

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица
№ 1636-01-14/108

« 18 » 11 20 14 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 42
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А.
от 30.10.2014 № 1636

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397,
юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

14 дней, с «15-00» часов «31» октября 2014г по «15-00» часов «18» ноября 2014г.
14 дней/9 часов
(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен-(а):

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 31.10.2014, 15-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор
УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности
экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по
аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 1319-02-14/39 от 22.09.2014 в
отношении многоквартирного дома № 42 по ул. Сакко и Ванцетти в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить систематическое наблюдение за состоянием кровли в периоды выпадения атмосферных осадков с целью своевременного исключения возможности протечек с кровли с оформлением актов обследования, устранения неисправностей.	Выполнено. Заявок на протечку кровли не поступало.
2	Обеспечить устранение неисправностей кровли жилого дома и мест сопряжения водоприемных воронок с кровлей в целях исключения протопления.	Выполнено. Локальный ремонт над квартирами № 119 и № 120, № 157. Собственниками принято решение о проведении ремонта мягкой кровли в полном объеме на общую сумму 348 488, 99 руб. в 2015 году

Выводы: пункты законного предписания № 1319-02-14/39 от 22.09.2014 выполнены.

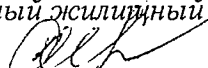
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку:

консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска
Паршакова Светлана Григорьевна 

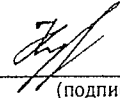
С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 18 ” ноября 20 14 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 26 ” декабря 2014 г.
(дата составления акта)
17-00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица
№ 1933/1-01-14/179

“ 26 ” 12 2014 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 188/3
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А.
от 12.12.2014 № 1934/1

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397
юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и в случае, если имеется, отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:
1 день с «10-00» часов «26» декабря сентября 2014г по «17-00» часов «26» декабря 2014г.

1 день/2 часа
(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)
указывается при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(-а):
Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 26.12.2014, 10-00 ч.
Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:
Консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска
Паршакова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имени, отчества (в случае, если имеются), должности
экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по
аккредитации, выданного свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:
Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 1747-02-14/52 от 27.11.2014 в
отношении многоквартирного дома № 188/3 по ул. Бориса Богаткова в г. Новосибирске выявлено
следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить исправное состояние отмета трубы наружного водостока, сопряжения отдельных элементов между собой.	Выполнено. Представлена справка о выполнении работ по восстановлению целостности металлических наружных водостоков от 10.12.2014 за подписью преемника в доме Горбачева А.Е.

Выводы: пункт законного предписания № 1747-02-14/52 от 27.11.2014 выполнен.

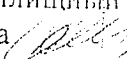
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля
и/или органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица
индивидуального предпринимателя)

его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна 

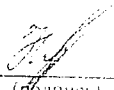
С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 26 ” декабря 20 14 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего(ие) проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 24 ” октября 20 14 г.
(дата составления акта)
15-15 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-097/143

“ 24 ” октября 20 14 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 192/2
(место проведения проверки)

основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Юнусова В. В. от 15.10.2014г. № 3797/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя

ководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

ла проведена документарная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»

ктический адрес: 630102, г. Новосибирск, Садовая, 30

ное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если

ется) отчество индивидуального предпринимателя)

удолжительность проверки: с 14-20 часов 24.10.2014г. по 15-15 часов 24.10.2014г

т составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

редставитель ООО «УКЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович, действующий по

веренности от 25.09.2014г. б/н.

(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

та и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор отдела технического надзора в

оде Новосибирске ГЖИ НСО Еремеева Ирина Геннадьевна

и проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района» Купцов

енис Александрович, действующий по доверенности от 25.09.2014г. б/н.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного

едставителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий

по проверке)

оде проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:

№	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
	Обеспечить устранение неисправности кровли (массовое отслоение примыканий, вздутий, разрушений, растрескиваний кровельного покрытия)	20.09.2014	Выполнено, отслоений примыканий, вздутий разрушений, растрескиваний кровельного покрытия над квартирами №№ 37, 38, 79, 80 жилого дома № 192/2 по ул. Бориса Богаткова не выявлено.
	Обеспечить устранение вздутий, разрушений, растрескиваний кровельного покрытия предмашинных отделений	20.09.2014	Выполнено, отслоений примыканий, вздутий разрушений, растрескиваний кровельного покрытия предмашинных отделений жилого дома № 192/2 по ул. Бориса Богаткова не выявлено.
	Обеспечить уборку кровельного покрытия от строительного мусора	20.09.2014	Выполнено, наличие строительного мусора не выявлено.

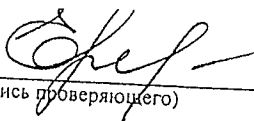
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

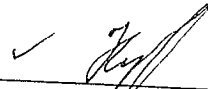
ВЫВОДЫ: п.1-3 предписания № 05-09-097/44 от 17.07.2014 года управляющей компанией

ОО «УКЖХ Октябрьского района» выполнены.

урнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами

сударственного контроля (надзора) органами муниципального контроля запись внесена:

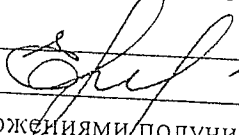

(подпись проверяющего)

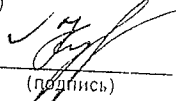

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Еремеева И. Г.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Купцов Д. А.


(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

" 24 " октября 20 14 г. 
(подпись)

Заметка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 22 ” декабря 20 14 г.
(дата составления акта)

10-00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-11-038/12

22 декабря 20 14 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 163/8
(место проведения проверки)

основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 16.12.2014г. № 4822/05
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)
где проведена документарная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»
ИНН 5405322397

место нахождения: 630102, Новосибирск, ул. Садовая, дом 30
(адрес и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)
содолжительность проверки: с 10-00 часов 18.12.2014г. по 18-00 часов 22.12.2014г

составлен: ГЖИ НСО
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:
инженер Купцов Д.А., дов-ть от 25.09.2014, б/н
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)
лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор отдела технического надзора в
городе Новосибирске ГЖИ НСО Букина Татьяна Александровна
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

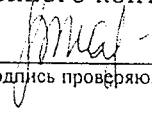
лица при проведении проверки присутствовали: Инженер Купцов Д.А., дов-ть от 25.09.2014, б/н
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий
по проверке)

в ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:

Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
Предписание № 05-09-097/59 от 01.10.2014 г.		
Обеспечить устранение причин образования конденсата на металлическом покрытии в чердачном пространстве, с предоставлением исполнительной документации.	28.11.2014	Выполнено (представлена копия акта от 04.12.2014г. о проведении визуального осмотра и освидетельствование объемов и качества выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД № 163/8 по ул. Бориса Богаткова. Где отмечено, что температурно-влажностной режим эксплуатации крыши в целом (включая чердачное пространство) соответствует требованиям Правил эксплуатации ЖФ, строительным и санитарным нормам и правилам.)

выводы: Выполнен п. 1 предписания № 05-09-097/59 от 01.10.2014г.
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

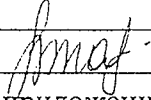
л учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:


(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

прилагаемые документы: нет.

подписи лиц, проводивших проверку: Букина Т.А.



актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Купцов Д.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 22 ” декабря 20 14 г.

