

**Стоимость работ (услуг) ООО "УК "Ботаническая" в расчете на единицу измерения на 2011год.**

<b>Работы, услуги</b>	<b>периодичность</b>	<b>цена, руб/м2, руб/м.пог.</b>
<b>Уборка лестничных клеток</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	Ежедневно	1,14
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть мусоропровод)	Ежедневно	1,48
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт)	Ежедневно	1,37
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт, мусоропровод)	Ежедневно	1,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	0,87
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть мусоропровод)	1 раз в неделю	1,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт)	1 раз в неделю	1,19
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	1,37
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	2,60
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть мусоропровод)	2 раза в месяц	2,43
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт)	2 раза в месяц	1,75
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (есть лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	2,06
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	2,10
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть мусоропровод)	2 раза в месяц	2,02
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт)	1 раз в месяц	1,50
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (есть лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	1,58
Мытье окон	2 раз в год	10,38
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	9,59
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	1 раз в год	10,80
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1,21
Мытье пола кабины лифта	Ежедневно	2,04
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2,31
Мытье стен кабины лифта	1 раз в месяц	3,22
Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки	1 раз в месяц	3,58
<b>Уборка придомовой территории</b>		
<b>Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период</b>		
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс)	1 раз в двое суток	0,21

Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс)	1 раз в двое суток	0,27
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс)	1 раз в двое суток	0,32
Подметание территории (неусовершенствованное покрытие 1 класс)	1 раз в двое суток	0,29
Подметание территории (неусовершенствованное покрытие 2 класс)	1 раз в двое суток	0,35
Подметание территории (неусовершенствованное покрытие 3 класс)	1 раз в двое суток	0,40
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	1 раз в двое суток	0,35
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	1 раз в двое суток	0,40
Подметание территории (без покрытия 3 класс)	1 раз в двое суток	0,46
Уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток	0,21
Очистка газонов от листьев, сучьев	2 раза в теплый период	1,87
Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в теплый период	0,43
Полив газонов	3 раза в теплый период	0,16
Полив тротуаров	3 раза в теплый период	0,19
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	6,27
Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	2,25
Уборка мусора с контейнерных площадок в летний период	1 раз в сутки	3,91
<b>Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период</b>		0,00
Подметание и сдвигка снега (уборочная площадь зимнего периода)	5 раз в неделю	2,28
Очистка территории от наледи и льда (приподъездная территория - 10% уборочной площади зимнего периода)	15 раз в год	20,16
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (входы в подъезд, дорога)	20 раз в год	0,40
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	6,27
Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	2,25
Уборка мусора с контейнерных площадок в зимний период	1 раз в сутки	3,91
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	5 раз в неделю	9,64

## **Содержание конструктивных элементов здания**

Удаление снега с кровли без вывоза снега	1 раз в год	22,91
Очистка кровли от мусора	1 раз в год	3,44
Очистка чердака от мусора	1 раз в год	20,28
Уборка подвала	2 раза в год	20,28
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	143,18
Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	3 раза в год	200,45
Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	119,31
Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	4,77
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	119,31
Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	1 раз в год	157,49

## **Техническое обслуживание системы электроснабжения**

Осмотр общедомовых этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	25,64
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	1 раз в три месяца	0,85

Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	5,70
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	37,04
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	48,43
Замена перегоревших электроламп в помещениях общего пользования	по заявкам	27,07
Замена ламп ДРЛ в светильниках Кобра	по заявкам	27,07
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в год	8,55
Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	14,25
<b>Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>		
Промывка системы отопления d20-40	1 раз в год	7,90
Промывка системы отопления d50-100	1 раз в год	10,65
Гидравлические испытания системы отопления (трубопровод)	1 раз в год	1,43
Консервация/расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год	4,07
Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	1,00
Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0,77
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в месяц	94,50
Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год	206,17
Притирка задвижек	1 раз в год	
Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки	1 раз в год	
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	160,36
Уплотнение сгонов на запорной арматуре	1 раз в год	48,68
Проверка трубопровода ХГВС	1 раз в год	1,00
Гидравлические испытания системы ГВС	1 раз в год	1,43