

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом муниципального контроля юридического лица  
№ 377/1-01-14/51

“ 02 ” 04 20 15 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Обская, 139  
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 19.03.2015 № 377, постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля».

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, изданного распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397, юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

9 дней, с «10-00» часов «23» марта 2015 г по «16-00» часов «02» апреля 2015 г.

9 дней/10 часов  
(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а): копия приказа вручена представителю 20.03.2015 в 14.00 ч.

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 23.03.2015, 14-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имени, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдвшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

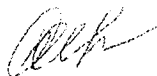
Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 199-02-14/14 от 04.03.2015 в отношении многоквартирного дома по адресу: ул. Обская, 139 в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить выполнение внеплановых мероприятий по дезинфекции и дезинсекции в подвальном помещении жилого дома после просушки и очистке от сухих остатков, с предоставлением акта выполненных работ специализированной организацией.	Выполнено. Представлен акт о выполнении специализированной организацией внеплановых работ по дезинфекции и дезинсекции в подвальном помещении жилого дома.

**Выводы:** пункт законного предписания № 199-02-14/14 от 04.03.2015 выполнен в полном объеме.

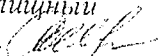
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: *консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна* 

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

*Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»*

*Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

“ 02 ” Апреля 20 15 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего  
проверку)

г.Новосибирск  
(место составления акта)

“ 18 ” марта 20 15 г.  
(дата составления акта)  
часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**

№ 05-11-062/55

г. Новосибирск, ул. 2-я Обская, 69

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО В.В. Юнусова от 04.03.2015г. № 918 /05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки);

была проведена контрольная выездная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»

фактический адрес: г. Новосибирск, 630102, ул. Садовая, 30

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10 - 20 часов 18.03.2015г. по 11-00 часов 18.03.2015г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: вх. № 947 от 10.03.2015г.

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района», Купцов Денис Александрович по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014г.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку:

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Иванова Анжелика Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятия  
по проверке)

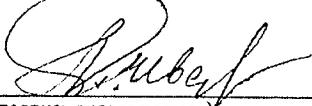
В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/11 от 28.01.2015г., установлено:

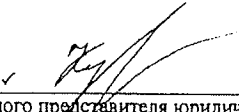
№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1.	Обеспечить исправное состояние элементов осветительного оборудования (плафонов, лампочек) лестничных клеток во всех подъездах многоквартирного дома № 69 по ул. 2-я Обская, а также жесткое крепление осветительного оборудования, с предоставлением исполнительной документации	20.02.2015г.	Выполнено, визуальный осмотр
2	Обеспечить периодичность ремонта подъездов многоквартирного дома № 69 по ул. 2-я Обская, с предоставлением исполнительной документации	20.02.2015г	Выполнено, представлены документы (предложение жителям многоквартирного дома проведения текущего ремонта лестничных клеток).

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

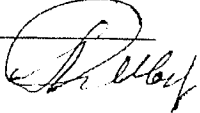
**Вывод:** В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/11 от 28.01.2015г. выполнены п.п. 1,2.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

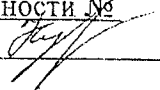
  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

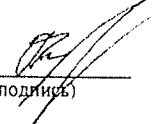
Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: ст. гос. инспектор Иванова Анжелика Анатольевна 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): ✓

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района», Купцов Денис Александрович по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014г. 

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного  
должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

“ 18 ” марта 20 15 г. 

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления и подписи акта проверки: ✓

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего  
проверку)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-062/53

г. Новосибирск, ул. Большевикская 237

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО В.В. Юнусова от 04.03.2015г. № 919 /05  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена контрольная выездная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»

фактический адрес: г. Новосибирск, 630102, ул. Садовая, 30

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 12 - 00 часов 16.03.2015г. по 12-50 часов 16.03.2015г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: вх. № 1028 от 13.03.2015г.