(подпись)

метка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица
№ 1933/1-01-14/180

« 26 » 12 2014 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Выборная, 103/2
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А.
от 12.12.2014 № 1933/1

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397,
юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
(наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:
10 дней, с «10-00» часов «15» декабря сентября 2014г по «15-00» часов «26» декабря 2014г.
10 дней/9 часов
(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)
составляется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(-а):

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 15129.2014, 10-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Инициалы, проводившие проверку:

Консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска
Паршакова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности
экспертов или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по
аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 1195-02-14/36 от 15.09.2014 в
отношении многоквартирного дома № 103/2 по ул. Выборной в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить систематическое наблюдение за трещинами по фасаду здания с помощью маяков или другим способом, с отражением результатов осмотра в специальном журнале и при необходимости обеспечить привлечение специализированной организации для устранения причины деформации стен и получения заключения по ремонту стен, имеющих трещины.	Выполнено. Представлен журнал наблюдений за маяками установленными на жилом доме, в период с 12.09.2014 по 17.12.2014. Увеличения, раскрытия трещин не выявлено.

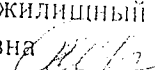
Выводы: пункт законного предписания № 1195-02-14/36 от 15.09.2014 выполнен.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля
(надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки)

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет


Подписи лиц, проводивших проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна 

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 26 ” декабря 20 14 г. 

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лица, проводившего проверку)

г.Новосибирск
(место составления акта)

“ 16 ” декабря 20 14 г.
(дата составления акта)

часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-11-062/217

г. Новосибирск, ул. Выборная 116
(место проведения проверки)

основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Л.Г. Коновалова от 24.11.2014г. № 4401 /05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
ководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

ла проведена документарная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»

ктический адрес: г. Новосибирск, 630102, ул. Садовая, 30

гное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если
ется) отчество индивидуального предпринимателя)

удолжительность проверки: с 14 -30 часов 16 декабря 2014г. по 15 - 30 часов 16 декабря 2014г.

т составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: вх. №3486 от 11.11.2014г.

едставитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района», Купцов Денис Александрович по доверенности № б/н 25.09.2014г.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

та и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

цо(а), проводившие проверку:

арший государственный инспектор ГЖИ НСО Иванова Анжелика Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

и проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района», Купцов Денис Александрович по доверенности № б/н от 25.09.2014г.

миллия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
дставителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий
роверке)

коде проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/29 от 22.04.2014 г., установлено:

Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
Обеспечить предоставление коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества, жильцам, кв. № 244. Оформить акт за подписью потребителя о температуре горячей воды кв. № 244	<u>15.11.2014г.</u>	Выполнено, представлен акт о недопуске в жилое помещение № 244, а также проведены замеры температуры воздуха в кв. №№ 240, 252 МКД 116 по ул. Выборная согласно представленной -справке от 12.12.2014г. температура воздуха в кв. № 252 составила +24 °С, в кв. № 240 температура воздуха составила +23 °С

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

вод: п.1 предписания № 05-09-062/29 от 22.04.2014 выполнен.

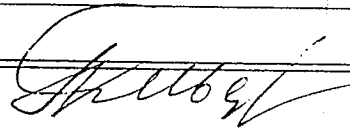
урнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами
сударственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, запись внесена:

(подпись проверяющего)

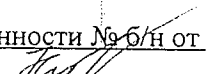
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

его уполномоченного представителя)

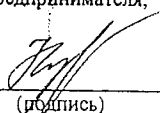
Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: Иванова Анжелика Анатольевна 

Актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района», Купцов Денис Александрович по доверенности № 6/н от 15.09.2014г. 

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 16 ” декабря 20 14 г. 

(подпись)

Подметка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 16 ” октября 20 14 г.
(дата составления акта)

16-00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица
№ 1467-01-14/131

“ 16 ” 10 20 14 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Чехова, 254,
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 01.10.2014 № 1467
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397,
юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

12 дней, с «10-00» часов «01» октября 2014г по «16-00» часов «16» октября 2014г.

12 дней/6 часов

(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 01.10.2014, 10-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города
Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности
экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по
аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр,

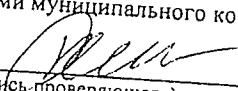
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя
саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении
мероприятий по проверке)

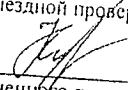
В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 1100-02-14/30 от 14.08.2014 в отношении
многоквартирного дома № 254 по ул. Чехова в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Выполнение мероприятий
1	Обеспечить устранение неисправностей кровли, мест сопряжения водопримных воронок с кровлей при подготовке жилого дома к зимнему периоду в целях исключения протопления квартир с оформлением актов устранения неисправностей.	Выполнено
2	Обеспечить выполнение мероприятий по устранению следов протопления в лестничной клетке 9-го этажа 6-го подъезда с предоставлением акта выполнения работ.	Выполнено. Произведена побелка мест протопления в лестничной клетке 9-го этажа 6-го подъезда.
3	Обеспечить систематическое наблюдение за состоянием кровли в периоды выпадения атмосферных осадков с целью своевременного исключения возможности протечек с кровли с оформлением актов обследования, устранения неисправностей.	Выполнено. Обращений о протечках с кровли в период с 14.08.2014 по 16.10.2014 не поступало.


Выводы: пункты законного предписания № 1100-02-14/30 от 14.08.2014 выполнены в полном объеме. В ходе проведения проверки нарушений обязательных требований «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491 юридическим лицом ООО «УК ЖХ Октябрьского района», являющимся ответственным за управление, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 254 по ул. Чехова в г. Новосибирске на основании договора управления многоквартирным домом, не выявлено.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

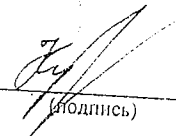
Подписи лиц, проводивших проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна 

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:
Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр,

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 16 ” октября 20 14 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г.Новосибирск
(место составления акта)

“ 19 ” декабря 20 14 г.
(дата составления акта)

16-00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-11-071/09

“ 19 ” 12 20 14 г. по адресу: г.Новосибирск, ул. Грибоедова, 124
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции Коновалова Л.Г. от 19.12.2014 № 4882/05
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»

ИНН 5404501795 юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае,
если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 13-00 часов 19.12.2014 по 16-00 часов 19.12.2014 1 день/3 часа

Акт составлен: ГЖИ НСО

*(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: 19.12.2014г.

Купцов Д. А. по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014. 19.12.2014 г. 10-00 ✓

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего
предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку:

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Лапшин Петр Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали:

Купцов Д. А. по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014. ✓

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении
мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 05-09-071/01 от
02.12.2014г. в отношении многоквартирного дома по ул. Грибоедова, 124, в г.Новосибирске
выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Отметка о выполнении
1	Принять меры по обеспечению нормативной температуры воздуха в ванной комнате квартиры № 4	Выполнено. Предоставлен акт от 16.12.2014 о нормализации температуры воздуха с подписью собственника квартиры №4, справка об установке вентиля для сброса воздуха на отопительном приборе в ванной комнате.

Выводы: В ходе проверки исполнения законного предписания № 05-09-071/01 от 02.12.2014г.
установлено следующее: предписание выполнено в полном объеме.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых
органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

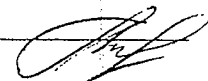
Прилагаемые документы:

акт от 16.12.2014 о нормализации температуры воздуха с подписью собственника квартиры №4 на л. В 1 экз.;

справка об установке вентиля для сброса воздуха на отопительном приборе в ванной комнате. На 1 л. В 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку: старший государственный инспектор

Лапшин Петр Юрьевич



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Купцов Д. А. по доверенности

№ 152-1/юр от 25.09.2014

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 19 ” декабря 20 14 г. ✓

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 23 ” декабря 20 14 г.

