

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

22 мая 2012 г.

630096 г. Новосибирск, (ул. Забалуева, д. 4 каб. 3)

Мировой судья 2 судебного участка Ленинского района г. Новосибирска Болотова Ю.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании дело № 3м-2-252-2012 об административном правонарушении, предусмотренном ч.12 ст.19.5 КоАП РФ, в отношении

ООО Управляющая компания «СТАНДАРТ»

юридический адрес: 630087 г. Новосибирск, пр. К. Маркса, 24а, ОГРН 1075404015301, ОКПО 81124586, ОКАТО 50401377000, ОКВЭД 70.32, ИНН 5404328244, КПП 540401001, БИК 045017834, р/счет 40702810701000006643 в банке «Левобережный»(ОАО), г. Новосибирск, к/с 301018100100000000834.

установил:

с 15 час. 00 мин. 25 апреля 2012 года по 14 час. 00 мин. 26 апреля 2012 года в здании и помещениях ООО УК «Стандарт» (многоквартирный жилой дом), расположенных по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, 11 при осуществлении мероприятий по контролю было установлено, что ООО УК «Стандарт» в установленный срок не выполнены пункты 1, 3, 4 предписания № 728/1/1 от 09.09.2011 года, а именно:

-отсутствует подключение систем пожарной автоматики (дымоудаления, подпор воздуха при пожаре, пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарного водоснабжения) по I категории согласно ПУЭ;

-система дымоудаления находится в нерабочем состоянии;

-вентиляционные установки подпора воздуха и дымоудаления не расположены в отдельных вентиляционных камерах, отгороженных противопожарными перегородками I-го типа. Открывание клапанов и включение вентиляторов не предусмотрено автоматически от датчиков, установленных в прихожих квартир, во внеквартирных коридорах или холлах, в помещениях консьержек, а также дистанционным от кнопок, устанавливаемых на каждом этаже в шкафах пожарных кранов.

Абалакова Я.С., представляющая интересы ООО УК «Стандарт» на основании доверенности, в судебном заседании пояснила, что Управляющая компания вину в правонарушении, предусмотренном ч.12 ст. 19.5 УК РФ, не признает. Дом № 11 в микрорайоне Горский был построен ООО «Уникон». 05.08.2009 года жилой дом был передан для эксплуатации ООО УК «Стандарт». Однако, в течение пяти лет застройщик несет ответственность за все недостатки. Те мероприятия, которые предписано было выполнить ООО УК «Стандарт», являются недоделками ООО «Уникон», и именно ООО «Уникон» должно их устранять. В адрес ООО «Уникон» направлялись письма с просьбой устранить отмеченные недостатки, однако, до настоящего времени они не устранены. ООО УК «Стандарт» обращалось к собственникам дома с предложением сбора средств для выполнения предписания, однако, собственники отказались.

Заслушав Абалакову Я.С., исследовав письменные материалы дела, полагаю, что ООО УК «Стандарт» обоснованно привлечено к административной ответственности по ч. 12 ст. 19.5 КоАП РФ. Вина ООО УК «Стандарт» подтверждается:

-**протоколом № 343 об административном правонарушении от 27.04.2012 года**, в соответствии с которым с 15 час. 00 мин. 25 апреля 2012 года по 14 час. 00 мин. 26 апреля 2012 года в здании и помещениях ООО УК «Стандарт» (многоквартирный жилой дом), расположенных по адресу: г. Новосибирск, микрорайон Горский, 11 при осуществлении мероприятий по контролю было установлено, что ООО УК «Стандарт» в установленный срок не выполнены пункты 1, 3, 4 предписания № 728/1/1 от 09.09.2011 года, а именно: отсутствует подключение систем пожарной автоматики (дымоудаления, подпор воздуха при пожаре, пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарного водоснабжения) по I категории согласно ПУЭ; система



дымоудаления находится в нерабочем состоянии; вентиляционные установки подпора воздуха и дымоудаления не расположены в отдельных вентиляционных камерах, отгороженных противопожарными перегородками 1-го типа. Открывание клапанов и включение вентиляторов не предусмотрено автоматически от датчиков, установленных в прихожих квартир, во внеквартирных коридорах или холлах, в помещениях консьержек, а также дистанционным от кнопок, устанавливаемых на каждом этаже в шкафах пожарных кранов.

