

**Стоимость работ (услуги) управляющей компании**

№ п/п	Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Цена за единицу, руб/м2, руб/м.пог.	
А	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния</b>			
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>			
1.1	<b>Уборка лестничных клеток</b>			
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)		0.96	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(мусоропровод)		1.26	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)		1.16	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)	5 раз в неделю	1.32	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)		0.73	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(мусоропровод)		1.06	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)		1.01	руб./кв.м.

	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт, мусоропровод)	3 раза в неделю	1.16	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)		2.20	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(мусоропровод)		2.05	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)		1.48	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт, мусоропровод)		1.75	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)		1.77	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(мусоропровод)		1.71	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)		1.27	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	1.33	руб./кв.м.
1.1.2	Мытье окон	1 раз в год	5.71	руб./кв.м.
1.1.3	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	3.03	руб./кв.м.
1.1.4	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконники, поручни перил)	1 раз в неделю	1.95	руб./кв.м.
1.1.5	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1.03	руб./кв.м.
<b>1.2</b>	<b>Уборка лифтов</b>		0.00	руб./кв.м.
1.2.1	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	1.72	руб./кв.м.

1.2.2	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	1.95	руб./кв.м.
1.2.3	Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц	2.72	руб./кв.м.
1.2.4	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки	1 раз в месяц	3.03	руб./кв.м.
<b>2</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>		0.00	руб./кв.м.
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)		0.00	руб./кв.м.
2.1.1	Подметание территории всех видов(отмостка)	5 раз в неделю	0.18	руб./кв.м.
	Подметание территории всех видов(2 класс асфальт)	5 раз в неделю	0.23	руб./кв.м.
	Подметание территории всех видов(грунт)	5 раз в неделю	0.38	руб./кв.м.
2.1.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	0.17	руб./кв.м.
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	1.58	руб./кв.м.
2.1.3	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	2 раза в год	0.09	руб./кв.м.
	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	2 раза в год	0.16	руб./кв.м.
2.1.4	Полив газонов	15 раз в год	0.14	руб./кв.м.
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	0.36	руб./кв.м.
2.1.6	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	5.27	руб./урна

2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	4.06	руб./кв.м.
2.1.8	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	1.89	руб./кв.м.
2.1.9	Уборка бесхозных территорий	предложить как дополнительные работы по уборке территории	0.00	
<b>2.1.10</b>	<b>Механизированная уборка территории в ЛЕТНИЙ период</b>		0.00	
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период ( 131 день)		0.00	
2.2.1	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории(отмостка)	5 раз в неделю	0.42	руб./кв.м.
	Подметание,сдвигка снега при снегопаде, без снегопада, всех видов территории (асфальт)	5 раз в неделю	0.48	руб./кв.м.
2.2.2	Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	9.57	руб./кв.м.
	Очистка территорий от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год	10.09	руб./кв.м.
2.2.3	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (отмостка)	20 раз в год	0.43	руб./кв.м.
	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами (асфальт)	20 раз в год	0.48	руб./кв.м.
2.2.4	Вывоз снега	дополнительные работы по уборке	0.00	
2.2.5	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	5.27	руб./урна
2.2.6	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	8.11	руб./кв.м.

2.2.7	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	1.89	руб./кв.м.
2.2.8	Уборка бесхозных территорий	дополнительные работы по уборке	0.00	
2.2.9	Механизированная уборка территории в Зимний период	5 раз в неделю	0.00	
<b>3</b>	<b>Обслуживание мусоропровода</b>		38.07	руб./чел.
3.1	Очистка и влажная уборка мусорных камер	ежедневно		
3.2	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		
3.3	Дезинфекция стволов мусоропровода и их загрузочных клапанов.	по договору		
3.4	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно		
3.5	Устранение неисправности работы мусоропроводов(засоры)	20 % от работ по обслуживанию	0.00	
<b>4</b>	<b>Вывоз мусора</b>	по договору	0.00	
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов(ТБО)	по договору	31.60	руб./чел.
4.2	Вывоз крупногабаритного мусора(КГМ)	по договору	6.22	руб./чел.
4.3	Вывоз мусора с несанкционированных свалок		0.62	руб./чел.
<b>Б</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>	2 раза в год	0.00	
<b>1</b>	<b>Технический осмотр конструктивных элементов</b>	1 раз в год	0.00	