(дата составления акта)

-00 часов

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-062/228

г. Новосибирск, ул. Грибоедова 124а

(место проведения проверки)

на основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 16.12.2014г. № 4813/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя или руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»

актический адрес: 630102, г. Новосибирск, Садовая, 30

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

продолжительность проверки: с 12-30 часов 23.12.2014г. по 13-00 часов 23.12.2014г.

акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович по доверенности № б/н от 25.09.2014г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Иванова Анжелика Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

при проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович по доверенности № б/н от 25.09.2014г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность, руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

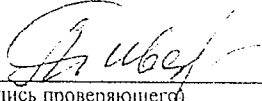
в ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:

№	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Обеспечить выполнение мероприятий по устранению просадки, щелей и трещин, образовавшихся в отмостке рядом с входом в подъезд МКД № 124а по ул. Грибоедова, с предоставлением исполнительной документации.	01.12.2014	Выполнено, визуальный осмотр
2	Обеспечить выполнение мероприятий по устранению повреждений кровли МКД № 124а по ул. Грибоедова, с предоставлением исполнительной документации	01.12.2014	Выполнено, визуальный осмотр
3	Обеспечить устранение прогибов перекрытий, трещин и других деформаций, снижающих несущую способность и устойчивость перекрытия квартир №№ 6, 7, 8 МКД № 124а по ул. Грибоедова, с предоставлением исполнительной документации	01.12.2014	Выполнено, визуальный осмотр


(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

Ввод: п. 1.2.3 предписания № 05-09-062/94 от 09.10.2014г. выполнены в полном объеме.

пись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

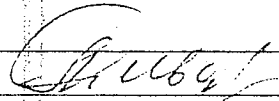
урнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует :

(подпись проверяющего)

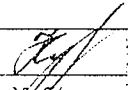
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

прилагаемые документы: Нет

подписи лиц, проводивших проверку: А.А. Иванова



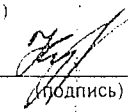
актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович по доверенности № 6/н от 09.2014г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 23 ” декабря 20 14 г.


(подпись)

метка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица
№ 1470-01-14/129

" 16 " 10 20 14 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Грибоедова, 123, 127
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 01.10.2014 № 1470

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397,

юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

12 дней, с «10-00» часов «01» октября 2014г по «16-00» часов «16» октября 2014г.

12 дней/6 часов

(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(-а):

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 01.10.2014, 10-00 ч

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр,

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

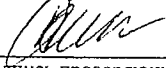
В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 1130-02-14/31 от 22.08.2014 в отношении многоквартирных домов № 123, № 127 по ул. Грибоедова в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Выполнение мероприятий
1	Обеспечить исправное состояние теплоизоляции трубопроводов системы отопления в тамбурных отсеках жилого дома № 127 по ул. Грибоедова.	Выполнено.
2	Обеспечить исправное состояние теплоизоляции трубопроводов системы отопления в тамбурных отсеках и чердачном помещении жилого дома № 123 по ул. Грибоедова.	Выполнено.
3	Обеспечить исправное состояние шиферного покрытия по кровельному свесу жилого дома № 123 по ул. Грибоедова.	Выполнено.
4	Обеспечить систематическое наблюдение за состоянием кровли в периоды выпадения атмосферных осадков с целью своевременного исключения возможности протечек с кровли с оформлением актов обследования, устранения неисправностей в жилом доме № 123 по ул. Грибоедова.	Выполнено. Обращений о протечках с кровли в период с 22.08.2014 по 16.10.2014 не поступало.

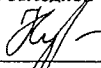
Выводы: пункты законного предписания № 1130-02-14/31 от 22.08.2014 выполнены в полном объеме. В ходе проведения проверки нарушений обязательных требований «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491

надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах № 123, № 127 по ул. Грибоедова в г. Новосибирске на основании договора управления многоквартирным домом, не выявлено.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):




(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна 

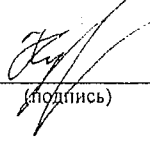
С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/ор,

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

* " 16 " октября 20 14 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица
№ 1641-01-14/153

“ 17 ” 11 20 14 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Чехова, 273
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А.
от 31.10.2014 № 1641

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397,
юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

10 дней, с «10-00» часов «31» октября 2014г по «15-00» часов «17» ноября 2014г.

10 дней/9 часов

(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен-(а):

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 31.10.2014, 15-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор
УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности
экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по
аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 1357-02-14/38 от 24.09.2014 в
отношении многоквартирного дома № 273 по ул. Чехова в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить устранение неисправностей кровли и мест разрушения защитного слоя бетона торцов и ребер кровельных плит в целях исключения протопления квартир с оформлением актов устранения неисправностей.	Выполнено. Представлен акт о выполнении работ с 22.10.2014.
2	Обеспечить выполнение мероприятий по устранению следов протопления в лестничной клетке 9-го этажа 2-го подъезда с предоставлением акта выполнения работ.	Выполнено. Представлена справка от 22.10.2014 с устранением следов протечек на 9-м этаже перед кв. 72.
3	Обеспечить систематическое наблюдение за состоянием кровли в периоды выпадения атмосферных осадков с целью своевременного исключения возможности протечек с кровли с оформлением актов обследования, устранения неисправностей.	Выполнено. Заявок на протечку кровли не поступало.

Выводы: пункты законного предписания № 1357-02-14/38 от 24.09.2014 выполнены.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



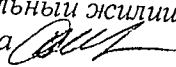
(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку:

консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска
Паршакова Светлана Григорьевна 

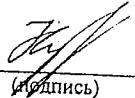
С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 17 ” ноября 20 14 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица
№ 1841-01-14/172

“ 10 ” 12 2014 г. по адресам: г.Новосибирск, ул. Толстого, 234
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 28.11.2014 № 1841

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397, юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

6 дней, с «10-00» часов «03» декабря 2014г по «16-00» часов «10» декабря 2014г.

6 дней/5 часов

(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен-(а):

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/ор, 03.12.2014, 10-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

Консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска

Паршакова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 1615-02-14/46а от 13.11.2014 в отношении многоквартирных домов № 234 по ул. Толстого в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить устранение неисправностей и повреждений общего имущества жилого дома в подъезде № 5 жилого дома № 234 по ул. Толстого, возникших в ходе вандальных действий граждан, а именно: установка доводчика на тамбурной двери, восстановление разбитого стеклопакета на лестничной площадке между 1-м и 2-м этажами.	Выполнено. В подъезде № 5 восстановлен стеклопакет оконной рамы на лестничной площадке между 1-м и 2-м этажами. Проведена регулировка входной тамбурной двери в 3-ем подъезде, установлен доводчик на тамбурную дверь в 50ом подъезде. Представлена справка за подписью заявителя Щербак Л. Р. От 25.11.2014.

Выводы: пункт законного предписания № 1615-02-14/46а от 13.11.2014 выполнен в полном объеме.

(с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: *консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна.* _____

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 10 ” декабря 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 20 ” октября 20 14 г.
(дата составления акта)

часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-11-062/184

г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 215
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Л.Г. Коновалова от 15.09.2014г. № 3291/05
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена выездная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»

фактический адрес: г. Новосибирск, 630102, ул. Садовая, 30
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 13-00 часов 13.10.2014г. по 15-00 часов 20.10.2014г.

