

ООО Управляющая компания "Стандарт"

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов  
 на период с 01.01.2015г. по 31.12.2015 г.**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Показатель для расчета	Показатель для расчета	Цена за разовую работу на единицу	Единица измерения	Исполнитель
<b>А</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>						
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>						
<b>1.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>						
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	расчетное	Убираемая площадь	<b>1.62</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)		расчетное	Убираемая площадь	<b>1.95</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)		расчетное	Убираемая площадь	<b>2.22</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)	3 раза в неделю	расчетное	Убираемая площадь	<b>1.24</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)		расчетное	Убираемая площадь	<b>1.69</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт,мусоропровод)		расчетное	Убираемая площадь	<b>1.95</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	расчетное	Убираемая площадь	<b>4.13</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)		расчетное	Убираемая площадь	<b>2.93</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)		расчетное	Убираемая площадь	<b>3.38</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)		расчетное	Убираемая площадь	<b>3.42</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)		расчетное	Убираемая площадь	<b>2.57</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт,мусоропровод)		расчетное	Убираемая площадь	<b>2.68</b>	руб./кв.м.	подрядная организация

1.1.2	Мытье окон	1 раз в год	расчетное	точных данных то: уборочная площадь МОП	<b>9.20</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
1.1.3	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	расчетное	Площадь МОП*1.2	<b>4.08</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
1.1.4	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков,подоконники,поручни перил)	1 раз в неделю	расчетное	Площадь МОП*0.1	<b>2.63</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
<b>1.2</b>	<b>Уборка лифтов</b>						
1.2.1	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	расчетное	Площадь лифтовой кабины	<b>3.50</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
1.2.2	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	расчетное	Площадь стен кабин дверей и потолка лифта	<b>5.17</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
1.2.3	Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц	расчетное	Площадь стен кабин лифта	<b>3.66</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
1.2.4	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки	1 раз в месяц	расчетное	Площадь ограждения	<b>4.08</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>						
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)						
2.1.1	Подметание территории всех видов(отмостка)	5 раз в неделю	расчетное	Площадь придомовой территории	<b>0.23</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Подметание территории всех видов(2 класс асфальт)	5 раз в неделю	расчетное	Площадь придомовой территории	<b>0.29</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Подметание территории всех видов(грунт)	5 раз в неделю	расчетное	Площадь придомовой территории грунт	<b>0.22</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.1.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	расчетное	Площадь газона	<b>0.22</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	расчетное	Площадь газона	<b>3.10</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.1.3	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	2 раза в год	расчетное	Площадь придомовой территории	<b>0.12</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	2 раза в год	расчетное	Площадь придомовой территории	<b>0.21</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.1.4	Полив газонов	15 раз в год	расчетное	Площадь газона	<b>0.18</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	расчетное	Площадь газона	<b>3.10</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.1.6	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	расчетное	Количество урн	<b>6.83</b>	руб./урна	подрядная организация
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	расчетное	Площадь контейнерной площадки	<b>4.26</b>	руб./кв.м.	подрядная организация

2.1.8	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	расчетное	Площадь туалета	<b>12.12</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период ( 131 день)						
2.2.1	Подметание свежевыпавшего снега с отмостки	5 раз в неделю	расчетное	площадь территории	<b>0.41</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.2	Сдвигание свежевыпавшего снега с отмостки	в период снегопада	расчетное	площадь территории	<b>1.78</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.3	Подметание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек, входов в подъезд	в период снегопада	расчетное	площадь территории	<b>0.47</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.4	Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек, входов в подъезд, тротуаров, проездов	в период снегопада	расчетное	площадь территории	<b>2.07</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.5	Очистка пешеходных дорожек, тротуаров, проездов, входов в подъезд от уплотненного снега	5 раз в неделю	расчетное	площадь территории	<b>6.59</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.6	Посыпка песком тротуаров, подходов к подъездам	в период гололеда	расчетное	площадь территории	<b>0.48</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.7	Очистка подходов подъездов от наледи и льда	в период гололеда	расчетное	15% площади территории	<b>13.07</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.6	Вывоз снега	5 раз в неделю	расчетное	куб.м	<b>180.00</b>	руб./1 куб.м.	подрядная организация
2.2.7	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	расчетное	количество урн	<b>7.51</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.8	Уборка контейнерных площадок	ежедневно	расчетное	площадь контейнерной площадки	<b>10.51</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.9	Уборка уличных туалетов	5 раз в неделю	расчетное	площадь территории	<b>7.91</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2.2.10	Механизированная уборка территории в Зимний период	по мере необходимости	расчетное	к-во м/часов	<b>1 600.00</b>	руб./м/час.	подрядная организация
<b>3</b>	<b>Обслуживание мусоропровода</b>		расчетное	Площадь дома	<b>2.21</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
3.1	Уборка мусопрприемных камер (мытьё стен, дверей и пола)	1 раз в месяц	расчетное	площадь стен, дверей, пола мусорокамер	<b>20.41</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
3.2	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 в месяц	расчетное	к-во клапанов	<b>18.23</b>	руб./клапан	подрядная организация
3.3	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	расчетное	объем ТБО в день	<b>270.06</b>	руб./м.куб.	подрядная организация
3.4	Уборка бункеров	1 раз в месяц	расчетное	к-во бункеров	<b>73.88</b>	руб./бункер	подрядная организация
3.5	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	расчетное	длина стволов мусоропровода	<b>7.41</b>	руб./м.п.	подрядная организация
<b>4</b>	<b>Вывоз мусора</b>						

