

Стоимость работ (услуг) управляющей компании ООО "ДОСТ-Н" на 2013 год

№ пп	Наименование	периодичность	Цена на единицу
A	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния		
1	Уборка лестничных клеток и лифтов		
1.1	Уборка лестничных клеток		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	1.33
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (мусоропровод)	5 раз в неделю	1.74
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	1.61
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт.мусоропровод)	5 раз в неделю	1.83
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	3 раза в неделю	1.02
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (мусоропровод)	3 раза в неделю	1.47
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	1.40
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт.мусоропровод)	3 раза в неделю	1.61
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	3.05
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	2.85
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт)	2 раза в месяц	2.06
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	2.42
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	2.47
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	2.38
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт)	2 раза в месяц	1.76
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	1.86
1.1.5	Мытье окон	1 раз в год	7.94
1.1.6	Комплексе работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	4.21
1.1.7	Комплексе работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков,подоконники,поручни перил)	1 раз в неделю	2.71
1.1.8	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1.43
1.2	Уборка лифтов		
1.2.1	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	2.40
1.2.2	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	2.72
1.2.3	Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц	3.78
1.2.4	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки	1 раз в месяц	4.21
2	Уборка придомовой территории		
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		
2.1.1	Подметание территории всех видов(отмостка)	5 раз в неделю	0.26
2.1.1	Подметание территории всех видов(2 класс асфальт)	5 раз в неделю	0.33
2.1.1	Подметание территории всех видов(грунт)	5 раз в неделю	0.56
2.1.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	0.25
2.1.2	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	2.31

2.1.3	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	2 раза в год	0.13
	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	2 раза в год	0.23
2.1.4	Полив газонов	15 раз в год	0.20
2.1.5	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год	0.53
2.1.6	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	7.72
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	5.94
2.1.8	Обслуживание детских площадок		3 500.00
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)		
2.2.1	Подметание.сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории (отмостка)	5 раз в неделю	0.62
	Подметание.сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории (асфальт)	5 раз в неделю	0.71
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	14.03
	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год	14.79
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	20 раз в год	0.47
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	0.54
2.2.4	Вывоз снега	предложить как дополнительные работы по уборке территории	2 500.00
2.2.5	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	7.72
2.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	11.88
2.2.7	Механизованная уборка территории в Зимний период	5 раз в неделю	1500
3	Обслуживание мусоропровода		1.4
3.1	Очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно	цена за
3.2	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	весь
3.3	Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.	по договору	комплекс
3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	работ
3.5	Устранение неисправности работы мусоропроводов (засоры)	20 % от работ по обслуживанию	
4	Вывоз мусора		1.4
4.1	Вывоз твёрдых бытовых отходов (ТБО)	по договору с САХ	
4.2	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	по договору	
4.3	Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО)	по договору	
3	Вывоз мусора		
3.1	Вывоз ТБО		1.05
3.2	Вывоз КГМ		1.03
5	Дератизация	1 раз в месяц	0.25
5.1	Дезинсекция	4 раза в год	1.6
Б	Содержание конструктивных элементов здания		
1	Технический осмотр конструктивных элементов		
1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением деффектной ведомости	2 раза в год	0.51
2	Удаление снега с кровель	1 раз в год	14.08
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	5.28
4	Очистка кровли от мусора	3 раза в год	2.11
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	3 раза в год	123.19
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	88.00
7	Очиска ливневой канализации	1 раз в год	
7.1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	58.66
7.2	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	2.93

7.3	Прочистка внутренних водостоков		
		1 раз в год	4.40
8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	1 раз в год	650.00
9	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий	2 раза в год	48.40
10	Непредвиденный ремонт		0.13
В Обслуживание внутридомового инженерного оборудования			
1	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	по договору	
1.1	Проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры, устранение обнаруженных утечек газа		1094.4
1.2	Проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр). Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции (осмотр)		528.48
1.3	Техническое обслуживание отключающих устройств (Приборная проверка герметичности соединений и отключающих устройств. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств)		223.2
2	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
2.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений. прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год	16.48
2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	1 раз в 3 мес	0.55
2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	3.66
2.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений. прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц	23.81
2.5	Осмотр электросчетовых	1 раз в месяц	31.13
2.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного	по заявкам	21.41
2.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	5.49
2.8	Снятие показаний с электросчетчиков МОП	1 раз в месяц	9.16
2.9	Замер сопротивления электроизоляции		
2.10	Непредвиденный ремонт ситемы электроснабжения (20 %)		
3	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		
3.1	Промывка системы отопления	1 раз в год	7.74
3.2	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	10.44
3.3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	3.98
3.4	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	0.98
3.5	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год	1.49
3.6	Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	1.82
3.7	Технический осмотр. с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	0.76
3.8	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления(манометры,термометры)		1.27
3.9	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры	1 раз в год	134.67

		1 раз в год	202.01
		1 раз в год	72.95
		1 раз в год	109.42
3.10	Снятие.осмотр.прочистка.ремонт и установка параллельной задвижки(1/3 задвижек)	1 раз в год	1 150.35
3.11	Очистка грязевиков	1 раз в год	1 515.09
3.12	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления(80% всех стояков)	1 раз в год	2 244.58
3.13	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)	1 раз в год	202.01
		1 раз в год	157.12
		1 раз в год	33.67
3.14	Обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в год	47.70
3.15	Обслуживание ИТП	1 раз в месяц	3 000.00
3.16	Тех.обслуживание элеватора		7 905.05
3.17	Непредвиденный ремонт ситемы отопления (20 %)		4 820.76
4	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения		
4.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в год	1.12
4.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	1.40
4.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в месяц	8.42
4.4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры	1 раз в год	134.67
		1 раз в год	202.01
		1 раз в год	72.95
		1 раз в год	109.42
4.6	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)	1 раз в год	33.67
		1 раз в год	47.70
4.7	Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения (20%), в том числе ликвидация прорывов,подтеканий трубопроводов и запорной арматуры систем ХГВС		
5	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		
5.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	3.06
5.2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	583.00
5.3	Прочистка и промывка канализационных стояков(1/5 от имеющихся)	1 раз в год	572.00
5.4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год	60.72
5.5	Непредвиденный ремонт системы канализации (20%), в том числе ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.		0.06
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание		
1	Приём заявок диспетчерской службой по телефону	по договору	0.29
2	Ночная аварийная служба	по договору	0.68
Д	Прочие работы		
1	Начисление и прием платежей		1.05
2	Услуги паспортного стола		4.15
3	Управление (УК)		1.98
	Вывоз мусора		37.26