Акт составлен: ГЖИ НСО
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: вх. 2605 от 15.09.2014г.

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович по доверенности №
б/н от 25.09.2014г.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку:

Старший государственный инспектор отдела технического надзора
ГЖИ НСО Иванова Анжелика Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: нет.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий
по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/71 от 31.07.2014г., установлено:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Обеспечить приведение в соответствие площадей мест общего пользования при расчёте и начислении размера платы за электроснабжение на общедомовые нужды в соответствии с технической документацией, а именно техническим паспортом на многоквартирный дом № 215 по ул. Б. Богаткова	<u>26.09.2014.</u>	<u>Выполнено,</u> согласно представленного пояснительной записки за подписью директора управляющей организации о приведении площадей ОДН по электроэнергии в соответствие тех.паспорту.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Вывод: п. 1 предписания № 05-09-062/71 от 31.07.2014г. выполнен, а именно согласно представленным документам установлено, что площади на ОДН по электроэнергии приведены в соответствие с технической документацией (техническим паспортом) на многоквартирный дом № 215 по ул.Богаткова.

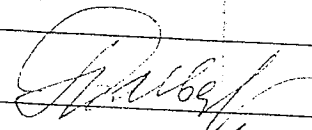
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует:

(подпись проверяющего)

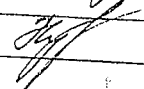
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

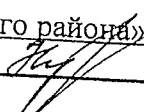
Подписи лиц, проводивших проверку: Иванова Анжелика Анатольевна



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

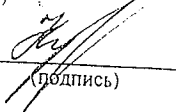


Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович по доверенности
№ 6/н от 25.09.2014г.



(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 20 ” октября 20 14 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 19 ” декабря 20 14 г.
(дата составления акта)

10-00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-038/10

“ 19 ” декабря 20 14 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Тополевая, 1
(место проведения проверки)

основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 13.11.2014г. № 4215/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя водителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

на проведена документарная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»

ИД № 5405322397

по месту нахождения: 630102, Новосибирск, ул. Садовая, дом 30

(вид объекта (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

продолжительность проверки: с 10-00 часов 16.12.2014г. по 18-00 часов 19.12.2014г

составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

на основании копии приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Купцов Д.А., дов-ть от 25.09.2014, б/н

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

на основании акта и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор отдела технического надзора в городе Новосибирске ГЖИ НСО Букина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

на проведение проверки присутствовали: Инженер Купцов Д.А., дов-ть от 25.09.2014, б/н

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

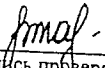
по результатам проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:

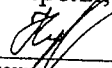
Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
Предписание № 05-09-097/63 от 14.10.2014 г.		
Обеспечить проведение измерений сопротивления изоляции электрических сетей ж/д. №1 по ул. Тополевая, с предоставлением исполнительной документации	05.12.2014	Выполнено (представлена копия технического отчета №14199 от 31.10.2014 г. профилактических испытаний электроустановки ж/д. №1 по ул. Тополевая).
Предписание № 05-09-097/66 от 17.10.2014 г.		
Обеспечить нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по электроснабжению собственникам помещений в ж/д. №1 по ул. Тополевая. Факт восстановления нормативного уровня коммунальной услуги подтвердить актом об устранении недостатков, оформленным в установленном законном порядке.	05.12.2014	Выполнено (восстановлен нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, представлены копии актов произведенных замеров от 21.10.2014 г. в кв. 1, 1а, 3, 5, 6, 8 в ж/д. №1 по ул. Тополевая).

Выводы: выполнены п. 1 предписания № 05-09-097/63 от 14.10.2014 г., п. 1 предписания № 05-09-097/66 от 17.10.2014 г.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Курнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует:

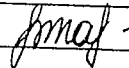

(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

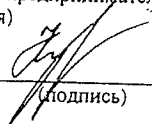
Подписи лиц, проводивших проверку: Букина Т.А.

Актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):


Купцов Д.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 19 " декабря 20 14 г.


(подпись)

Кометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-062/175

г.Новосибирск, ул. Закаменский микрорайон 15

(место проведения проверки)

На основании приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Л.Г. Коновалова от 10.09.2014г. № 3215/05 (вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена выездная проверка в отношении: **ООО «УКЖХ Октябрьского района»**

фактический адрес: г. Новосибирск, 630102, ул. Садовая, 30

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 13-00 часов 03.10.2014г. по 10-00 часов 07.10.2014г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: **вх. 2601 от 15.09.2014г.**

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района», **Иванов Александр Д.И. по доверенности**

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку:

Старший государственный инспектор отдела технического надзора

ГЖИ НСО Иванова Анжелика Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: **Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»,**

Купцов Денис Александрович по доверенности № 6/н от 25.09.2014г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/61 от 11.07.2014г., установлено:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Обеспечить предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению надлежащего качества, гражданам, проживающим в многоквартирном доме № 15 по ул. Закаменский микрорайон. Температура горячей воды в точке разбора для закрытых систем должна быть не менее + 60 °С. Оформить акт за подписью потребителя о температуре горячей воды	14.08.2014г.	Выполнено, представлена справка от о восстановлении подачи теплоносителя с 22.09.2014г., также представлен акт замеров температуры горячей воды от кв. №№ 200, 44, температура горячей воды составила + 60 °С.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Вывод: п. 1 предписания № 05-09-062/61 от 11.07.2014г. выполнен, а именно представлены акты замеров температуры горячей воды жилых помещениях МКД № 15 по ул. Закаменский микрорайон.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, запись внесена:

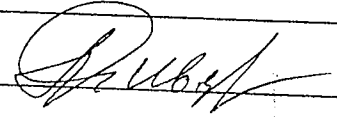
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

его уполномоченного представителя)

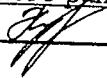
Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Иванова Анжелика Анатольевна



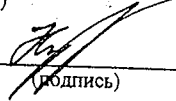
С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района», Купцов Денис Александрович по доверенности
№ б/н от 25.09.2014г.



(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 07 ” октября 20 14 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 19 ” ноября 20 14 г.

(дата составления акта)

10-00 часов

(время составления акта)

3491/257114

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-038/2

19 ноября 20 14 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 12

(место проведения проверки)

на основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 13.11.2014г. № 4204/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)
для проведения документарная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»
ИН 5405322397

место нахождения: 630102, Новосибирск, ул. Садовая, дом 30

линое и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

сроки проведения проверки: с 10-00 часов 17.11.2014г. по 18-00 часов 19.11.2014г.

составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Инженер Купцов Д.А., дов-ть от 25.09.2014, б/н

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

лицо(а), проводившее проверку: старший государственный инспектор отдела технического надзора в
городе Новосибирске ГЖИ НСО Букина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

лица, присутствовавшие при проведении проверки: Инженер Купцов Д.А., дов-ть от 25.09.2014, б/н

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий
по проверке)

в ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:

Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
Предписание № 05-09-097/39 от 23.06.2014 г.		
Обеспечить температуру горячего водоснабжения в точке водоразбора у собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Военная не менее 60°С. Факт восстановления нормативного уровня коммунальной услуги по горячему водоснабжению подтвердить актом об устранении недостатков, оформленным в установленном законном порядке.	01.10.2014	Выполнено (Представлена справка, подтверждающая восстановление температуры горячего водоснабжения не ниже +60°С жителям квартиры №59 в многоквартирном доме № 12 по ул. Военная. Справка подписана собственником квартиры.)

