеспечено исправного состояния загрузочных клапанов, а именно частично отсутствуют крышки на загрузочных клапанах.

5. Не обеспечено исправного состояния кровельного покрытия, рулонное покрытие кровли имеет вздутия и разрывы в лестничных клетках 9-го эт. присутствуют следы затоплений (на момент осмотра сухие).

При эксплуатации указанного жилого дома ООО «Управляющая компания «Ботаническая» нарушены п.п. 2.2.6, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.9, 5.9.10, 5.9.3, 4.6.1.1, 4.6.3.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, Правил №491 от 13.08.2006.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома.

Законный представитель ООО «Управляющая компания «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, извещен надлежащим образом, о причинах неявки не сообщил, в связи с чем, дело рассмотрено в его отсутствие.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. По условиям договора управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Ботаническая» является управляющей организацией по управлению многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в указанном многоквартирном доме и безопасность граждан.

Нарушения ООО «Управляющая компания «Ботаническая», являющимся ответственным за содержание жилых домов (невыполнение профилактических и ремонтных мероприятий с целью восстановления технического состояния жилого дома), выявленные в ходе проверки, ущемляют права и законные интересы граждан, проживающих в указанном выше жилом доме, приводят к преждевременному разрушению жилищного фонда.

ООО «Управляющая компания «Ботаническая» не обеспечило соблюдение вышеуказанных Правил и норм и не предприняло все возможности для обеспечения соблюдения требований к содержанию общего имущества многоквартирного дома, что свидетельствует о наличии вины в его действиях. Должностное лицо административного органа исследовало обстоятельства данного административного правонарушения для установления вины общества в его совершении. Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на управляющую организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил, в материалы дела не представлено.

Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица. Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 года № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

Согласно пункту 18.1 Постановления № 10, квалификация правонарушения как малозначительность может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 Постановления № 10 применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Малозначительным административным правонарушением является действия или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного

правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушения, размера вреда и тяжести наступивших последствий, не влекущим существенного нарушения охраняемых общественных отношений.

В силу пункта 18.1 Постановления Пленума № 10 при квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного надлежит учитывать, что статья 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам, предусмотренным КоАП РФ.

Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

Оценив характер и степень общественной опасности совершенного ООО «Управляющая компания «Ботаническая» правонарушения, приняв во внимание то обстоятельство, что Обществом не предпринимались меры к соблюдению законодательства, что свидетельствует о пренебрежительном отношении лица к возложенным на него обязанностям, в рассматриваемом случае должностное лицо административного органа обосновано не усмотрело признаков исключительности для освобождения ООО «Управляющая компания «Ботаническая» от административной ответственности.

Таким образом, юридическим лицом – ООО «Управляющая компания «Ботаническая» совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений.

В качестве отягчающих ответственность обстоятельств учитывается то, что нарушения, выявленные в ходе проверки, угрожают жизни и здоровью граждан, проживающих в вышеуказанном многоквартирном доме: Обществом не представлены доказательства того, что были приняты меры по устранению выявленных нарушений, что говорит о непризнании Обществом вины в совершении данного административного правонарушения.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений – привлечь юридическое лицо ООО «Управляющая компания «Ботаническая», ИНН 5402504039 к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для изыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки:

- судебные акты, акты других органов и должностных лиц по делам об административных правонарушениях могут быть предъявлены к исполнению в течение двух лет со дня их вступления в законную силу.

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области



Л.Г. Коновалов

С постановлением ознакомлен

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О.)
представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданства)
« ____ » _____ 2014г. _____
(роспись в получении)

Отправлено по почте « ____ » _____ 2014г.

_____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

Об оплате штрафа или направлении жалобы просим сообщить по факсу 227-00-11

Дата выдачи постановления « ____ » _____ 2014г.

Постановление вступило в силу « ____ » _____ 2014г. юрист Самохин А. Е.

Административный штраф в срок до « ____ » _____ 2014г. уплачен (не уплачен)