

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Показатель для расчета
<b>А</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
<b>1,1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	Убираемая площадь
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(мусоропровод)		Убираемая площадь
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)		Убираемая площадь
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)	3 раза в неделю	Убираемая площадь
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(мусоропровод)		Убираемая площадь
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)		Убираемая площадь
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь

	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)		Убираемая площадь
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(мусоропровод)		Убираемая площадь
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)		Убираемая площадь
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)		Убираемая площадь
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(мусоропровод)		Убираемая площадь
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)		Убираемая площадь
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт,мусоропровод)	2 раза в месяц	Убираемая площадь
1.1.2	Мытье окон	1 раз в год	точных данных то: уборочная площадь МОП
1.1.3	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	Площадь МОП*1.2
1.1.4	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков,подоконники,поручни перил)	1 раз в неделю	Площадь МОП*0.1
1.1.5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	Уборочная площадь МОП
<b>1,2</b>	<b>Уборка лифтов</b>		
1.2.1	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	Площадь лифтовой кабины
1.2.2	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	Площадь стен кабин дверей и потолка лифта
1.2.3	Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц	Площадь стен кабин лифта

1.2.4	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки	1 раз в месяц	Площадь ограждения
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		
2,1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		
2.1.1	Подметание территории всех видов(отмостка)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории
	Подметание территории всех видов(2 класс асфальт)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории
	Подметание территории всех видов(грунт)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории грунт
2.1.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	Площадь газона
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	Площадь газона
2.1.3	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	2 раза в год	Площадь придомовой территории
	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	2 раза в год	Площадь придомовой территории
2.1.4	Полив газонов	15 раз в год	Площадь газона
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	Площадь газона
2.1.6	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	Количество урн
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	Площадь контейнерной площадки
2.1.8	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	Площадь туалета

2.1.9	Уборка бесхозных территорий	предложить как дополнительные работы по уборке территории	вносится на обсуждение с предоставлением отдельного расчета в зависимости от ситуации
<b>2.1.10</b>	<b>Механизованная уборка территории в ЛЕТНИЙ период</b>		
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период ( 131 день)		
2.2.1	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории(отмостка)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории
	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории (асфальт)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	Площадь придомовой территории
	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год	Площадь придомовой территории x 10%
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	20 раз в год	Площадь придомовой территории x 15%
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	Площадь придомовой территории x 15%
2.2.4	Вывоз снега	дополнительные работы по уборке территории	обсуждение с предоставлением
2.2.5	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	Количество урн
2.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	Площадь контейнерной площадки
2.2.7	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	Площадь туалета
2.2.8	Уборка бесхозных территорий	дополнительные работы по уборке территории	обсуждение с предоставлением
2.2.9	Механизованная уборка территории в Зимний период	5 раз в неделю	дворник. Предоставляется

<b>3</b>	<b>Обслуживание мусоропровода</b>		Кол-во проживающих чел
3,1	Очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно	Кол-во проживающих чел
3,2	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	Кол-во проживающих чел
3,3	Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.	по договору	Кол-во проживающих чел
3,4	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	Кол-во проживающих чел
3,5	Устранение неисправности работы мусоропроводов(засоры)	20 % от работ по обслуживанию	Кол-во проживающих чел
		по договору с САХ	
<b>4</b>	<b>Вывоз мусора</b>	по договору	
4,1	Вывоз твёрдых бытовых отходов(ТБО)	по договору	Кол-во проживающих чел
4,2	Вывоз крупногабаритного мусора(КГМ)	по договору	Кол-во проживающих чел
4,3	Вывоз жидких бытовых отходов(ЖБО)	считать как процент в вывоз КГМ	Кол-во проживающих чел
4,4	Вывоз и содержание зольников		1 зольник (2 куб.м.)
4,5	Вывоз мусора с несанкционированных свалок		проживающих (10% от платежа за КГМ)
<b>Б</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	2 раза в год	
<b>1</b>	<b>Технический осмотр конструктивных элементов</b>	1 раз в год	