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района», Купцов Денис Александрович по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014г.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку:

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Иванова Анжелика Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий  
по проверке)

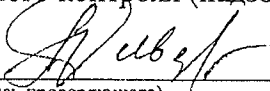
В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/06 от 23.01.2015г., установлено:

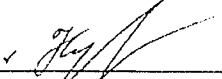
№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1.	Обеспечить меры по организации уборки в лестничной клетке многоквартирного дома № 237 по ул. Большевикская, а именно требуемое санитарное состояние л/клетки в подъезде указанного дома, с предоставлением исполнительной документации	25.02.2015г :	Выполнено, визуальный осмотр
2.	Обеспечить очистку от снега придомовой территории, вход в подъезд, отмостку жилого дома № 237 по ул. Большевикская по всему периметру, с предоставлением исполнительной документации.	25.02.2015г :	Выполнено, визуальный осмотр

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

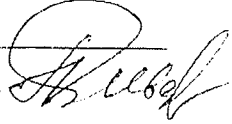
**Вывод:** В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/06 от 23.01.2015г. выполнены п.п. 1,2..

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

  
(подпись проверяющего)

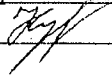
  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

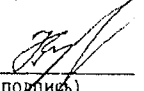
Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: ст. гос. инспектор Иванова Анжелика Анатольевна 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района», Купцов Денис Александрович по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014г.

  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 16 ” марта 20 15 г. 

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом муниципального контроля юридического лица  
№ 351/1-01-14/45

« 02 » 04 20 15 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Большевикская, 34, 155  
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 17.03.2015 № 351, постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля».

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397, юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

9 дней, с «10-00» часов «23» марта 2015 г по «16-00» часов «02» апреля 2015г.

9 дней/10 часов

(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен-(а): вх. № 1124 от 19.03.2015

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 23.03.2015, 10-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

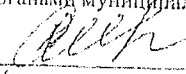
В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 1931-02-14/04 от 23.01.2015 в отношении многоквартирных домов по адресам: ул. Большевикской, 34, 155 в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить выполнение мероприятий по оборудованию контейнерной площадки в соответствии с требованиями санитарных норм с устройством отсека для крупногабаритных отходов по адресам: ул. Большевикская, 34, 155.	Выполнено. ул. Большевикская, 155: представлен протокол общего собрания собственников от 24.03.2015 об утверждении работ по установке отсека для складирования КГМ на контейнерной площадке из средств статьи «непредвиденный ремонт» за 2015 год. Работы в плане на май 2015. Решение принято большинством голосов, что составило 52 % от общего числа голосов. На момент осмотра на контейнерной площадке установлен дополнительный контейнер для складирования КГМ. ул. Большевикская, 34: представлен протокол общего собрания собственников от 23.03.2015 об утверждении работ по установке отсека для складирования КГМ на

		контейнерной площадке из средств статьи «непредвиденный ремонт» за 2015 год. Работы в плане на май 2015. Решение принято большинством голосов, что составило 52 % от общего числа голосов. На момент осмотра на контейнерной площадке имеется место (не огороженное) для складирования КГМ.
--	--	---

**Выводы:** пункт № 1 законного предписания № 1931-02-14/04 от 23.01.2015 выполнен в полном объеме.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: *консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна.*

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

*Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»*

*Кутцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 02 ” Апреля 20 15 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 28 января 20 15 г.  
(дата составления акта)

17-00 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**  
№ 05-11-061/11

8 ” января 20 15 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1  
(место проведения проверки)

основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Юнусова В.В. от 22.01.2015г. № 219/05  
ид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя  
ководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении  
проверки)

да проведена проверка в отношении: Общество с Ограниченной Ответственностью «УКЖХ  
тябрьского района»  
ное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае,  
если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

одолжительность проверки: с 09-00 часов 23.01.2015г. по 17-00 часов 28.01.2015г

т составлен: ГЖИ НСО  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:  
редставитель ООО «УКЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович, действующий  
доверенности от 25.09.2014г. б/н  
или, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)  
та и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки.

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)  
лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Миронюк Олеся Александровна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)  
ли проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района»  
пцов Денис Александрович, действующий по доверенности от 25.09.2014г. б/н  
имения, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
дставителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении  
юприятий по проверке)

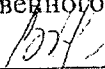
ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:  
РЕДПИСАНИЕ № 05-09-100/93 от 11 ноября 2014г.

