

УТВЕЖДЕНО

Директор
ООО "УК "Инская"
Е.В. Волков
МП

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
И ИХ СТОИМОСТЬ НА 2013 ГОД

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Показатель для расчета	Цена за разовую работу на единицу	Ед. изм.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния					
1	Уборка лестничных клеток				
1.1	Уборка лестничных клеток				
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,32	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (мусоропровод)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,74	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,60	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт и мусоропровод)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,84	руб./кв.м.
1.1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,01	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (мусоропровод)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,46	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,40	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт и мусоропровод)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1,60	руб./кв.м.
1.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	3,10	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (мусоропровод)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	2,89	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	2,09	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (лифт и мусоропровод)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	2,46	руб./кв.м.
1.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	2,50	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (мусоропровод)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	2,42	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	1,78	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт и мусоропровод)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	1,87	руб./кв.м.
1.1.5	Мытье окон	1 раз в год	Площадь окон (уборочная S МОП *	7,92	руб./кв.м.

1.1.6	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	*30 % Площадь МОП *1,2	4,54	руб./кв.м.
1.1.7	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков подоконники, поручни перил)	1 раз в неделю	Площадь МОП * 0,1	2,93	руб./кв.м.
1.1.8	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	Уборочная площадь МОП	1,43	руб./кв.м.
1.2 Уборка лифтов					
1.2.1	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	Площадь лифтовой кабины	2,59	руб./кв.м.
1.2.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	S стен кабин, дверей и потолка лифта	2,50	руб./кв.м.
1.2.3	Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц	S стен кабин лифта	3,45	руб./кв.м.
1.2.4	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки	1 раз в месяц	S ограждения	4,20	руб./кв.м.
2 Уборка придомовой территории					
2.1 Летний период					
2.1.1	Подметание территории всех видов (отмостка)	5 раз в неделю	S придомовой территории	0,28	руб./кв.м.
	Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	5 раз в неделю	S придомовой территории	0,33	руб./кв.м.
	Подметание территории всех видов (грунт)	5 раз в неделю	S придомовой территории	0,55	руб./кв.м.
2.1.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	S газона	0,25	руб./кв.м.
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	S газона	2,37	руб./кв.м.
2.1.3	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	2 раза в год	S придомовой территории	0,14	руб./кв.м.
	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	2 раза в год	S придомовой территории	0,24	руб./кв.м.
2.1.4	Полив газонов	15 раз в год	S газона	0,20	руб./кв.м.
2.1.5	Стрижка (выкашивание) газонов	3 раза в год	S газона	1,50	руб./кв.м.
2.1.6	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	Кол-во урн	7,92	руб./урна
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	S конт площадки	6,40	руб./кв.м.
2.1.8	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	1 место	2 150,00	руб./место
2.2 Зимний период					
2.2.1	Подметание, сдвигка снега при снегопад без снегопада, всех видов территории (отмостка)	5 раз в неделю	S придомовой территории	0,63	руб./кв.м.
	Подметание, сдвигка снега при снегопад без снегопада, всех видов территории асфальт	5 раз в неделю	S придомовой территории	0,73	руб./кв.м.
2.2.2	Очистка территории от наледи и льда (Отмостка)	15 раз в год	S придомовой территории	13,81	руб./кв.м.
	Очистка территории от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год	S придомовой территории*10%	14,52	руб./кв.м.
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью их песка с хлоридами (отмостка)	20 раз в год	S придомовой территории*15%	0,66	руб./кв.м.
	Посыпка территории песком или смесью их песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	S придомовой территории*15%	0,73	руб./кв.м.
2.2.4	Вывоз снега			договорная	
2.2.5	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	Кол-во урн	7,92	руб./урна
2.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	S конт площадки	12,72	руб./кв.м.
2.2.7	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	1 место	2 150,00	руб./место
2.2.8	Механизированная уборка территории в зимний период	По необходимости	Час территории	800,00	руб./час
3 Обслуживание мусоропровода					
Очистка и влажная уборка мусорных камер ежедневно			S квартир	Расчет по нормативу для каждого МКД с мусоропроводом	руб./кв.м.
Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода 1 раз в неделю					
Дезинфекция стволов мусоропровода и и по договору					

