

**Перечень работ, услуг и их стоимость по содержанию общего имущества благоустроенного МКД без лифта,
мусоропровода, ППА с учетом ТБО, с газом**

в 2012-2013г. году

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения .	2.46
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	2.08
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	0.42
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		2.56
4.1	холодный период		1.64
4.1.1.	очистка пешеходных дорожек от выпавшего снега	по мере необходимости	0.90
4.1.2.	очистка входов в подъезды от выпавшего снега	по мере необходимости	0.51
4.1.3.	посыпка входов в подъезды пескосмесью	по мере необходимости	0.10
4.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	по мере необходимости	0.08
4.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0.05

4.2.	теплый период		3.48
4.2.1.	весенняя уборка территорий	по мере необходимости	1.05
4.2.2.	осенняя уборка территории	по мере необходимости	0.08
4.2.3.	уборка газонов от крупного мусора	по мере необходимости	2.30
4.2.4.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0.05
5	Механизированная уборка дворовой территории	2 раза в холодный период	0.04
6	Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов	по мере необходимости (1 раз в неделю)	0.33
7	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	не реже одного раза в сутки	2.23
8	Начисление за содержание общего имущества дома и коммунальные услуги по лицевым счетам (включая корректировки), прием платежей в кассах и прочих пунктах приема платежей за содержание общего имущества и коммунальные услуги	постоянно	1.01
	Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан, предоставление сведений органам государственной власти и местного самоуправления, составление отчетов (для военкоматов, УФМС и иным организациям)	0.30
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме			11.43

	УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление ситематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документациипо МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	1.65
ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме			13.08