

**Перечень работ, услуг и их стоимость по содержанию общего имущества  
благоустроенного МКД без лифта, мусоропровода, ППА с учетом ТБО, с печным  
отоплением  
в 2012-2013 гг.**

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		Условия выполнения работ, оказания услуг	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
<b>I</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>		
1	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также вывоз золы от печного отопления	<b>2.46</b>
2	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен и воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>2.08</b>
3	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	<b>0.42</b>
5	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		<b>2.56</b>
5.1.	<i>холодный период</i>		<b>1.64</b>
5.1.1.	очистка пешеходных дорожек от выпавшего снега	по мере необходимости	0.90
5.1.2.	очистка входов в подъезды от выпавшего снега	по мере необходимости	0.51
5.1.3.	посыпкавходов в подъезды пескосмесью	по мере необходимости	0.10
5.1.4.	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	по мере необходимости	0.08
5.1.6.	очистка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0.05
5.2.	<i>теплый период</i>		<b>3.48</b>
5.2.1.	весенняя уборка территорий	по мере необходимости	1.05
5.2.2.	осенняя уборка территории	по мере необходимости	0.08
5.2.3.	уборка газонов от крупного мусора	по мере необходимости	2.30
5.2.5.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0.05
6	<b>Механизированная уборка дворовой территории</b>	<b>2 раза в холодный период</b>	<b>0.04</b>
7	<b>Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных бытовых отходов</b>	<b>по мере необходимости (1 раз в неделю)</b>	<b>0.33</b>

8	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	не реже одного раза в сутки	2.23
9	Начисление за содержание общего имущества дома и коммунальные услуги по лицевым счетам (включая корректировки), прием платежей в кассах и прочих пунктах приема	постоянно	1.01
	Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан, предоставление сведений органам государственной власти и местного самоуправления, составление отчетов (для военкоматов, УФМС и иным организациям)	0.30
<b>ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>11.43</b>
	<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и др.	1.65
<b>ВСЕГО управление многоквартирным домом и содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>13.08</b>