содержит: п.1 предписания № 05-09-097/39 от 23.06.2014 г. выполнен.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Знак учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

Г.А. Букина
(подпись проверяющего)

Г.А. Букина
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Лагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Букина Г.А.

В каком месте проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Купцов Д.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 19 " ноября 20 14 г.

Г.А. Букина
(подпись)

Причина отказа об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица
№ 878-01-14/78

г. Новосибирск, ул. Тополевая, 20, 3
г. по адресам: ул. Чехова, 254
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 30.07.2014 № 878

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397,
юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

10 дней, с «10-00» часов «01» июля 2014г по «16-00» часов «14» июля 2014г.

10 дней/6 часов

(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Любяченко Дмитрий Васильевич по доверенности от 27.02.2014 № 111/юр, 01.07.2014, 10-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Специалист производственного отдела ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Любяченко Дмитрий Васильевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 368-02-14/11 от 11.04.2014 в отношении многоквартирных домов № 20 по ул. Тополевой и № 254 по ул. Чехова в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Выполнение мероприятий
ул. Тополевая, 20		
1	Обеспечить систематическое наблюдение за состоянием кровли в периоды выпадения атмосферных осадков с целью своевременного исключения возможности протечек с кровли с оформлением актов обследования, устранения неисправностей.	Выполнено. Локальный ремонт кровли над квартирой № 3 выполнен. Справка за подписью собственника представлена.
ул. Чехова, 254		
1	Обеспечить систематическое наблюдение за состоянием кровли в периоды выпадения атмосферных осадков с целью своевременного исключения возможности протечек с кровли с оформлением актов обследования, устранения неисправностей.	Выполнено. В период с 11.04.2014 по 14.07.2014 заявок на протечку с кровли не поступало.

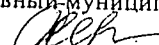
Выводы: Мероприятия выполнены.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

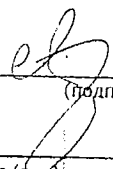
Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна 

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Специалист производственного отдела ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
Любяченко Дмитрий Васильевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 14 ” ИЮЛЯ 20 14 г. 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 15 ” декабря 20 14 г.
(дата составления акта)

ЧАСОВ
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-062/215

г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 175
(место проведения проверки)

на основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 28.11.2014г. № 4505 /05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)
была проведена проверка в отношении: **ООО «УКЖХ Октябрьского района»**

актуальный адрес: 630102, г. Новосибирск, Садовая, 30

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

продолжительность проверки: с 10-00 часов 15.12.2014г. по 11-45 часов 15.12.2014г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: факсимильной связью вх.
№ 3775 от 12.12.2014г.

представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович по дов. № б/н от
5.09.2014г.

(фамилия, имя, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Иванова Анжелика Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

при проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района»
Купцов Денис Александрович по дов. № б/н от 25.09.2014г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий
по проверке)

в ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:

п.п.	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
	Обеспечить своевременное исполнение заявок жильцов МКД № 175 по ул. Б. Богаткова	20.11.2014г.	Выполнено, согласно, представленного журнала учёта заявок установлено – заявки исполняются своевременно в соответствии с приложением № 2 МДК 2-03.2003
	Обеспечить систематическое наблюдение за состоянием кровли в периоды выпадения атмосферных осадков, с целью исключения возможности протечек кровли МКД № 175 по ул. Б. Богаткова, с оформлением актов обследования и при необходимости, устранения неисправностей.	20.11.2014г.	Выполнено, ведётся журнал наблюдений по устранению протечек с кровли в жилые помещения.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выводы: п.п. 1,2 предписания № 05-09-062/102 от 27.10.2014г. выполнены.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

прилагаемые документы: Нет

подписи лиц, проводивших проверку: А.А. Иванова

актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович по дов. № б/н от 5.09.2014г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 15 ” декабря 20 14 г.

(подпись)

комментарий об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

2559/09.09.14г

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица

№ 1233-01-14/107

С. С. Сидорова
09 20 14 г.

20 14 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 217/1
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 01.09.2014 № 1233

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397, юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

2 дня, с «10-00» часов «04» сентября 2014г по «16-00» часов «05» сентября 2014г.

2 дня/5 часов

(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен-(а): факс 02.09.2014, 12-32 ч.

Голдобина Ирина Федоровна, по доверенности от 12.11.2013 № 80/ор, 04.09.2014, 10-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

Консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска
Паришкова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Специалист производственного отдела ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
Голдобина Ирина Федоровна, по доверенности от 12.11.2013 № 80/ор.

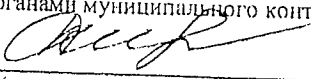
В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 531-02-14/17 от 29.04.2014 в отношении многоквартирного дома № 217/1 по ул. Бориса Богаткова в г. Новосибирске выявлено следующее:

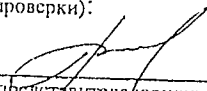
№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить систематическое наблюдение за состоянием кровли в периоды выпадения атмосферных осадков с целью своевременного исключения возможности протечек с кровли с оформлением актов обследования, устранения неисправностей.	Выполнено. Произведен локальный ремонт кровли. Обращений о протоплении кровли в период с 29.04.2014 по 04.09.2014 от собственника квартиры № 56 не поступало.

Выводы: пункт 1 законного предписания № 531-02-14/17 от 29.04.2014 выполнен в полном объеме.

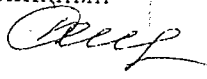
В ходе проведения проверки нарушений обязательных требований «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491 юридическим лицом ООО «УКЖХ Октябрьского района», являющимся ответственным за управление, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 217/1 по ул. Бориса Богаткова в г. Новосибирске на основании договора управления многоквартирным домом, не выявлено.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна 

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Специалист производственного отдела ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Голдобина Ирина Федоровна, по доверенности от 12.11.2013 № 80/юр

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 05 ” Сентября 20 14 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 09 ” июля 20 14 г.
(дата составления акта)
ЧАСОВ
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-062/177

г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 183

(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 01.10.2014г. № 3557/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки) была проведена проверка в отношении: **ООО «УКЖХ Октябрьского района»**

фактический адрес: 630102, г. Новосибирск, Садовая, 30

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 12-00 часов 09.10.2014г. по 13-15 часов 09.10.2014г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович по доверенности

№ 6/н от 25.09.2014г.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Иванова Анжелика Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович по доверенности № 6/н от 25.09.2014г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/69 от 31.07.2014г.:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1.	Обеспечить восстановление частично разрушившейся отмостки со стороны дворового фасада многоквартирного дома аналогичными покрытия материалами.	20.09.2014	Выполнено, визуальный осмотр

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выводы: п.1 предписания № 05-09-062/69 от 31.07.2014г: выполнен, отмостки с стороны дворового фасада многоквартирного дома № 183 по ул. Богаткова восстановлена в полном объеме.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

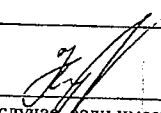
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Нет

Подписи лиц, проводивших проверку: А.А. Иванова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

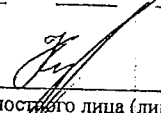


(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимате
его уполномоченного представителя)

“ 09 ” 10 20 14 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:



(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

20.06/12.07.14г

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица

№ 880-01-14/76

3

" 04 " 20 14 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова, 177
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 30.06.2014 № 880
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397,
юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)
Продолжительность проверки:

5 дней, с «14-00» часов «30» июля 2014г по «16-00» часов «04» июля 2014г.

