

ООО Управляющая компания "Стандарт"

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов
на период с 01.01.2014г. по 31.12.2014 г.**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Показатель для расчета	Цена за разовую работу на единицу	Единица измерения
А	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния				
1	Уборка лестничных клеток				
1.1	Уборка лестничных клеток				
1.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	Убираемая площадь	1.45	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)		Убираемая площадь	1.75	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь	1.99	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)	3 раза в неделю	Убираемая площадь	1.11	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)		Убираемая площадь	1.52	руб./кв.м.
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь	1.75	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(оборудование отсутствует)		Убираемая площадь	3.71	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт)		Убираемая площадь	2.63	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей(лифт,мусоропровод)		Убираемая площадь	3.03	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(оборудование отсутствует)		Убираемая площадь	3.07	руб./кв.м.

	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт)		Убираемая площадь	2.31	руб./кв.м.
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа(лифт,мусоропровод)	2 раза в месяц	Убираемая площадь	2.41	руб./кв.м.
1.1.2	Мытье окон	1 раз в год	данных то: уборочная площадь МОП x 30%)	8.26	руб./кв.м.
1.1.3	Комплекс работ по уборке подъезда (Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	Площадь МОП*1.2	3.67	руб./кв.м.
1.1.4	электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков,подоконники,поручни перил)	1 раз в неделю	Площадь МОП*0.1	2.36	руб./кв.м.
1.2	Уборка лифтов				
1.2.1	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	Площадь лифтовой кабины	3.14	руб./кв.м.
1.2.2	Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	Площадь стен кабин дверей и потолка лифта	4.64	руб./кв.м.
1.2.3	Мытье стен кабин лифта	1 раз в месяц	Площадь стен кабин лифта	3.29	руб./кв.м.
1.2.4	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт из металлической сетки	1 раз в месяц	Площадь ограждения	3.67	руб./кв.м.
2	Уборка придомовой территории				
2.1	Уборка придомовой территории в ЛЕТНИЙ период (130 дней)				
2.1.1	Подметание территории всех видов(отмостка)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории	0.21	руб./кв.м.
	Подметание территории всех видов(2 класс асфальт)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории	0.26	руб./кв.м.
	Подметание территории всех видов(грунт)	5 раз в неделю	Площадь придомовой территории грунт	0.20	руб./кв.м.
2.1.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	Площадь газона	0.20	руб./кв.м.
	Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	Площадь газона	2.78	руб./кв.м.

2.1.3	Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	2 раза в год	Площадь придомовой территории	0.11	руб./кв.м.
	Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	2 раза в год	Площадь придомовой территории	0.19	руб./кв.м.
2.1.4	Полив газонов	15 раз в год	Площадь газона	0.16	руб./кв.м.
2.1.5	Стрижка(выкашивание) газонов	3 раза в год	Площадь газона	2.78	руб./кв.м.
2.1.6	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	Количество урн	6.13	руб./урна
2.1.7	Уборка мусора с контейнерных площадок	5 раз в неделю	Площадь контейнерной площадки	3.82	руб./кв.м.
2.1.8	Уборка уличных туалетов	1 раз в 2 недели	Площадь туалета	10.88	руб./кв.м.
2.2	Уборка придомовой территории в ЗИМНИЙ период (131 день)				
2.2.1	Подметание свежеснегавпавшего снега с отмостки	5 раз в неделю	площадь территории	0.37	руб./кв.м.
2.2.2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с отмостки	в период снегопада	площадь территории	1.60	руб./кв.м.
2.2.3	Подметание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек, входов в подъезд	в период снегопада	площадь территории	0.42	руб./кв.м.
2.2.4	Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек, входов в подъезд, тротуаров, проездов	в период снегопада	площадь территории	1.86	руб./кв.м.
2.2.5	Очистка пешеходных дорожек, тротуаров, проездов, входов в подъезд от уплотненного снега	5 раз в неделю	площадь территории	5.92	руб./кв.м.
2.2.6	Посыпка песком тротуаров, подходов к подъездам	в период гололеда	площадь территории	0.43	руб./кв.м.
2.2.7	Очистка подходов подъездов от наледи и льда	в период гололеда	15% площади территории	11.73	руб./кв.м.
2.2.6	Вывоз снега	5 раз в неделю	площадь контейнерной площадки	8.92	руб./кв.м.
2.2.7	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	количество урн	6.74	руб./кв.м.