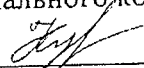
№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
	Обеспечить температуру горячего водоснабжения жителям квартиры № 100 не ниже +60 <sup>0</sup> С. Факт восстановления нормативного уровня коммунальных услуг по горячему водоснабжению подтвердить актами об устранении недостатков, оформленными в установленном законном порядке.	пп. 31а, п. 5 приложения № 1 Правил от 06.05.2011 № 354, п. 2.4 СанПин 2.1.4.2496-09	выполнено (представлена справка о проведенных замерах температуры ГВС в точке водоразбора, температура ГВС в квартире №100 составила + 60 <sup>0</sup> С, с подписью собственника квартиры №100)

воды:

1 предписания № 05-09-100/93 от 11 ноября 2014г. жилого дома № 48 по ул. Мельшевская выполнен.

Результат учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Истребуемые документы: Нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Миронюк О.А.

Актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Купцов Д.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 28 ” января 20 15 .

  
(подпись)

Подметка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г.Новосибирск  
(место составления акта)

28 01 2015 г.  
(дата составления акта)  
12 -00 часов

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного контроля юридического лица  
№ 05-11-65/18

28 01 2015 г. по адресу: г.Новосибирск, ул. Обская, 102.  
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам.нач. ГЖИ НСО Юнусова В.В. от 23.01.15 № 266/05  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении  
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Юридический адрес: 630102 г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае,  
если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:  
3 дней, с «10» часов «28» 01 2015 г по «12» часов «28» 01 2015 г.  
(дней/часов)

Акт составлен: государственная жилищная инспекция Новосибирской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

2 копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:  
Ильменев Курдюков Д.А. 906-76 152-1/100 от 25.09.14  
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
Не требуется  
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку:  
старший государственный инспектор ГЖИ НСО Воробьева Людмила Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)  
При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении  
мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:  
По предписанию № 05-09-116/90 от 19.09.2014 (ул.Обская, 102):

№	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения	Отметка исполнения
2	Обеспечить опубликование информации на официальном сайте в сети Интернет <a href="http://www.reformagkh.ru">www.reformagkh.ru</a> и сайте управляющей организации в требуемом объеме, а именно: информацию о заключении от имени собственников помещений договоров об использовании общего имущества (размещение, оборудования организациями-провайдерами).	п.106 Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	15.01.2015	Исполнено

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)  
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена:

(подпись проверяющего)

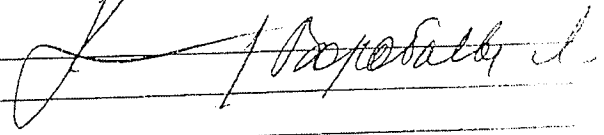
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

рнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых  
анами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

лагаемые документы: \_\_\_\_\_  
дписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

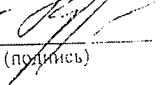


актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Иванов Илья Ф.А.

98-76 1524/100 от 23.09.14

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность  
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального  
предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

"28" 01 2015 г.   
(подпись)

метка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего  
проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 27 ” февраля 20 15 г.  
(дата составления акта)  
16-00 часов  
(время составления акта)

## АКТ КОНТРОЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ органом государственного контроля юридического лица

№ 08-11-067376

по адресу: г. Новосибирск, Ленина, 1  
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО В.В. Юнусова от 05 февраля 2015 года № 194/08

государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «УКЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397 юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

адрес фактического осуществления деятельности: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30  
(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «10-00» часов «09» февраля 2015 г. по «16-00» часов «27» февраля 2015 г.  
(дни/часов)

Акт составлен: государственная жилищная инспекция Новосибирской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Копия приказа о проведении внеплановой документарной проверки вручены директору ООО «УКЖХ Октябрьского района» Елисееву С. Н. по факсу вх № 512  
(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

старший государственный инспектор ГЖИ НСО Глотова Оксана Алексеевна

НЕТ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В соответствии с приказом о проведении контрольной проверки ООО «УКЖХ Октябрьского района» были представлены:

1. единый платёжный документ по кв. 57 в многоквартирном доме № 33 по ул. Грибоедова за период с декабря 2014 г. по январь 2015 г.