1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	0.50	руб./кв.м.
2	Удаление снега с кровель	3 раза в год	22.20	руб./кв.м.
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	8.32	руб./кв.м.
4	Очистка кровли от мусора	3 раза в год	3.33	руб./кв.м.
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	194.22	руб./козырек
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	138.72	руб./козырек
7	Очистка ливневой канализации	1 раз в год	6.29	руб./метр.
7.1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	92.49	руб./воронка
7.2	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	4.63	руб./метр.
7.3	Прочистка внутренних водостоков	2 раза в год	6.29	руб/этаж
8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		115.61	руб/шахта
10	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		76.30	руб/продух
11	Непредвиденный ремонт	по договору	0.13	руб./кв.м.
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования		0.00	
1	Обслуживание лифта (перечень работ в соответствии с договором)	2 раза в год	0.00	

<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	1 раз в 3 мес	0.00	
<b>2.1</b>	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих	1 раз в год	24.96	руб./щиток
<b>2.2</b>	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д. )в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и	1 раз в месяц	0.92	руб./погонный метр
<b>2.3</b>	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в месяц	5.54	руб./этаж
<b>2.4</b>	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по заявкам	36.06	руб./шкаф ВРУ
<b>2.5</b>	Осмотр электрощитовых	по заявкам	47.15	руб./щитовая
<b>2.6</b>	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	38.92	руб./светильник
<b>2.7</b>	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования		9.15	руб./выключатель
<b>2.8</b>	Снятие показаний с электросчётчиков МОП		13.86	руб./счетчик
<b>2.9</b>	Непредвиденный ремонт ситемы электроснабжения ( 20 %)		0.00	
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ</b>	1 раз в год	0.00	
<b>3.1</b>		1 раз в год	7.66	руб/погонный метр
<b>3.2</b>	Промывка системы отопления	1 раз в год	10.32	руб/погонный метр
<b>3.3</b>	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1.38	руб/погонный метр
<b>3.4</b>	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	4.34	руб/погонный метр

<b>3.5</b>	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	0.97	руб/погонный метр
<b>3.6</b>	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилей, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год	1.47	руб/шт
	0.00			
<b>3.7</b>	Проверка состояния отопительных приборов в МОП		1.80	руб/прибор
<b>3.8</b>	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов		0.83	руб./погонный метр
<b>3.9</b>	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления(манометры,термометры)			
<b>3.1</b>	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)	1 раз в год	146.50	руб./кран
			219.75	руб./кран
			79.35	руб./вентиль
			119.03	руб./вентиль
			1 251.33	руб./завдвижка
			1 648.10	руб./завдвижка
<b>3.11</b>	Снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки(1/3 задвижек)	1 раз в год	2 441.62	руб./завдвижка
<b>3.12</b>	Очистка грязевиков		219.75	руб./грязевик
<b>3.13</b>	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления(80% всех стояков)	1 раз в год	155.38	руб/стояк



	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)		36.63	руб/шт
<b>3.14</b>			51.89	руб/шт
<b>3.15</b>	Непредвиденный ремонт ситемы отопления ( 20 %)	1 раз в год	0.00	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения</b>	1 раз в год	0.00	
<b>4.1</b>	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	0.97	руб/погонный метр
<b>4.2</b>	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения		1.38	руб/погонный метр
<b>4.3</b>	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения		8.32	руб./термометр(мано метр)
			146.50	руб/кран
		1 раз в год	219.75	руб/кран
		1 раз в год	79.35	руб/вентиль
<b>4.4</b>	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)		119.03	руб/вентиль
<b>4.5</b>	Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	0.83	руб/погонный метр
	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)		36.63	руб/шт
<b>4.6</b>			51.89	руб/шт
<b>4.7</b>	Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения (20%), в том числе ликвидация прорывов,подтеканий трубопроводов и запорной арматуры систем ХГВС	1 раз в год	0.00	

<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ</b>	1 раз в год	0.00	
<b>5.1</b>	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	3.03	руб/погонный метр
<b>5.2</b>	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год		
<b>5.3</b>	Прочистка и промывка канализационных стояков(1/5 от имеющихся)			
<b>5.4</b>	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости		50.28	руб/вытяжка
<b>5.5</b>	подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.	по договору	0.06	руб./кв.м.
<b>Г</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	по договору	1.72	руб./кв.м.
<b>Д</b>	<b>Прочие работы</b>		0.00	руб./кв.м.
<b>1</b>	Управление (УК)		1.53	руб./кв.м.
1.1	Начисление и прием платежей	по договору	0.95	руб./кв.м.
1.2	Услуги паспортного стола	по договору	3.77	руб./чел.
<b>2</b>	Дератизация		0.31	руб./кв.м.
<b>3</b>	Дезинсекция		0.31	руб./кв.м.