-предписанием № 728/1/1 от 09.09.2011 года, согласно которому государственным инспектором Ленинского района г. Новосибирска по пожарному надзору Чекрыгиным В.А. ООО УК «Стандарт» в срок до 01.04.2012 г. было предписано устранить ряд нарушений обязательных требований пожарной безопасности.

-актом проверки органом государственного контроля (надзора) юридического лица № 683 от 27.04.2012 г., в соответствии с которым в ходе проверки исполнения ранее выданного предписания было установлено, что в срок до 1.04.2012 г. ООО УК «Стандарт» не выполнило п.п. 1,3,4 предписания, а именно:

-отсутствует подключение систем пожарной автоматики (дымоудаления, подпор воздуха при пожаре, пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарного водоснабжения) по 1 категории согласно ПУЭ;

-система дымоудаления находится в нерабочем состоянии;

-вентиляционные установки подпора воздуха и дымоудаления не расположены в отдельных вентиляционных камерах, отгороженных противопожарными перегородками 1-го типа. Открывание клапанов и включение вентиляторов не предусмотрено автоматически от датчиков, установленных в прихожих квартир, во внеквартирных коридорах или холлах, в помещениях консьержек, а также дистанционным от кнопок, устанавливаемых на каждом этаже в шкафах пожарных кранов.

Действия ООО УК «Стандарт» мировой судья квалифицирует по ч. 12 ст.19.5 КоАП РФ- невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор.

При этом мировой судья исходит из следующего:

Как было установлено в судебном заседании предписание государственным инспектором Ленинского района г. Новосибирска по пожарному надзору было выдано ООО УК «Стандарт» 09.09.2011 г. и предоставлен срок до 01.04.2012 г. для устранения выявленных нарушений требований пожарной безопасности.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Предоставленного государственным инспектором Ленинского района г. Новосибирска по пожарному надзору времени для устранения выявленных нарушений требований пожарной безопасности было достаточно для выполнения предписания в полном объеме.

Из представленных ООО УК «Стандарт» документов следует, что после получения 09.09.2011 года предписания, ООО УК «Стандарт» 13.09.2011 года направило в адрес ООО «Уникон» письмо с просьбой устранить недостатки, в том числе и те, которые были указаны в предписании органа пожарного надзора. Более ООО УК «Стандарт» к ООО «Уникон» не обращалось. Иных мер, направленных на выполнение указанного предписания, не принимало.

Таким образом, ООО УК «Стандарт» не представлено доказательств принятия всех зависящих мер для выполнения предписания.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер правонарушения, данные о личности правонарушителя.

Отягчающих и смягчающих административную ответственность ООО УК «Стандарт» обстоятельств, судьей не установлено.



На основании изложенного, руководствуясь 29.10, ч.1 ст.29.9, ч.12 ст.19.5 КоАП РФ, мировой судья

постановил :

ООО Управляющая компания «Стандарт» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 12 ст.19.5 КоАП РФ и по названному закону подвергнуть его наказанию в виде административного штрафа в размере 70 000 (семидесяти тысяч) руб.

Административный штраф, в соответствии с частью 1 ст. 32.2 КоАП РФ, должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

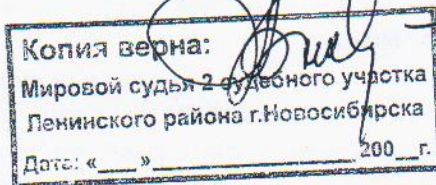
Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в банк или в иную кредитную организацию (ч.3 ст. 32.2 КоАП РФ), по следующим реквизитам: Получатель УФК Минфина России по Новосибирской области (Главное управление МЧС России по Новосибирской области), Счет получателя: 401 018 109 000 000 100 01, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по НСО г.Новосибирска, БИК 045 004 001, ИНН 540 629 70 94, ОКАТО 504 01000000, КПП 540 601 001, КБК 177 116 900 400 40000 140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ).

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток в Ленинский районный суд г. Новосибирска.

Мотивированное постановление изготовлено 25.05.2012 г.

Мировой судья



Болотова Ю.Н.