5 дней/6 часов
(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)
(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(-а):
Любященко Дмитрий Васильевич по доверенности от 27.02.2014 № 111/юр, 30.06.2014, 10-00

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города
Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности
экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по
аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:
Специалист производственного отдела ООО «УК ЖХ Октябрьского района»
Любященко Дмитрий Васильевич

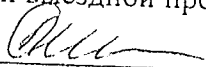
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя
саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении
мероприятий по проверке)


В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 93-02-14/18 от 25.09.2013 в отношении
многоквартирного дома № 177 по ул. Б. Богаткова в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Выполнение мероприятий
1	Обеспечить систематическое наблюдение за состоянием кровли в периоды выпадения атмосферных осадков с целью своевременного исключения возможности протечек с кровли с оформлением актов обследования, устранения неисправностей.	Выполнено. Справка от 13.06.2014 о выполнении работ за подписью собственника помещения № 107.

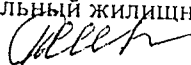
ВЫВОДЫ: Мероприятия законного предписания № 93-02-14/18 от 25.09.2013 выполнены.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

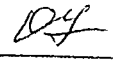
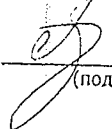
Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна 

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Любяченко Дмитрий Васильевич специалист производственного отдела ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“04”  20 14 г.  (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 25 ” ноября 20 14 г.
(дата составления акта)
15-00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-11-061/237

“ 25 ” ноября 20 14 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Никитина, 64
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г от 07.11.2014г. № 4089/05
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: Общество с Ограниченной Ответственностью «УКЖХ
Октябрьского района»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае,
если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 09-00 часов 11.11.2014г. по 15-00 часов 25.11.2014г

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович, действующий
по доверенности от 25.09.2014г. б/н
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Миронюк Олеся Александровна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района»
Купцов Денис Александрович, действующий по доверенности от 25.09.2014г. б/н

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении
мероприятий по проверке)

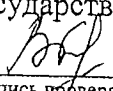
В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:
ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-100/73 от 10 сентября 2014г.

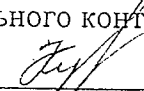
№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Обеспечить очистку подвального помещения от строительного мусора, хлама (двери, окна, столы, стулья, доски), с предоставлением исполнительной документации	пп. 3.3.4 МДК 2-03.2003. п.10, 11 Правил от 13.08.06. № 491	выполнено (визуальный осмотр 24.11.2014г)
2	Обеспечить осушение подвального помещения в МКД, с предоставлением исполнительной документации	пп. 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 4.1.3 МДК 2-03.2003, п.10, 11 Правил от 13.08.06. № 491	выполнено (визуальный осмотр 24.11.2014г)

Выводы:

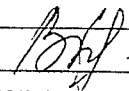
п. 1, 2 предписания № 05-09-100/73 от 10 сентября 2014г.. жилого дома № 64 по ул.
Никитина выполнены.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

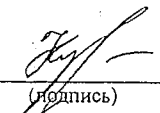
Прилагаемые документы: Нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Миронюк О.А. 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 25 ” ноября 20 14 . I


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г.Новосибирск
(место составления акта)

“ 09 ” октября 20 14 г.
(дата составления акта)

16-00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица
№ 1468-01-14/130

“ 09 ” 10 20 14 г. по адресам: г.Новосибирск, ул. Грибоедова, 75
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А.
от 01.10.2014 № 1468

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397,
юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

7 дней, с «10-00» часов «01» октября 2014г по «16-00» часов «09» октября 2014г.

7 дней/8 часов

(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен-(а):

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр,

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

Консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска

Паршакова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности
экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по
аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

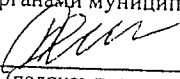
Купцов Денис Александрович В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию №
945-02-14/21 от 11.08.2014 в отношении многоквартирного дома № 75 по ул. Грибоедова в г. Новосибирске
выявлено следующее:

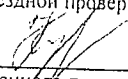
№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить выполнение мероприятий по освещенности подвального помещения, очистке от мусора, бытовых предметов, предотвращению замачивания грунтов.	Выполнено. Подвальные помещения чистые, освещение восстановлено в полном объеме.
2	Обеспечить выполнение внеплановых мероприятий по дезинфекции, дезинсекции подвального помещения после просушки подвалов с предоставлением акта выполненных работ специализированной организацией.	Выполнено. Представлены акты дезинфекции, дератизации и дезинсекции от 27.08.2014.
3	Обеспечить исправное состояние системы канализации в подвальном помещении с восстановлением тройника; своевременное устранение неисправностей инженерного оборудования путем проведения профилактических работ (осмотров, наладки систем).	Выполнено. Тройник восстановлен, выполнена герметизация ввода, работы по замене системы канализации выполнены.

Выводы: пункты законного предписания № 945-02-14/21 от 11.08.2014 выполнены в полном объеме. В ходе проведения контрольной проверки нарушений обязательных требований «Правил и норм эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491 юридическим лицом ООО «УК ЖХ Октябрьского района»,

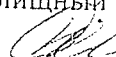
являющимся ответственным за управление, надлежащее содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 75 по ул. Грибоедова в г. Новосибирске на основании договора управления многоквартирным домом, не выявлено.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

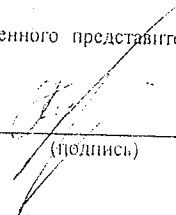
Подписи лиц, проводивших проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна 

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»


Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 09 ” октября 20 14 г. 

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:


(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 25 ” декабря 20 14 г.
(дата составления акта)

10-00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-038/14

“ 25 ” декабря 20 14 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Чехова, 142
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 16.12.2014г. № 4823/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки) была проведена документарная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»
ИНН 5405322397

место нахождения: 630102, Новосибирск, ул. Садовая, дом 30

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10-00 часов 18.12.2014г. по 18-00 часов 25.12.2014г

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Инженер Купцов Д.А., дов-ть от 25.09.2014, б/н

(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор отдела технического надзора в городе Новосибирске ГЖИ НСО Букина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Инженер Купцов Д.А., дов-ть от 25.09.2014, б/н

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
Предписание № 05-09-097/58 от 30.09.2014 г.			
1	Обеспечить в лестничных клетках, над входом в 1-ый подъезд установку светильников (плафонов).	15.11.2014	Выполнено (представлена копия справки от 10.11.2014г. о выполнении работ: установка светильников (плафонов) в лестничных клетках и над входом в 1-ый подъезд)
2	Обеспечить жесткое крепление, устранение провисов и незакрепленных электрических проводов в помещениях лестничных клеток	15.11.2014	Выполнено (представлена копия справки от 10.11.2014г. о выполнении работ: устранение провисов электрических проводов в помещениях лестничных клеток)
3	Обеспечить проведение измерений сопротивления изоляции электрических сетей жилого дома № 142 по ул. Чехова, с предоставлением исполнительной документации	15.11.2014	Выполнено (представлена копия технического отчета № 14188 от 22.10.2014г. профилактических испытаний электроустановки МКД №142 по ул. Чехова)

Выводы: Выполнены пп. 1-3 предписания № 05-09-097/58 от 30.09.2014г.

