

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 630102, Новосибирская обл, г. Новосибирск, Садовая ул, д.30

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	3	2015
по ОКПО	95485247		
ИНН	5405322397		
по ОКВЭД	70.32		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ⁴	На 31 декабря 2012 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	21	25	29
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	321	538	794
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	12	12	12
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	354	575	835
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6	6	746
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	64 643	62 484	49 500
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 467	14 067	9 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 808	12 707	9 844
	Прочие оборотные активы	1260	236	228	667
	Итого по разделу II	1200	113 160	89 492	70 057
	БАЛАНС	1600	113 514	90 067	70 892

Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Новосибирска
Аронова Т. Ю.
ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМИ
Принято _____ (число, месяц, год)
Подпись _____
31 МАР 2015

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2014 г.3	На 31 декабря 2013 г.4	На 31 декабря 2012 г.5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 208	1 639	926
	Итого по разделу III	1300	2 218	1 649	936
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 000	10 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	55 140	51 492	63 023
	Доходы будущих периодов	1530	35 156	26 926	6 933
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 296	88 418	69 956
	БАЛАНС	1700	113 514	90 067	70 892

Руководитель



Елисеев С.Н.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2014 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
		30	3 2015
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района"	по ОКПО	95485247	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5405322397	
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За 2014 г. ³	За 2013 г. ⁴
	Выручка 5	2110	404 676	385 713
	Себестоимость продаж	2120	(354 228)	(337 932)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 448	47 781
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(49 324)	(46 278)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 124	1 503
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 420	413
	Проценты к уплате	2330	(2 646)	(-)
	Прочие доходы	2340	11 823	5 473
	Прочие расходы	2350	(9 891)	(5 430)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 830	1 959
	Текущий налог на прибыль	2410	(883)	(540)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	116	148
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 378)	(706)
	в том числе: штрафные санкции		(2 379)	(702)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	569	713

Инспекция Федеральной налоговой
службы по Октябрьскому району
г. Новосибирска
Аронова Т. Ю.
ОТДЕЛ РАБОТЫ С
НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

Принято _____ (число, месяц, год)
Подпись _____

31 МАР 2015

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2014 г. ³	За 2013 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	569	713
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Елисеев С.Н.

(расшифровка подписи)

Главный

бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2014 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710003	
		30	3 2015
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района"	по ОКПО	95485247	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5405322397	
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	926	936
<u>За 2013 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	713	713
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	713	713
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. ²	3200	10	(-)	-	-	1 639	1 649
<u>За 2014 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	569	569
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	569	569
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. ³	3300	10	(-)	-	-	2 208	2 218

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2012 г. ¹	Изменения капитала за 2013 г. ²		На 31 декабря 2013 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	936	713	-	1 649
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	936	713	-	1 649
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	926	713	-	1 639
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	926	713	-	1 639
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2014 г. ³	На 31 декабря 2013 г. ²	На 31 декабря 2012 г. ¹
Чистые активы	3600	2 218	1 649	936

Руководитель



Елисеев С.Н.

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2014 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710004	
		30	3 2015
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района"	по ОКПО	95485247	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5405322397	
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	397 670	392 878
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	370 492	319 406
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	27 178	73 472
Платежи - всего	4120	(388 419)	(395 248)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(326 693)	(321 815)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 878)	(19 842)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 857)	(-)
налога на прибыль	4124	(172)	(391)
прочие налоги, страховые взносы		(-)	(-)
прочие платежи	4129	(35 819)	(53 200)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 251	(2 370)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 900	7 113
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 650	7 113
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 165	-
прочие поступления	4219	85	-
Платежи - всего	4220	(29 050)	(11 880)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(29 050)	(11 880)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(16 150)	(4 767)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	54 000	10 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	54 000	10 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Платежи - всего	4320	(43 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(43 000)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11 000	10 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 101	2 863
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12 707	9 844
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 808	12 707
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Елисеев С.Н.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2015 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за 2014 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищного хозяйства Октябрьского района"	по ОКПО	95485247
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5405322397
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	код НИ/стат	За 2014 г. ¹	За 2013 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Елисеев С.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2015 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.