На основании представленных документов ООО «УКЖХ Октябрьского района» была проведена внеплановая контрольная документарная проверка по вопросу порядка размера платы за жилищную услугу «обслуживание общедомового прибора учета». Проверкой установлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Обеспечить устранение нарушений установленных пунктом 17,31 Правил №491, пунктом 7 статьи 156, пунктом 1 статьи 158 ЖК РФ требований к определению размера платы за обслуживание общедомового прибора учета, допущенных в период с 01.01.2014 по 30.11.2014, потребителям МКД №33 по ул. Грибоедова г. Новосибирске.	01.02.2015 г.	Выполнено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Выводы: п. 1 предписания «08-11-067/17» от 25.12.14 г. выполнен.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)


Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

Глотова Оксана Алексеевна 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Купцов Д. А. по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014 г.

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 27 ” февраля 20 15 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

		Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170		
--	--	--	--	--

В ходе проверки исполнения предписания от 17.02.2015г № 05-09-005/005 установлено следующее: пункты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 исполнены.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, запись внесена:

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО Шпак Екатерина Николаевна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Купцов Денис Александрович по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014 г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 02 ” апреля 20 15 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

« 12 » февраля 20 15 г.  
(дата составления акта)

15-00

(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица  
№ 99-01-14/11

12 « 02 20 15 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Тополевая, 19  
(место проведения проверки)

а основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 29.01.2015 № 99, постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля».

(ссылка на документ с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

для проведения проверки в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397, юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

продолжительность проверки:

10 дней, с «15-00» часов «30» января 2015г по «15-00» часов «12» февраля 2015г.

10 дней/6 часов

(дни/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

копией приказа о проведении проверки ознакомлен(-а): вход № 301 от 29.01.2015.

г-н Щуков Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 30.01.2015, 15-00 ч.

дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

лицо(а), проводившие проверку:

Григорьева Светлана Григорьевна - консультант – главный муниципальный жилищный инспектор управления муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выданного свидетельство)

при проведении проверки присутствовали:

представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

г-н Щуков Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность, руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

в ходе проведения проверки выявлено следующее:

в ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 1615-02-14/46 от 13.11.2014 в отношении многоквартирного дома № 19 по ул. Тополевой в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
	Обеспечить устранение неисправностей и повреждений общего имущества жилого дома, выявленных в результате осеннего осмотра, с выдачей собственникам помещений в жилом доме рекомендаций на выполнение текущего ремонта общего имущества в 2015 году, с определением объемов работ и источника финансирования.	Выполнено. Работы по текущему ремонту общего имущества, предложенные собственникам помещений на основании акта осеннего осмотра, а именно: ремонту отмостки, ремонту подъездов, замене тамбурных дверей общим собранием собственников не утверждены на 2015 год. Представлен протокол общего собрания собственников от 10.12.2014. Также собственниками не утверждены работы по



проведению энергоаудита (пункт 4 протокола общего собрания собственников).

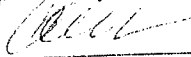
пункт законного предписания № 1615-02-14/46 от 13.11.2014 выполнен.

в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

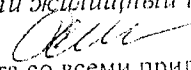


(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

влагаемые документы: нет

подпись лиц, проводивших проверку:

судья - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска  
Лякова Светлана Григорьевна. 

смом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Щевцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 12 ” февраля 20 15 г.

(подпись)

метка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск

(место составления акта)

“ 27 ” 02 20 15 г.

(дата составления акта)

14-00 часов

(время составления акта)

**АКТ КОНТРОЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного контроля юридического лица

№ 08-11-048/20

по адресу: г. Новосибирск, Ленина, 1

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО В.В. Юнусова от 14.01.2015 года № 31/08  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа

государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки была проведена  
внеплановая документарная проверка в отношении ООО «УКЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397

юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

адрес фактического осуществления деятельности: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30  
(наименование юридического лица, фамилии, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «09-00» часов «30» января 2015 г. по «14-00» часов «27» февраля 2015 г.