4.1	Вывоз твёрдых бытовых отходов(ТБО)	по договору	расчетное	кол-во контейнеров*кол-во дней вывоза	<b>233.56</b>	руб./куб.м.	подрядная организация
4.2	Вывоз крупногабаритного мусора(КГМ)	по договору	расчетное	объем накопления КГМ в месяц	<b>233.56</b>	руб./куб.м.	подрядная организация
4.3	Вывоз жидких бытовых отходов(ЖБО)	по договору	расчетное	объем накопления ЖБО в месяц	<b>148.93</b>	руб./куб.м.	подрядная организация
4.4	Вывоз и содержание зольников		расчетное	1 зольник (2 куб.м.)	<b>1 969.25</b>	руб./зольник	подрядная организация
<b>Б</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>						
<b>1</b>	<b>Технический осмотр конструктивных элементов</b>						
1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	расчетное	Площадь дома	<b>0.66</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
2	Удаление снега с кровель	3 раза в год	расчетное	Площадь кровли	<b>30.00</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	расчетное	Периметр кровли	<b>40.00</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
4	Очистка кровли от мусора	3 раза в год	расчетное	Площадь кровли	<b>4.04</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	расчетное	над балконами последних этажей	<b>261.80</b>	руб./козырек	подрядная организация
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	расчетное	Количество подъездов с козырьками	<b>186.99</b>	руб./козырек	подрядная организация
7	Очистка ливневой канализации	1 раз в год	расчетное	за 1 этаж по длине каждого стока	<b>8.47</b>	руб./метр.	подрядная организация
7.1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	расчетное	Количество водосточных воронок	<b>124.67</b>	руб./воронка	подрядная организация
7.2	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	расчетное	Периметр кровли	<b>6.24</b>	руб./метр.	подрядная организация
7.3	Прочистка внутренних водостоков	2 раза в год	расчетное	внутреннего водостока (цена за 1 этаж)	<b>8.47</b>	руб/этаж	подрядная организация
8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		расчетное	Количество вентиляционных шахт	<b>155.83</b>	руб/шахта	подрядная организация
10	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		расчетное	Количество продухов	<b>102.85</b>	руб/продух	подрядная организация
11	Непредвиденный ремонт	по договору	расчетное	Площадь дома	<b>0.17</b>	руб./кв.м.	подрядная организация
<b>В</b>	<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>						
1	Обслуживание лифта (перечень работ в соответствии с договором)	по договору	расчетное	наличие лифта	<b>условиями договора подряда</b>	руб.	подрядная организация

2	Обслуживание ППА (перечень работ в соответствии с договором)	по договору	расчетное	наличие системы ППА	условиями договора подряда	руб.	подрядная организация
3	Обслуживание ОПУ (перечень работ в соответствии с договором)	по договору	расчетное	наличие ОПУ	условиями договора подряда	руб.	подрядная организация
4	Обслуживание ОПУ ЭЭ (перечень работ в соответствии с договором)	по договору	расчетное	наличие ОПУ ЭЭ	условиями договора подряда	руб.	подрядная организация
5	Обслуживание АИТП (перечень работ в соответствии с договором)	по договору	расчетное	наличие АИТП	условиями договора подряда	руб.	подрядная организация
4	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>						
4.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности	1 раз в год	расчетное	этажный щиток	33.65	руб./щиток	подрядная организация
4.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе	1 раз в месяц	расчетное	подвале, тех этаже, чердаке	1.24	руб./погонный метр	подрядная организация
4.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	расчетное	Количество этажей+2	7.47	руб./этаж	подрядная организация
4.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и	по заявкам	расчетное	количество шкафов ВРУ	48.61	руб./шкаф ВРУ	подрядная организация
4.5	Осмотр электрощитовых	по заявкам	расчетное	количество электрощитовых	63.56	руб./щитовая	подрядная организация
4.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	расчетное	Количество светильников*3	52.46	руб./светильник	подрядная организация
4.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования		расчетное	Количество выключателей	12.33	руб./выключатель	подрядная организация
4.8	Снятие показаний с электросчётчиков МОП		расчетное	Количество счётчиков МОП и лифт	18.69	руб./счетчик	подрядная организация
4.9	Непредвиденный ремонт ситемы электроснабжения ( 20 %)		расчетное				подрядная организация
5	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>		расчетное				подрядная организация
5.1		1 раз в год	расчетное	Трубопровод СО в доме d20-40	10.32	руб/погонный метр	подрядная организация
5.2	Промывка системы отопления	1 раз в год	расчетное	Трубопровод СО в доме 50-100	13.91	руб/погонный метр	подрядная организация
5.3	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	расчетное	Трубопровод СО в доме	1.86	руб/погонный метр	подрядная организация
5.4	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	расчетное	Трубопровод СО в доме	5.85	руб/погонный метр	подрядная организация
5.5	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	расчетное	Трубопровод СО в подвале/чердаке(D>32)	1.30	руб/погонный метр	подрядная организация