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

урнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

[Подпись]
(подпись проверяющего)

[Подпись]
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет.

Подписи лиц, проводивших проверку: Букина Т.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Купцов Д.А.

[Подпись]
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 25 ” декабря 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

АКТ КОНТРОЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица

№ 08-11-067/26

по адресу: г. Новосибирск, Ленина, 1
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО В.В. Юусова от 10 декабря 2014 года № 906/08.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки) была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «УКЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397
юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

адрес фактического осуществления деятельности: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:
с «10-00» часов «10» декабря 2014 г. по «16-00» часов «26» декабря 2014 г.
(дней/часов)

Акт составлен: государственная жилищная инспекция Новосибирской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Копия приказа о проведении внеплановой документарной проверки вручены директору ООО «УКЖХ Октябрьского района» Елисееву С. Н. по факсу вх № 3889
(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО Глотова Оксана Алексеевна

НЕТ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имени, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В соответствии с приказом о проведении контрольной проверки ООО «УКЖХ Октябрьского района» были представлены:

1. единый платёжный документ по кв. 57 в многоквартирном доме № 33 по ул. Грибоедова за ноябрь 2014 года;

На основании представленных документов ООО «УКЖХ Октябрьского района» была проведена внеплановая контрольная документарная проверка по вопросу порядка размера платы за потребленную коммунальную услугу по электроснабжению на ОДН. Проверкой установлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Производить в расчетном периоде расчет размера платы-равный календарному месяцу за предоставленную коммунальную услугу в части начисления размера платы за электроснабжение на ОДН в многоквартирном доме д. 33 по ул. Грибоедова в г. Новосибирске в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.	01.12.2014 г.	Выполнено

(с указанием характера нарушений, лиц допустивших нарушения)

Выводы: п. 1 предписания «08-11-008/18» от 11.11.14 г. **выполнен.**

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Глотова Оксана Алексеевна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Курдюков Д. А. ГА-76 152/107 от 25.09.14

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 26 ” декабря 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 16 ” Июля 20 14 г.

(дата составления акта)

16-00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица

№ 970-01-6/62

16 07 20 14 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 69

(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ Иванова Александра Александровича от 15.07.2014 № 970

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

ИНН 5405322397, юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «10» часов «16» июля 2014 г по «16» часов «16» июля 2014г.

1 день/5 часов

(дней/часов)

Акт составлен: управлением муниципальной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Любященко Дмитрий Васильевич по доверенности от 10.10.2013 № б/н 10-00 15.07.2014

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

Ведущий - специалист УМЖИ Трофимов Николай Владимирович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Специалист производственно-технического отдела Любященко Дмитрий Васильевич по доверенности от 10.10.2013 № б/н

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)


В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 644-02-28/30 от 16.05.2014 в отношении многоквартирного дома № 69 по ул. 2-я Обская в г. Новосибирске выявлено следующее:


Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Отметка о выполнении
Обеспечить выполнение внеплановых мероприятий по дезинфекции, дезинсекции подвального помещения, с предоставлением акта выполненных работ специализированной организацией.	Выполнено. Представлена справка о осушении подвала и по проведению дезинфекции от 17.06.2014, подписанная жителем кв. 244 В. А. Кирик
Обеспечить выполнение мероприятий по очистке и осушению подвальных помещений после затопления фекальными стоками	Выполнено. На момент проверки подвальные помещения в сухом состоянии, следы протечек отсутствуют. Представлена справка о осушении подвала и по проведению дезинфекции от 17.06.2014, подписанная жителем кв. 244 В. А. Кирик

Выводы: Мероприятия, предусмотренные пунктами № 1, 2 законного предписания № 644-02-28/30 от 16.05.2014 выполнены.

(с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

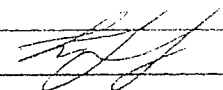
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)

✓ 
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Ведущий – специалист УМЖИ

Трофимов Николай Владимирович 

С актом проверки ознакомлен, копию акта получил:

Любятченко Д.В. специалист ПТО

по доверенности от 10.10.2013 № б/н

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

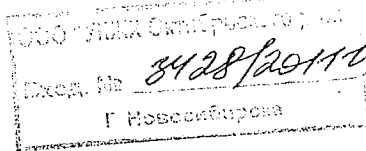
“ 16 ” июля 20 14 г. 

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

г.Новосибирск
(место составления акта)



“ 17 ” ноября 20 14 г.
(дата составления акта)

часов

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-062/204

г. Новосибирск, ул.Большевицкая 48/1

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Л.Г. Коновалова от 05.11.2014г. № 4046 /05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена контрольная выездная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»

фактический адрес: г. Новосибирск, 630102, ул. Садовая, 30

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10 - 00 часов 17.11.2014г. по 12 - 30 часов 17.11.2014г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: вх. № 3214 от 05.11.14г.

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района», Купцов Денис Александрович по доверенности № 5/н от 25.09.2014г.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку:

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Иванова Анжелика Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»,

Купцов Денис Александрович по доверенности № 6/н от 25.09.2014г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/91 от 06.10.2014г., установлено:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Обеспечить работоспособность лифтового оборудования в подъездах ж/дома № 48/1 по ул. Большевицкая, а именно в исправном, рабочем состоянии и его эксплуатацию путем надлежащего обслуживания и ремонта.	20.10.2014г.	Выполнено, визуальный осмотр

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Вывод: В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/91 от 06.10.2014г. выполнено, лифтовое оборудование подъездов дома № 48/1 по ул. Большевицкая в работоспособном состоянии.

Курнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

одписи лиц, проводивших проверку: ст. гос. инспектор Иванова Анжелика Анатольевна



актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



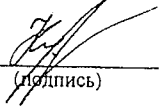
представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»; Купцов Денис Александрович по доверенности №

н от 25.09.2014г.



(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 17 ” ноября 20 14 г.



(подпись)

зметка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 11 ” ноября 20 14 г.

(дата составления акта)

16-00 часов

(время составления акта)

З. Юнусов

АКТ КОНТРОЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица

№ 08-11-008/25

по адресу: г. Новосибирск, Ленина, 1

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО В.В. Юнусова от 18 сентября 2014 года № 441/08.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки) была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «УКЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397
юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

адрес фактического осуществления деятельности: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30
(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «10-00» часов «11» ноября 2014 г. по «16-00» часов «11» ноября 2014 г.

(дней/часов)

Акт составлен: государственная жилищная инспекция Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Копия приказа о проведении внеплановой документарной проверки вручены директору ООО «УКЖХ Октябрьского района» Елисееву С. Н. по факсу

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имя, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

старший государственный инспектор ГЖИ НСО Глотова Оксана Алексеевна

НЕТ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В соответствии с приказом о проведении контрольной проверки ООО «УКЖХ Октябрьского района» были представлены:

1. единый платёжный документ по кв. 27 в многоквартирном доме № 153 по ул. Большевицкая за октябрь 2014 года;

2. расчет по отоплению по кв. 27 многоквартирного дома № 153 по ул. Большевицкая.

На основании представленных документов ООО «УКЖХ Октябрьского района» была проведена внеплановая контрольная документарная проверка по вопросу порядка размера платы за потребленную коммунальную услугу по отоплению. Проверкой установлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги в части начисления по отоплению по ул. Большевицкая, д. 153 в г. Новосибирске.	01.11.2014 г.	Выполнено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выводы: п. 1 предписания «08-11-008/2» от 01.10.14 г. выполнен.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

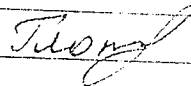
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

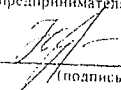
Глотова Оксана Алексеевна



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 11 ” 11 20 14 г.