	загрузочных клапанов		С квартир	М + стоимость по договору со специализированной организацией	руб./кв.м.
	Удаление мусора из мусороприемных камер ежедневно				
	Устранение неисправности работы мусоропровода (засоры)				
4	Вывоз мусора				
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)		С квартир	по договору со специализированной организацией	руб./кв.м.
4.2	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)		Кол-во проживающих	10,80	руб./чел.
4.3	Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО)		Кол-во проживающих	108,00	руб./чел.
4.4	Вывоз и содержание зольников		1 зольник (2 кубм)	2 140	руб./зольник
4.5	Вывоз мусора с несанкционированных свалок		Кол-во проживающих	0,80	руб./чел.
Содержание конструктивных элементов здания					
1	Технический осмотр конструктивных элементов				
1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	С дома	0,58	руб./кв.м., но не менее 400 руб за 1 раз
2	Удаление снега с кровель	3 раза в год	С кровли	19,40	руб./кв.м.
3	Удаление сосулек и наледи с кровли без использования автовышки (в домах до 3-х этажей)	3 раза в год	Периметр кровли	10,12	руб/м.
	с использованием автовышки (в домах выше 3-х этажей)			по договору со специализированной организацией	
4	Очистка кровли от мусора	4 раза в год	С кровли	4,25	руб./кв.м.
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	Кол-во козырьков над балконами посл эт	236,51	руб./козырек
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	кол-во подъездов с козырьками	176,26	руб./козырек
7	Очистка ливневой канализации	1 раз в год	за 1 этаж по длине кажд стока	7,33	руб./метр
7.1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	Кол-во водосточных воронок	117,52	руб./воронка
7.2	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	Периметр кровли	5,89	руб./метр
7.3	Прочистка внутренних водостоков	2 раза в год	Протяженность труб внутр. водостока	7,99	руб./этаж
8	Техническое обслуживание системы вентиляции в т.ч. Проверка наличия тяги в вентял. шахтах, мелкий ремонт		Кол-во вентшахт	137,03	руб./шахта
9	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		Кол-во продухов	96,80	руб./продух
		по договору	С дома	0,15	руб./кв.м.
10	Непредвиденный ремонт		для домов со сроком эксплуатации более 30 лет	Расчет по нормативу для каждого МКД + стоимость по договору со специализированной организацией	руб./кв.м.
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
1	Обслуживание лифта	по договору			руб./кв.м.
2	Техническое обслуживание системы электроснабжения				
2.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год	этажный щиток	40,25	руб./щиток
2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей)	1 раз в месяц	Открытая проводка в	1,58	руб./погонный метр

