

Стоимость работ (услуг) управляющей компании ООО "ДОСТ-Н" на 2014 год

Наименование работы	Периодичность	Цена услуги за единицу м2. шт. м. чел.
1	2	3
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния		
Уборка лестничных клеток и лифтов		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (без оборудования)	5 раз в неделю	1.48
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт)	5 раза в неделю	1.78
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт и мусоропровод)	5 раз в неделю	2.03
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (без оборудования)	3 раз в неделю	1.13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт)	1 раз в неделю	1.55
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт и мусоропровод)	2 раза в неделю	1.78
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (без оборудования)	2 раза в месяц	3.38
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт)	2 раза в месяц	2.28
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт и мусоропровод)	2 раза в месяц	2.68
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (без оборудования)	2 раза в месяц	2.73
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт)	1 раз в месяц	1.95
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт и мусоропровод)	2 раза в месяц	2.06
Мытье окон	2 раза в год	8.80
Комплексе работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	4.66
Комплексе работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботоковых устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в месяц	3.01
Мытье пола кабин лифтов	5 раз в неделю	2.66
Влажная протирка стен и дверей кабин лифтов	2 раз в месяц	3.01
Обслуживание мусоропровода		
Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры)	6 раз в год	16.65
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	14.78
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	4 раза в год	по договору. от этажности
Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	64.52
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в год	6.73
Уборка бункеров	1 раз в месяц	64.52
Уборка придомовой территории		
Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период		
Подметание отмостки	3 раза в неделю	0.21
Подметание входов в подъезды, пешеходных дорожек, проездов	5 раз в неделю	0.26
Подметание территории без покрытий	5 раз в неделю	0.34
Очистка детской площадки от мелкого мусора	5 раз в неделю	0.20
Очистка неусовершенствованного покрытия	1 раз в неделю	0.20
Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	0.20
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев.мусора	2 раз в год	2.75
Кошение травы	3 раза в год	1.53
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6.07
Уборка мусора с контейнерных площадок	6 раз в неделю	3.79
Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период		
Уборка отмостки от снега		
Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	23 раза за период	0.36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	23 раза за период	1.58
Уборка от снега пешеходных дорожек, входов в подъезды		
Подметание свежевыпавшего снега с территорий толщиной до 2 см., сгребание снега в валы и кучи	70 раз за период	0.42
Сдвигание свежевыпавшего снега с территорий толщиной более 2 см движком в валы и кучи (асфальт)	20 раз за период	1.84
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы и кучи	20 раз за период	5.86
Посыпка песком подходов к подъездам	30 раз за период	0.40
Очистка от наледи подходов к подъездам	6 раз за период	11.63
Уборка снега с проездов		

Наименование работы	Периодичность	Цена услуги за единицу м2, шт. м. чел.
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	20 раз за период	1.84
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи	20 раз за период	5.86
Очистка контейнерных площадок в зимний период	151 раз за период	9.34
Содержание конструктивных элементов здания		
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раз в год	1.18
Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раз в год	21.30
Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год	11.83
Очистка кровли от мусора	2 раз в год	4.73
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год	197.19
Очистка водосточных воронок от наледи и снега	3 раз в год	131.46
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	164.32
Удаление снежных навесов с кровли	3 раз в год	11.83
Очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год	4.73
Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	2 раз в год	4.73
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год	110.42
Планоый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год	131.46
Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	4 раз в год	131.46
Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год	1056.92
Заделка и раскрягже продухов в цоколях здания	2 раз в год	108.45
Замена разбитых стекол окон, за исключением пластиковых стеклопакетов	2 раз в год	772.97
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц	108.45
Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу	2 раз в год	1056.92
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раз в год	108.45
Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раз в год	35.05
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	4 раз в год	11.68
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	7.79
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	50.62
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	194.71
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	по заявкам	36.99
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	73.99
Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	1 раз в год	6.17
Ремонт щитков	1 раз в год	1261.71
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в месяц	107.09
Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ		
Гидравлические испытания, системы отопления	1 раз в год	1.95
Промывка системы отопления	1 раз в год	10.90
Консервация системы отопления	1 раз в год	5.45
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	218.07
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	64.64
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю	11.68
Очистка грязевиков	1 раз в год	280.38
Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	1 раз в месяц	389.42
Техническое обслуживание системы ХГВ		
Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	13.63
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	15.58
Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	13.63
Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ		
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	4.28
Прочистка канализационных стояков	1 раз в год	144.08
Замена поверенных манометров	1 раз в год	221.97

Наименование работы	Периодичность	Цена услуги за единицу м2, шт, м, чел.
Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	144.08
Техническое обслуживание лифтов	по договору	
Вывоз мусора		
Вывоз ТБО	ежедневно	
Вывоз КГМ	по необходимости	0.62
Дератизация, дезинсекция		
Дератизация		0.18
Дезинсекция		1.29
Аварийно-диспетчерское обслуживание	по договору	
Приём заявок диспетчерской службой по телефону, ночная аварийная служба		1.10
Услуги управления, в т.ч.		
Пачисление и прием платежей		1.45
Услуги паспортного стола		4.15
Управление (УК)		1.98