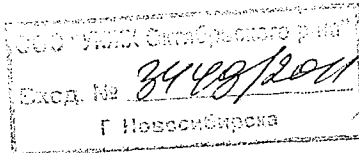

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск
Место составления акта)

“ 20 ” ноября 20 14 г.
(дата составления акта)
15-00 часов
(время составления акта)



АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-11-061/197

“ 20 ” ноября 20 14 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 175/3
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г от 07.11.2014г. № 4091/05
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: Общество с Ограниченной Ответственностью «УКЖХ
Октябрьского района»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае,
если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 09-00 часов 11.11.2014г. по 15-00 часов 20.11.2014г

Акт составлен: ГЖИ НСО
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:
Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович, действующий
по доверенности от 25.09.2014г. б/н
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)
Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО
Миرونюк Олеся Александровна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)
При проведении проверки присутствовали: Представитель Купцов Денис Александрович,
действующий по доверенности от 25.09.2014г. б/н
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении
мероприятий по проверке)

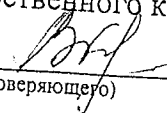
В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:
ПРЕДПИСАНИЕ № 05-09-100/72 от 15 сентября 2014г.

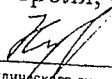
№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Обеспечить проведение измерений сопротивления электрических сетей в МКД; с предоставлением исполнительной документации	пп. 1.4., 1.5.3 МДК 2-03.2003, п.10, 11 Правил от 13.08.06. № 491	выполнено (представлен договор подряда №08/2014-07 №198/УКЖ, технический отчет №14187 от 22.10.14г.)

Выводы:

п. 1 предписания № 05-09-100/72 от 15 сентября 2014г. жилого дома № 175/3 по ул. Большевицкая выполнен.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Нет

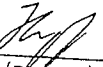
Подписи лиц, проводивших проверку: Миронюк О.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Купцов Д.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 20 ” ноября 20 14


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск
(место составления акта)

“ 20 ” октября 20 14
(дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя

№ 05-11-099/125

02 ” октября 20 14 г. по адресу: ул. Большевицкая, 175/6 в.г. Новосибирске
(место проведения проверки)

На основании: приказа и.о. зам.начальника ГЖИ НСО Л.Г.Коновалова от 01.10.2014
№3529/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УКЖХ «Октябрьского района», ИНН
5405322397

Юридический адрес: 630102 г.Новосибирск, ул.Садовая, 30.

Место фактического осуществления деятельности: 630102 г.Новосибирск, ул.Садовая, 30.

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и
(в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 12-00 час. 02.10.2014 до 12-00 час. 20.10.2014г

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Купцов Денис Александрович по доверенности б/н от 25.09.2014г. 01.10.2014

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Завозина Анна Андреевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали

Купцов Денис Александрович по доверенности б/н от 25.09.2014г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,
присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-099/35 от 18.08.2014
установлено

Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Отметка об исполнении
Обеспечить достаточной принятие мер по устранению неисправностей являющихся причинами протечки кровли над квартирой №190	п.п. 2.2.6, 4.6.1.1 МДК 2-03.2003, пп. 10а,б,г Правил от 13.08.2006 №491	Выполнено. Представлен Акт приемки-сдачи работ по плановому текущему ремонту дома № 175/6 по ул.Большевицкая в котором указано, что по данному адресу выполнено частичный ремонт рулонной кровли.

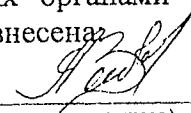
имеется подпись старшего по дому,
подрядчика линейного управляющего.

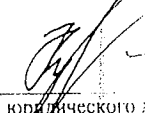
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выводы

Выводы пп. 1, предписания № 05-09-099/35 от 18.08.2014г., выполнен.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:


(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: Старший государственный инспектор ГЖИ НСО
Завозина Анна Андреевна 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Купцов Денис Александрович по
доверенности б/н от 25.09.2014

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется),
должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 20 ” октября 20 14 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица
№ 1806-01-14/165

“ 10 ” 12 20 14 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Большевицкая, 48
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 25.11.2014 № 1806

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397, юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

8 дней, с «10-00» часов «01» декабря 2014г по «15-00» часов «10» декабря 2014г.

8 дней/7 часов

(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 01.12.2014, 10-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

Консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 1496-02-14/43 от 24.10.2014 в отношении многоквартирных домов № 48 по ул. Большевицкой в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить выполнение мероприятий по очистке подвального помещения № 5 от строительного мусора (обломки бетона).	Выполнено. Представлена справка от 26.11.2014 о выполнении работ по очистке подвального помещения от председателя совета дома Бибиновой Э. И.
2	Обеспечить выполнение мероприятий по предотвращению свободного доступа в подвальное помещение в подъезде № 5.	Выполнено. Представлена справка от 26.11.2014 о выполнении работ по очистке подвального помещения от председателя совета дома Бибиновой Э. И.
3	Обеспечить выполнение мероприятий по устранению дефекта (провала) асфальтного покрытия вокруг сетевого колодца у подъезда № 3 на внутридомовом проезде.	Выполнено. Провал асфальтного покрытия у входа в подъезд № 3 устранен.

Выводы: пункты законного предписания № 1496-02-14/43 от 24.10.2014 выполнены в полном объеме.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: *консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна.*

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 10 ” декабря 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск

(место составления акта)

" 11 " ноября 20 14 г.

(дата составления акта)

16-00 часов

(время составления акта)

Зульфика

АКТ КОНТРОЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля юридического лица

№ 08-11-008/25

по адресу: г. Новосибирск, Ленина, 1

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО В.В. Юнусова от 18 сентября 2014 года № 441/08.

(прил документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки) была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «УКЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397 юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

адрес фактического осуществления деятельности: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «10-00» часов «11» ноября 2014 г. по «16-00» часов «11» ноября 2014 г.

(дней/часов)

Акт составлен: * государственная жилищная инспекция Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Копия приказа о проведении внеплановой документарной проверки вручены директору ООО «УКЖХ Октябрьского района» Елисееву С. Н. по факсу

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

старший государственный инспектор ГЖИ НСО Глотова Оксана Алексеевна

НЕТ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выданного свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В соответствии с приказом о проведении контрольной проверки ООО «УКЖХ Октябрьского района» были представлены:

1. единый платёжный документ по кв. 27 в многоквартирном доме № 153 по ул. Большевикская за октябрь 2014 года;

2. расчет по отоплению по кв. 27 многоквартирного дома № 153 по ул. Большевикская.

На основании представленных документов ООО «УКЖХ Октябрьского района» была проведена внеплановая контрольная документарная проверка по вопросу порядка размера платы за потребленную коммунальную услугу по отоплению. Проверкой установлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги в части начисления по отоплению по ул. Большевикская, д. 153 в г. Новосибирске.	01.11.2014 г.	Выполнено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выводы: п. 1 предписания «08-11-008/2» от 01.10.14 г. выполнен.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

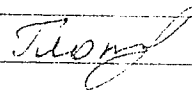
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

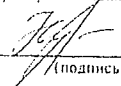
Глотова Оксана Алексеевна



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 11 ” 11 20 14 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)