2.2.8	Уборка контейнерных площадок	ежедневно	площадь контейнерной площадки	9.43	руб./кв.м.
2.2.9	Уборка уличных туалетов	5 раз в неделю	площадь территории	7.10	руб./кв.м.
2.2.10	Механизированная уборка территории в Зимний период	по мере необходимости	к-во м/часов	1 400.00	руб./м/час.
3	Обслуживание мусоропровода			1.98	руб./кв.м.
3.1	Уборка мусопрприемных камер (мытьё стен, дверей и пола)	1 раз в месяц	площадь стен, дверей, пола мусорокамер	18.32	руб./кв.м.
3.2	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 в месяц	к-во клапанов	16.36	руб./клапан
3.3	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	объем ТБО в день	242.42	руб./м.куб.
3.4	Уборка бункеров	1 раз в месяц	к-во бункеров	66.32	руб./бункер
3.5	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	длина стволов мусоропровода	6.65	руб./м.п.
4	Вывоз мусора				
4.1	Вывоз твёрдых бытовых отходов(ТБО)	по договору	кол-во контейнеров*кол-во дней вывоза	209.66	руб./куб.м.
4.2	Вывоз крупногабаритного мусора(КГМ)	по договору	объем накопления КГМ в месяц	209.66	руб/куб.м.
4.3	Вывоз жидких бытовых отходов(ЖБО)	по договору	объем накопления ЖБО в месяц	133.69	руб/куб.м.
4.4	Вывоз и содержание зольников		1 зольник (2 куб.м.)	1 767.73	руб/зольник
Б	Содержание конструктивных элементов здания				
1	Технический осмотр конструктивных элементов				
1.1	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	3 раза в год	Площадь дома	0.59	руб./кв.м.

2	Удаление снега с кровель	3 раза в год	Площадь кровли	22.00	руб./кв.м.
3	Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раза в год	Периметр кровли	15.00	руб./кв.м.
4	Очистка кровли от мусора	3 раза в год	Площадь кровли	3.63	руб./кв.м.
5	Очистка козырьков балконов последних этажей от снега и наледи	1 раз в год	Количество козырьков над балконами последних этажей	235.01	руб./козырек
6	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	1 раз в год	Количество подъездов с козырьками	167.85	руб./козырек
7	Очистка ливневой канализации	1 раз в год	за 1 этаж по длине каждого стока	7.60	руб./метр.
7.1	Очистка водосточных воронок от наледи и снега	1 раз в год	Количество водосточных воронок	111.91	руб./воронка
7.2	Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	Периметр кровли	5.60	руб./метр.
7.3	Прочистка внутренних водостоков	2 раза в год	внутреннего водостока (цена за 1 этаж)	7.60	руб/этаж
8	Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт		Количество вентшахт	139.88	руб/шахта
10	Заделка, раскрытие продухов в цоколях зданий		Количество продухов	92.32	руб/продух
11	Непредвиденный ремонт	по договору	Площадь дома	0.15	руб./кв.м.
В	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
1	Обслуживание лифта (перечень работ в соответствии с договором)				
2	Техническое обслуживание системы ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ				
2.1	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности	1 раз в год	этажный щиток	30.21	руб./щиток
2.2	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях и на	1 раз в месяц	Открытая проводка в подвале, тех этаже, чердаке	1.11	руб./погонный метр

2.3	Технический осмотр состояния осветительной арматуры(выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников,	1 раз в месяц	Количество этажей+2	6.71	руб./этаж
2.4	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов	по заявкам	количество шкафов ВРУ	43.64	руб./шкаф ВРУ
2.5	Осмотр электрощитовых	по заявкам	количество электрощитовых	57.05	руб./щитовая
2.6	Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	1 раз в месяц	Количество светильников*3	47.09	руб./светильник
2.7	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования		Количество выключателей	11.07	руб./выключатель
2.8	Снятие показаний с электросчётчиков МОП		Количество счётчиков МОП и лифт	16.78	руб./счетчик
2.9	Непредвиденный ремонт ситемы электроснабжения (20 %)				
3	Техническое обслуживание системы ОТОПЛЕНИЯ				
3.1		1 раз в год	Трубопровод СО в доме d20-40	9.26	руб/погонный метр
3.2	Промывка системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме 50-100	12.49	руб/погонный метр
3.3	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме	1.67	руб/погонный метр
3.4	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в доме	5.25	руб/погонный метр
3.5	Проверка состояния трубопроводов системы отопления	1 раз в год	Трубопровод СО в подвале/чердаке(D>32)	1.17	руб/погонный метр
3.6	Проверка состояния запорно-регулирующей арматуры системы отопления в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния пробочных кранов и вентилях, задвижек и запорной арматуры расширительных баков на чердаке	1 раз в год	Количество всех видов запорной арматуры СО	1.78	руб/шт
3.7	Проверка состояния отопительных приборов в МОП		Количество приборов отопления в МОП	2.17	руб./прибор
3.8	Технический осмотр, с мелким ремонтом изоляции трубопроводов		Протяжённость трубопровода СО с теплоизоляцией	1.00	руб./погонный метр