	пускателей и т.д.) в тех.подвалах, подпольях и на чердаке, в т.ч. распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.		подвале, тех этаже, чердаке		
2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	Кол-во этажей+2	8,34	руб./этаж
2.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	Кол-во шкафов ВРУ	57,73	руб./шкаф ВР
2.5	Осмотр электрощитовых	по заявкам	Кол-во электрощитовых	80,74	руб./щитовая
2.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	Кол-во светильников*3	53,12	руб./светильник
2.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования		Кол-во выключателей	16,98	руб./выключатель
2.8	Снятие показаний с электросчетчиков МОП		Кол-во счетчиков МОП и лифт	40,94	руб./счетчик
2.9	Непредвиденный ремонт системы электроснабжения (20 %)				
3	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ				
3.1			трубопровод СО		руб./погонный метр
3.2	Промывка системы отопления	1 раз в год	в доме д 20-40	12,25	руб./погонный метр
3.3		1 раз в год	в доме д 50-100	16,50	руб./погонный метр
3.3	Гидравлические испытания СО	1 раз в год	трубопровод СО	2,21	руб./погонный метр
3.4	Консервация состояния трубопроводов СО	1 раз в год	Трубопровод СО	5,34	руб./погонный метр
3.5	Проверка состояния трубопроводов СО	1 раз в год	Трубопровод СО	1,55	руб./погонный метр
3.6	Проверка состояния запорнорегулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год	Кол-во всех видов запорной арматуры СО		
3.7	Проверка состояния отопительных приборов в МОП		Кол-во приборов	2,36	руб./шт.
3.8	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	Протяженность трубопровода СО с теплоизоляцией	25,00	руб./прибор
3.9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в год	Манометр термометр	1,32	руб./погонный метр
3.10	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	кран до 25мм	0,19	руб./кв. м.
3.11			кран д26-50мм	220,00	руб./кран
3.12			вентиль до 25	330,00	руб./кран
3.13			вентиль д26-50 мм	119,15	руб./вентиль
3.11	Снятие, осмотр, прочистка, ремонт и установка параллельной задвижки (1/3 задвижек)	1 раз в год	Д 100	178,75	руб./вентиль
3.12			Д 150	1 913,26	руб./задвижка
3.13			Д 200	1 937,76	руб./задвижка
3.12	Очистка грязевиков	1 раз в год	Грязевик	3 422,10	руб./задвижка
3.13	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления (80% всех стояков)	1 раз в год	Кол-во стояков отопления	330,0	руб./грязевик
3.14	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10 % от общего числа)	1 раз в год	Арматура Д до 20 мм включит *0,1	246,15	руб./стояк
			Арматура Д до 50 мм включит *0,1	55,00	руб./шт.
				77,92	руб./шт.

3.15	Непредвиденный ремонт СО (20%)				
4	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения				
4.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	Трубопровод ГВС в подвале	1,53	руб./погонный метр
4.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения	1 раз в год	Трубопровод ГВС в подвале	2,23	руб./погонный метр
4.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год	Манометр термометр	12,49	руб./термометр/манометр
4.4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников (1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	кран до 25мм	224,00	руб./кран
			кран д 26-50мм	336,00	руб./кран
			вентиль до 25	121,33	руб./вентиль
			вентиль д26-50 мм	181,98	руб./вентиль
4.5	Технический осмотр с мелким ремонтом изоляции трубопроводов	1 раз в год	Протяженность трубопровода ГВС с тепло-изоляцией	1,32	руб./погонный метр
4.6	Уплотнение сгонов на запорной арматуре (10% от общего числа)	1 раз в год	Арматура Д до 20 мм включит *0,1	55,00	руб./шт.
			Арматура Д до 50 мм включит *0,1	77,94	руб./шт.
4.7	Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения (20%) в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры систем ХГВС	1 раз в год			
Обслуживание общедомового прибора учета			1 раз в месяц	Кол-во ПУ	Стоимость по договору со специализированной организацией
4.8.					
5	Техническое обслуживание системы канализации				
5.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	Протяженность канализац. трубопровода в подвале	8,34	руб./погонный метр
5.2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	Протяженность канализац. трубопровода в подвале	по факту в соотв со сметной стоимостью	
5.3	Прочистка и промывка канализационных стояков (1/5 от имеющихся)		Протяженность канализац. стояков/5	по факту в соотв со сметной стоимостью	
5.4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости		Кол-во канализац. вытяжек	123,75	руб./вытяжка
5.5	Непредвиденный ремонт системы канализации в том числе ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов		S дома	0,30	руб./кв.м.
Аварийно - диспетчерское обслуживание					
1	Прием заявок дисп службой по телефону		S дома	0,40	руб./кв.м.
2	Ночная аварийная служба		S дома	0,60	руб./кв.м.
Прочие работы					
1	Управление (УК)		S дома		
1.1	Управление		S дома	1,75	руб./кв.м.
1.2	Начисление и прием платежей		S дома	0,58	руб./кв.м.
1.3	Услуги паспортного стола		Число прожив.	4,07	руб./чел.
2	Дератизация		S подвала	0,45	руб./кв.м.
3	Дезинсекция		S подвала	1,75	руб./кв.м.