

Перечень работ, услуг и их стоимость по содержанию общего имущества благоустроенного МКД без лифта, мусоропровода, ППА с учетом ТБО в 2012-2013 г

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	2.46
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	2.08
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	0.42
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		2.56
5.1.	<i>холодный период</i>		1.64
5.1.1.	очистка пешеходных дорожек от выпавшего снега	по мере необходимости	0.90
5.1.2.	очистка входов в подъезды от выпавшего снега	по мере необходимости	0.51
5.1.3.	посыпкавходов в подъезды пескосмесью	по мере необходимости	0.10
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	по мере необходимости	0.08
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0.05
5.2.	<i>теплый период</i>		3.48
5.2.1.	весенняя уборка территорий	по мере необходимости	1.05
5.2.2.	осенняя уборка территории	по мере необходимости	0.08
5.2.3.	уборка газонов от крупного мусора	по мере необходимости	2.30
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0.05
6	Механизированная уборка дворовой территории	2 раза в холодный период	0.04
7	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости (1 раз в неделю)	0.33

8	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	не реже одного раза в сутки	2.23
9	Начисление за содержание общего имущества дома и коммунальные услуги по лицевым счетам (включая корректировки), прием платежей в кассах и прочих пунктах приема	постоянно	1.01
	Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан, предоставление сведений органам государственной власти и местного самоуправления, составление отчетов (для военкоматов, УФМС и иным организациям)	0.30
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме			11.43
	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	1.65
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме			13.08