3.9	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления(манометры,термометры)		Манометр,Термометр		
		1 раз в год	кран до 25 мм	177.27	руб./кран
			кран d 26-50 мм	265.90	руб./кран
3.1	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)		вентиль до 25	96.02	руб./вентиль
			вентиль d 26-50 мм	144.02	руб./вентиль
3.11	Снятие,осмотр,прочистка,ремонт и установка параллельной задвижки(1/3 задвижек)	1 раз в год	задвижка D100	1 514.11	руб./задвижка
		1 раз в год	задвижка D150	1 994.20	руб./задвижка
		1 раз в год	задвижка D 200	2 954.36	руб./задвижка
3.12	Очистка грязевиков		Грязевик	265.90	руб./грязевик
3.13	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления(80% всех стояков)	1 раз в год	Количество стояков отопления	188.01	руб/стояк
3.14	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)		(Арматура D до 20 мм включительно)*0.1	44.32	руб/шт
			(Арматура D до 50 мм включительно)*0.1	62.79	руб/шт
3.15	Непредвиденный ремонт ситемы отопления (20 %)	1 раз в год			
4	Техническое обслуживание системы ГОРЯЧЕГО и ХОЛОДНОГО водоснабжения				
4.1	Проверка состояния трубопроводов системы ХГВС	1 раз в месяц	Трубопровод ГВС в подвале	1.17	руб/погонный метр
4.2	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения		Трубопровод ГВС в подвале	1.67	руб/погонный метр
4.3	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем горячего и холодного водоснабжения		Манометр,Термометр	10.07	руб./термометр(манометр)

			кран до 25 мм	177.27	руб/кран
		1 раз в год	кран d 26-50 мм	265.90	руб/кран
		1 раз в год	вентиль до 25	96.02	руб/вентиль
4.4	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников(1/4 запорной арматуры в год)		вентиль d 26-50 мм	144.02	руб/вентиль
4.5	Технический осмотр, с мелким ремонт изоляции трубопроводов	1 раз в год	Протяжённость трубопровода ГВС с теплоизоляцией	1.00	руб/погонный метр
4.6	Уплотнение сгонов на запорной арматуре(10% от общего числа)		(Арматура D до 20 мм включительно)*0.1	44.32	руб/шт
			(Арматура D до 50 мм включительно)*0.1	62.79	руб/шт
4.7	Непредвиденный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения (20%), в том числе ликвидация прорывов,подтеканий трубопроводов и запорной арматуры				
5	Техническое обслуживание системы КАНАЛИЗАЦИИ				
5.1	Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	канализационного трубопровода в подвале	3.67	руб/погонный метр
5.2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	протяжённость канализационного трубопровода в подвале		
5.3	Прочистка и промывка канализационных стояков(1/5 от имеющихся)		Протяжённость канализационных стояков/5		
5.4	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости		Количество канализационных вытяжек	60.84	руб/вытяжка
5.5	порывов, подтеканий трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, устранение засоров трубопроводов.	по договору	Площадь дома	0.08	руб./кв.м.
Г	Аварийно-диспетчерское обслуживание	по договору	Площадь дома	1.72	руб./кв.м.
Д	Прочие работы				

1	Управление (УК)		Площадь дома	1.82	руб./кв.м.
1.1	Начисление и прием платежей	по договору	Площадь дома	1.27	руб./кв.м.
2	Дератизация	по договору	Площадь подвала	0.35	руб./кв.м.
3	Дезинсекция	по договору	Площадь подвала	0.35	руб./кв.м.