5.6	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год	расчетное	Количество всех видов запорной арматуры СО	1.98	руб/шт	подрядная организация
	расчетное				подрядная организация		
5.7	Проверка состояния отопительных приборов в МОП		расчетное	Количество приборов отопления в МОП	2.42	руб/прибор	подрядная организация
5.8	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов		расчетное	трубопровода СО с теплоизоляцией	1.12	руб./погонный метр	подрядная организация
5.9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления(манометры,термометры)		расчетное	Манометр,Термометр			подрядная организация
5.10	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	расчетное	кран до 25 мм	197.48	руб./кран	подрядная организация
			расчетное	кран d 26-50 мм	296.21	руб./кран	подрядная организация
			расчетное	вентиль до 25	106.96	руб./вентиль	подрядная организация
			расчетное	вентиль d 26-50 мм	160.44	руб./вентиль	подрядная организация
			расчетное	задвижка D100	1 686.72	руб./задвижка	подрядная организация
			расчетное	задвижка D150	2 221.54	руб./задвижка	подрядная организация
5.11	Снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки(1/3 задвижек)	1 раз в год	расчетное	задвижка D 200	3 291.16	руб./задвижка	подрядная организация
5.12	Очистка грязевиков		расчетное	Грязевик	296.21	руб./грязевик	подрядная организация
5.13	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления(80% всех стояков)	1 раз в год	расчетное	Количество стояков отопления	209.44	руб/стояк	подрядная организация
5.14	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)		расчетное	(Арматура D до 20 мм включительно)*0.1	49.37	руб/шт	подрядная организация
			расчетное	(Арматура D до 50 мм включительно)*0.1	69.94	руб/шт	подрядная организация
5.15	Непредвиденный ремонт ситемы отопления ( 20 %)	1 раз в год	расчетное				подрядная организация
6	<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>		расчетное				подрядная организация
6.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	расчетное	Трубопровод ГВС в подвале	1.30	руб/погонный метр	подрядная организация
6.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения		расчетное	Трубопровод ГВС в подвале	1.86	руб/погонный метр	подрядная организация
6.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения		расчетное	Манометр,Термометр	11.22	руб./термометр(манометр)	подрядная организация

6.4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	расчетное	кран до 25 мм	197.48	руб/кран	подрядная организация
			расчетное	кран d 26-50 мм	296.21	руб/кран	подрядная организация
		1 раз в год	расчетное	вентиль до 25	106.96	руб/вентиль	подрядная организация
			расчетное	вентиль d 26-50 мм	160.44	руб/вентиль	подрядная организация
6.5	Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	расчетное	трубопровода ГВС с теплоизоляцией	1.12	руб/погонный метр	подрядная организация
6.6	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)		расчетное	(Арматура D до 20 мм включительно)*0.1	49.37	руб/шт	подрядная организация
			расчетное	(Арматура D до 50 мм включительно)*0.1	69.94	руб/шт	подрядная организация
6.7	Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения (20%), в том числе ликвидация прорывов,подтеканий трубопроводов и запорной арматуры систем		расчетное				подрядная организация
7	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>		расчетное				подрядная организация
7.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	расчетное	канализационного трубопровода в подвале	4.08	руб/погонный метр	подрядная организация
7.2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	расчетное	протяжённость канализационного трубопровода в подвале			подрядная организация
7.3	Прочистка и промывка канализационных стояков(1/5 от имеющихся)		расчетное	Протяжённость канализационных стояков/5			подрядная организация
7.4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости		расчетное	Количество канализационных вытяжек	67.77	руб/вытяжка	подрядная организация
7.5	порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.	по договору	расчетное	Площадь дома	0.08	руб./кв.м.	подрядная организация
<b>Г</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	по договору	расчетное	Площадь дома	1.74	руб./кв.м.	подрядная организация
<b>Д</b>	<b>Прочие работы</b>						
1	Управление (УК)		расчетное	Площадь дома	2.00	руб./кв.м.	УК
1.1	Начисление и прием платежей	по договору	расчетное	Площадь дома	1.39	руб./кв.м.	УК
1.2	Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	по договору	расчетное	Площадь дома	0.30	руб./кв.м.	УК
2	Дератизация	по договору	расчетное	Площадь подвала	0.39	руб./кв.м.	подрядная организация
3	Дезинсекция	по договору	расчетное	Площадь подвала	1.92	руб./кв.м.	подрядная организация
4	Содержание объектов внешнего благоустройства	1 раз в год	расчетное	площадь МКД	0.10	руб./кв.м.	подрядная организация