

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и управлению для многоквартирных домов,
 находящихся в управлении ООО "УК "Ботаническая", на период с 01.01.2015 г.**

Наименование	Значение, руб.	Характеристика, ЕИ	При условиях	Периодичность	Основание установления	Исполнитель
Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	3.28	стены лифта, кв.м		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1.23	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Отсутствует/	3 раза в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1.69	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт/	3 раза в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1.94	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт+Мусоропровод/	3 раза в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1.59	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Мусоропровод/	3 раза в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1.61	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Отсутствует/	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1.94	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт/	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2.21	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт+Мусоропровод/	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1.88	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Мусоропровод/	5 раз в неделю	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Вывоз снега	1650-2200	Количество рейсов, м3.		1-2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Выкашивание газонов	1.71	придомовая территория, кв.м	Газон неблагоустроенный /	2-3 раза в год	расчетное	подрядная организация
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	0.34	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Год постройки секции 2003-2076/ Количество вводов СО 1-100/	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	0.35	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Год постройки секции 1983-2002/ Количество вводов СО 1-100/	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системах отопления, ХГВС, канализации	0.36	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Год постройки секции 1900-1982/ Количество вводов СО 1-100/	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	0.2	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Год постройки секции 1900-1982/	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	0.2	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Год постройки секции 1983-2002/	ежемесячно	расчетное	подрядная организация

Выполнение заявок, устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения	0.2	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Год постройки секции 2003-2076/	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Дезинсекция	согласно договора с подрядной организацией	подвальное помещение (МОП), кв.м		2 раза в год	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Дезинфекция контейнерной площадки	согласно договора с подрядной организацией	контейнерная площадка, кв.м		по заявкам	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Дезинфекция мусоросборников	согласно договора с подрядной организацией	Количество подъездов, шт.	Наличие мусоропровода (для начислений) 1/	по заявкам	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Дератизация	согласно договора с подрядной организацией	подвальное помещение (МОП), кв.м		12 раз в год	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	127.94	вентиляционные продухи, кв.м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	127.94	Количество подъездов+2		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	13.61	Площадь МОП*1,2, кв.м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Механизированная уборка зимой (маш.-часы)	1650	Часы мех.уборки снега, маш.-час			расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3.28	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Отсутствует/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2.47	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2.58	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт+Мусоропровод/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3.17	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Мусоропровод/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3.99	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Отсутствует/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2.81	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3.22	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Лифт+Мусоропровод/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3.58	Убираемая площадь лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей, кв.м	Наличие оборудования на лестничных клетках Мусоропровод/	2 раза в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье окон	17.34	Площадь окон, кв.м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Мытье пола кабины лифта	3.33	пол лифта, кв.м		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Мытье стен и полов мусороприемных камер	22.05	Площадь стен и дверей мусороприемных камер, кв.м		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Мытье стен и полов мусороприемных камер	22.05	Площадь пола мусороприемных камер, кв.м		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	0.48	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Наличие ВДГС 1/	1 раз в год	расчетное	подрядная организация

Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	2.19	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	стены (для начислений) сборно-щитовые/ Год постройки секции 1900-1982/	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	2.19	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	стены (для начислений) шлаколитые/ Год постройки секции 1900-1982/	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	2.19	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	стены (для начислений) шпалы/ Год постройки секции 1900-1982/	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	6.63	ствол мусоропровода, м	Наличие мусоропровода (для начислений) 1/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	6.63	загрузочный клапан мусоропровода, шт.	Наличие мусоропровода (для начислений) 1/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	5.12	кровля, кв.м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Очистка люков колодцев от наледи	22.04	крышки люков пожарных колодцев, шт.		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Очистка неусовершенствованного покрытия	0.22	придомовая территория, кв.м	Неусовершенствованное покрытие 1 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка неусовершенствованного покрытия	0.22	придомовая территория, кв.м	Неусовершенствованное покрытие 2 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка неусовершенствованного покрытия	0.22	придомовая территория, кв.м	Неусовершенствованное покрытие 3 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка от наледи подходов к подъездам	13.03	Площадь территории, с которой осуществляется скол наледи зимой, кв.м		в период гололеда	расчетное	подрядная организация
Очистка подвала от мусора	5.12	подвальное помещение (МОП), кв.м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	6.58	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 2 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	6.58	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 3 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка урн от мусора в зимний период	6.81	урны для мусора, шт.		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка урн от мусора в летний период	6.81	урны для мусора, шт.		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка чердака от мусора	5.12	чердачное помещение, кв.м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Подметание пола мусороприемной камеры	2.04	мусороприемная камера, кв.м	Наличие мусоропровода (для начислений) 1/	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (н)	0.47	придомовая территория, кв.м	Без покрытия 2 класс / Количество этажей 1-2/	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	0.41	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 1 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание свежесвалившегося снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	0.47	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 2 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание территории (без покрытия 1 класс)	0.38	придомовая территория, кв.м	Без покрытия 1 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание территории (без покрытия 2 класс)	0.38	придомовая территория, кв.м	Без покрытия 2 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание территории (без покрытия 3 класс)	0.38	придомовая территория, кв.м	Без покрытия 3 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	0.23	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 1 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация

Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1.5	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	электропроводка в МОП Открытая/ Количество этажей 1-1000/ Год постройки секции 1900-1982/	1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	0.13	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м		по заявкам	расчетное	подрядная организация
Профилактический осмотр мусоропроводов	8.9	ствол мусоропровода, м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационного лежачка	0.21	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Количество этажей 1-2/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационного лежачка	0.08	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Количество этажей 3/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационного лежачка	0.03	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Количество этажей 4-5/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационного лежачка	0.03	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Количество этажей 6-7/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационного лежачка	0.02	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Количество этажей 8/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационного лежачка	0.01	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Количество этажей 9-10/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационного лежачка	0.02	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м	Количество этажей 11-14/	по заявкам	расчетное	подрядная организация
Работа автовышки	согласно договора с подрядной организацией	Часы работы спец. техники (вышка и др.), маш.-час			согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1.77	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 1 класс /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2.07	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 2 класс /	в период снегопада	расчетное	подрядная организация
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2.07	придомовая территория, кв.м	Усовершенствованное покрытие 3 класс /	в период снегопада	расчетное	подрядная организация
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	3.08	придомовая территория, кв.м	Без покрытия 1 класс /	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	3.08	придомовая территория, кв.м	Без покрытия 2 класс /	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	3.08	придомовая территория, кв.м	Без покрытия 3 класс /	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	3.08	придомовая территория, кв.м	Газон /	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	36.57	Количество квартир, шт.		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Снятие показаний с приборов учета	0.02	Площадь здания (из паспорта дома), кв.м		2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	420	Количество ВРУ	Необходимость обслуживания ОПУ э/э 1/	1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта отопления, ХГВС	индивидуально по МКД	количество и вид ОПУ, шт.	наличие ОПУ	1 раз в месяц	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Уборка бункеров	85.4	мусоросборник	Бункер /	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	19.56	загрузочный клапан мусоропровода		1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	10.47	контейнерная площадка, кв.м		ежедневно	расчетное	подрядная организация
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	4.25	контейнерная площадка, кв.м		ежедневно	расчетное	подрядная организация

Уборка мусора с газонов	0.22	придомовая территория, кв.м	Газон /	2 раза в неделю	расчетное	подрядная организация
Удаление мусора из мусороприемных камер	324.73	Объем накопления ТБО, куб.м.	Наличие мусоропровода (для начислений) 1/	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Удаление снега с кровель	согласно договора с подрядной организацией	кровля, кв.м		2 раза в год	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Удаление снежных навесов с кровли	12.81	Периметр кровли, очищаемый от снежных навесов, м		3 раза в год	расчетное	подрядная организация
Удаление сосулек и наледи с кровель	12.81	Периметр кровли, очищаемый от сосулек и наледи, м		3 раза в год	расчетное	подрядная организация
Вывоз ТБО	согласно договора с подрядной организацией	кол-во проживающих		по договору с подрядной организацией	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Вывоз КГМ	согласно договора с подрядной организацией	кол-во проживающих		по договору с подрядной организацией	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Техническое обслуживание лифтов	индивидуально по МКД	кол-во лифтов, производитель	Наличие лифта	1 раз в месяц	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Страхование лифтов	согласно договора с подрядной организацией	кол-во лифтов		1 раз в год	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Техническое осведетельствование лифтов, отработавших срок	согласно договора с подрядной организацией	кол-во лифтов		1 раз в год	согласно договора с подрядной организацией	подрядная организация
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	2.15	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м		ежемесячно	расчетное	управляющая компания
Услуги паспортного стола	0.35	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м		ежемесячно	расчетное	управляющая компания
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	0.49	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м		ежемесячно	расчетное	управляющая компания
Услуги по организации начисления и приема платежей	1.01	Площадь дома для расчета тарифа, кв.м		ежемесячно	расчетное	управляющая компания

Примечание:

1. УК имеет право дополнять/сокращать перечень работ и услуг