1,1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	Площадь дома
2	Удаление снега с кровель	3 раза в год	Площадь кровли
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	Периметр кровли
4	Очистка кровли от мусора	3 раза в год	Площадь кровли
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	над балконами последних этажей
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	Количество подъездов с козырьками
7	Очистка ливневой канализации	1 раз в год	за 1 этаж по длине каждого стока
7,1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	Количество водосточных воронок
7,2	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	Периметр кровли
7,3	Прочистка внутренних водостоков	2 раза в год	внутреннего водостока (цена за 1 этаж)
8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		Количество вентшахт
10	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		Количество продухов
11	Непредвиденный ремонт	по договору	Площадь дома
<b>В</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>		
1	Обслуживание лифта (перечень работ в соответствии с договором)	2 раза в год	
2	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	1 раз в 3 мес	

2,1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих	1 раз в год	этажный щиток
2,2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и	1 раз в месяц	подвале,тех этаже,чердаке
2,3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	Количество этажей+2
2,4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	количество шкафов ВРУ
2,5	Осмотр электрощитовых	по заявкам	количество электрощитовых
2,6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	Количество светильников*3
2,7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования		Количество выключателей
2,8	Снятие показаний с электросчётчиков МОП		Количество счётчиков МОП и лифт
2,9	Непредвиденный ремонт ситемы электроснабжения ( 20 %)		
3	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>	1 раз в год	
3,1		1 раз в год	Трубопровод СО в доме d20-40
3,2	Промывка системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме 50-100
3,3	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме
3,4	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме
3,5	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в подвале/чердаке(D>32)
	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния		

3,6	пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год	Количество всех видов запорной арматуры СО
3,7	Проверка состояния отопительных приборов в МОП		Количество приборов отопления в МОП
3,8	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов		трубопровода СО с теплоизоляцией
3,9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления(манометры,термометры)		Манометр,Термометр
3,1	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	кран до 25 мм
			кран d 26-50 мм
		1 раз в год	вентиль до 25
			вентиль d 26-50 мм
3,11	Снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки(1/3 задвижек)	1 раз в год	задвижка D100
		1 раз в год	задвижка D150
		1 раз в год	задвижка D 200
3,12	Очистка грязевиков		Грязевик
3,13	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления(80% всех стояков)	1 раз в год	Количество стояков отопления
3,14	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)		(Арматура D до 20 мм включительно)*0.1
			(Арматура D до 50 мм включительно)*0.1
3,15	Непредвиденный ремонт ситемы отопления ( 20 %)	1 раз в год	

<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>	1 раз в год	
<b>4,1</b>	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	Трубопровод ГВС в подвале
<b>4,2</b>	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения		Трубопровод ГВС в подвале
<b>4,3</b>	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения		Манометр, Термометр
			кран до 25 мм
		1 раз в год	кран d 26-50 мм
		1 раз в год	вентиль до 25
<b>4,4</b>	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)		вентиль d 26-50 мм
<b>4,5</b>	Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	трубопровода ГВС с теплоизоляцией
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)		(Арматура D до 20 мм включительно)*0.1
<b>4,6</b>			(Арматура D до 50 мм включительно)*0.1
<b>4,7</b>	Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения (20%), в том числе ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры систем ХГВС	1 раз в год	
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>	1 раз в год	
<b>5,1</b>	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	канализационного трубопровода в подвале
<b>5,2</b>	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	канализационного трубопровода в подвале
<b>5,3</b>	Прочистка и промывка канализационных стояков(1/5 от имеющихся)		канализационных стояков/5

<b>5,4</b>	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости		канализационных вытяжек
<b>5,5</b>	подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.	по договору	Площадь дома
<b>Г</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	по договору	
<b>1</b>	<b>Приём заявок диспетчерской службой по телефону</b>		Площадь дома
<b>2</b>	<b>Ночная аварийная служба</b>		Площадь дома
<b>Д</b>	<b>Прочие работы</b>		
<b>1</b>	Управление (УК)		Площадь дома
1,1	Начисление и прием платежей	по договору	Площадь дома
1,2	Услуги паспортного стола	по договору	Число проживающих
<b>2</b>	Дератизация		Площадь подвала
<b>3</b>	Дезинсекция		Площадь подвала
<b>Е</b>	Электроэнергия мест общего пользования		(мощности НЭС) пропорционально

Таблица 2

распоряжению № \_\_\_\_ от 04.09.08

Цена за разовую работу на единицу	Единица измерения
0,96	руб./кв.м.
1,26	руб./кв.м.
1,16	руб./кв.м.
1,32	руб./кв.м.
0,73	руб./кв.м.
1,06	руб./кв.м.
1,01	руб./кв.м.
1,16	руб./кв.м.

2,20	руб./кв.м.
2,05	руб./кв.м.
1,48	руб./кв.м.
1,75	руб./кв.м.
1,77	руб./кв.м.
1,71	руб./кв.м.
1,27	руб./кв.м.
1,33	руб./кв.м.
5,71	руб./кв.м.
3,03	руб./кв.м.
1,95	руб./кв.м.
1,03	руб./кв.м.
0,00	руб./кв.м.
1,72	руб./кв.м.
1,95	руб./кв.м.
2,72	руб./кв.м.

3,03	руб./кв.м.
0,00	руб./кв.м.
0,00	руб./кв.м.
0,18	руб./кв.м.
0,23	руб./кв.м.
0,38	руб./кв.м.
0,17	руб./кв.м.
1,58	руб./кв.м.
0,09	руб./кв.м.
0,16	руб./кв.м.
0,14	руб./кв.м.
0,36	руб./кв.м.
5,27	руб./урна
4,06	руб./кв.м.
1,89	руб./кв.м.

0,00	
0,00	
0,00	
0,42	руб./кв.м.
0,48	руб./кв.м.
9,57	руб./кв.м.
10,09	руб./кв.м.
0,43	руб./кв.м.
0,48	руб./кв.м.
0,00	
5,27	руб./урна
8,11	руб./кв.м.
1,89	руб./кв.м.
0,00	
0,00	

38,07	руб./чел.
0,00	
0,00	
0,00	
0,00	
31,60	руб./чел.
6,22	руб./чел.
105,59	руб./чел.
1 607,02	руб./зольник
0,62	руб./чел.
0,00	
0,00	

0,50	руб./кв.м.
22,20	руб./кв.м.
8,32	руб./кв.м.
3,33	руб./кв.м.
194,22	руб./козырек
138,72	руб./козырек
6,29	руб./метр.
92,49	руб./воронка
4,63	руб./метр.
6,29	руб/этаж
115,61	руб/шахта
76,30	руб/продук
0,13	руб./кв.м.
0,00	
0,00	
0,00	

24,96	руб./щиток
0,92	руб./погонный метр
5,54	руб./этаж
36,06	руб./шкаф ВРУ
47,15	руб./щитовая
38,92	руб./светильник
9,15	руб./выключатель
13,86	руб./счетчик
0,00	
0,00	
7,66	руб/погонный метр
10,32	руб/погонный метр
1,38	руб/погонный метр
4,34	руб/погонный метр
0,97	руб/погонный метр
1,47	

0,00	руб/шт
1,80	руб/прибор
0,83	руб./погонный метр
146,50	руб./кран
219,75	руб./кран
79,35	руб./вентиль
119,03	руб./вентиль
1 251,33	руб./задвижка
1 648,10	руб./задвижка
2 441,62	руб./задвижка
219,75	руб./грязевик
155,38	руб/стояк
36,63	руб/шт
51,89	руб/шт
0,00	

0,00	
0,97	руб/погонный метр
1,38	руб/погонный метр
8,32	руб./термометр(манометр)
146,50	руб/кран
219,75	руб/кран
79,35	руб/вентиль
119,03	руб/вентиль
0,83	руб/погонный метр
36,63	руб/шт
51,89	руб/шт
0,00	
0,00	
3,03	руб/погонный метр

50,28	руб./вытяжка
0,06	руб./кв.м.
0,00	руб./кв.м.
0,38	руб./кв.м.
0,57	руб./кв.м.
0,00	руб./кв.м.
1,32	руб./кв.м.
0,57	руб./кв.м.
3,77	руб./чел.
0,31	руб./кв.м.
0,31	руб./кв.м.
	руб./кв.м.