(дней/часов)

Акт составлен: государственная жилищная инспекция Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Копия приказа о проведении внеплановой документарной проверки вручена директору ООО «УКЖХ Октябрьского района» С.Н. Елисееву 19.01.2015 г. вх. № 142 по факсу т. 266-16-16

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

старший государственный инспектор ГЖИ НСО Куратова Елена Валентиновна

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имени, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В соответствии с приказом о проведении контрольной проверки ООО «УКЖХ Октябрьского района» были представлены:**

1. Пояснительная записка (от 16.01.2015 Исх. № 54)
2. Копия расшифровки начислений по приборам учета по 354 постановлению за период с 01.12.2014 по 31.12.2014;
3. Копия единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, адрес: г. Новосибирск, ул. Тополевая, д. 16/1, кв. 36 за декабрь 2014 года;
4. Копия единого платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, адрес: г. Новосибирск, ул. Тополевая, д. 16/1, кв. 34 за декабрь 2014 года;

На основании представленных документов ООО «УКЖХ Октябрьского района» была проведена внеплановая контрольная документарная проверка по вопросу начисления платы за потребленные коммунальные услуги по горячему водоснабжению на ОДН, отоплению.

Проверкой установлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Прекратить нарушение требований к определению размера платы за коммунальные услуги по горячему водоснабжению, на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 16/1 по улице Тополевая в г. Новосибирске установленных пунктом 10, 17 Приложения №2 Правил № 354.	31.12.2014	Выполнено

2	Производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги в части начисления по отоплению в многоквартирном доме № 16/1 по улице Тополевая в г. Новосибирске.	31.12.2014	Выполнено
---	---	------------	-----------

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

При рассмотрении исполнения предписания установлено следующее:

Управляющей организацией предоставлена дополнительная информация (Письмо от 16.01.2015 № 54), в соответствии с которой установлено, что в многоквартирном доме № 16/1 по ул. Тополевая в г. Новосибирске предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению производится с помощью подогрева холодной воды (т. е. в МКД закрытая система водоснабжения).

В соответствии с пунктом 54 Правил от 06.05.2011 № 354 начисление размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению должно производиться по формуле 20 Приложения № 2 к Правилам.

В данном случае плата за горячую воду должна складываться из двух составляющих:

1. платы за холодную воду, использованную для приготовления горячей воды в бойлере, рассчитанную по нормативу, либо по фактическому потреблению квартирой (согласно показаний по индивидуальному прибору учета на ГВС, (м3);
2. платы за тепловую энергию, израсходованную на приготовление горячей воды, (Гкал).

При отсутствии центрального горячего водоснабжения внесение отдельной платы за горячее водоснабжение на общедомовые нужды Правилами от 06.05.2011 № 354 не предусмотрено, а соответствующие расходы и элементы по начислению учитываются в общей плате за горячее водоснабжение, рассчитанной по пункту 54 Правил от 06.05.2011 № 354.

В части начислений размера платы за потребленную коммунальную услугу по отоплению рассчитан среднемесячный расход по МКД за 2013 год, затем в декабре 2014 года произведена корректировка расхода отопления в соответствии с фактическими показаниями общедомового прибора учета по отоплению за 2014 год.

**Выводы: п. 1, п. 2 предписания «08-11-048/1» от 20.11.2014 выполнен.**

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Куратова Елена Валентиновна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 27 ” февраля 20 15 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 11 ” февраля 20 15 г.  
(дата составления акта)

17-00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом муниципального контроля юридического лица  
№ 98-01-14/12

1 02 20 15 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Тополевая, 22  
(место проведения проверки)

основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. 29.01.2015 № 98, постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 «Об учреждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля».

(или документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должности руководителя, заместителя или совладельца органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

на проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397, юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

с местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

длительность проверки:

всего, с «15-00» часов «30» января 2015г по «17-00» часов «11» февраля 2015г.

9 дней/5 часов

(дни/часов)

составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время) основной приказа о проведении проверки ознакомлен(-а): вход № 302 от 29.01.2015.

Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 30.01.2015, 15-00 ч.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении

проверки: Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

лицо(а), проводившие проверку:

Иванова Светлана Григорьевна - консультант - главный муниципальный жилищный инспектор управления муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

лицо(а) при проведении проверки присутствовали:

представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

результаты проведения проверки выявлено следующее:

при проведении проверки выполнения мероприятий по предписанию № 1617-02-14/47 от 13.11.2014 в отношении многоквартирного дома № 22 по ул. Тополевой в г. Новосибирске выявлено следующее:

Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
Обеспечить устранение неисправностей и повреждений общего имущества жилого дома, выявленных в результате осеннего осмотра, с выдачей собственникам помещений в жилом доме рекомендаций по выполнению текущего ремонта общего имущества в 2015 году, с определением объемов работ и источника финансирования.	Выполнено. Согласно акту осеннего осмотра общего имущества жилого дома от 10.10.2014 управляющей организацией определены неисправности конструктивов, требующие первоочередного ремонта в 2015 году, а именно: ремонт кровли, отмостки, крылец, установка окон из ПВХ. Подготовлен перечень работ по текущему ремонту общего имущества и локально-сметный расчет. Материалы переданы собственникам помещений для

	ознакомления и принятия решения (представителем собственников по доверенности Андреевой В. Г.). Собственниками решения по текущему ремонту общего имущества не приняты. Представлен протокол общего собрания собственников от 08.12.2014 с отказом о принятии работ по текущему ремонту общего имущества. Пунктом 5 протокола общего собрания собственников принято решение по самостоятельному выполнению санитарной уборки мест общего пользования (лестничные площадки, марши, коридоры, тамбуры).
--	---

воды: пункт законного предписания № 1617-02-14/47 от 13.11.2014 выполнен.

пись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

<p>_____</p> <p>(подпись проверяющего)</p>	<p>_____</p> <p>(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)</p>
<p>Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки)</p> <p>_____</p> <p>(подпись проверяющего)</p>	<p>_____</p> <p>(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)</p>

прилагаемые документы: нет

подпись лиц, проводивших проверку:

результат - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска *Григорьева Светлана Григорьевна*

актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района» *Иванцов Денис Александрович*, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 11 ” февраля 20 15 г. \_\_\_\_\_

(подпись)

метка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

« 29 » декабря 20 14 г.  
(дата составления акта)

16-00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом муниципального контроля юридического лица**  
**№ 1935/1-01-14/178**

г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 171,

« 29 » 12 20 14 г. по адресам: ул. Федосеева, 2  
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 12.12.2014 № 1935/1

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района». ИНН 5405322397, юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30 адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

1 день, с «10-00» часов «29» декабря 2014г по «16-00» часов «29» декабря 2014г.

1 день/5 часов

(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен-(а):

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Кутцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 29.12.2014, 10-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

Консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

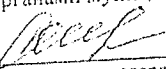
Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

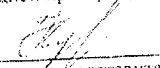
Кутцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 1755-02-14/53 от 28.11.2014 в отношении многоквартирных домов № 171 по ул. Бориса Богаткова и № 2 по ул. Федосеева в г. Новосибирске выявлено следующее:

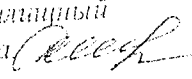
№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить исправное состояние окон на лестничных площадках 3-го и 4-го этажей подъезда № 1 жилого дома № 2 по ул. Федосеева, а именно: устранение нарушения герметичности оконной рамы и стеклопакета при закрывании в результате внешнего механического воздействия неисправностей и повреждений общего имущества.	Выполнено. Справка о выполнении работ от 24.12.2014.
2	Обеспечить очистку входной двери подъезда № 6 жилого дома № 171 по ул. Бориса Богаткова от загрязнения, а именно: следов масляной краски.	Выполнено. Представлена справка о выполнении работ от 24.12.2014.

**Выводы:** пункты законного предписания № 175502-14/53 от 28.11.2014 выполнены в полном объеме.  
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: *консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна* 

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

*Представитель ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»*

*Кутцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/ор.*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 29 ” декабря 20 14 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица лица, проводившего проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 05 ” февраля 20 15 г.  
(дата составления акта)

10-00 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного контроля юридического лица  
№ 05-11-038/15

февраля 20 15 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 181/1  
(место проведения проверки)

Основания: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 27.01.2015г. № 295/05  
документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя  
лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки  
проведена документарная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»  
405322397

Место нахождения: 630102, Новосибирск, ул. Садовая, дом 30  
(в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если  
отчество индивидуального предпринимателя)  
Длительность проверки: с 10-00 часов 29.01.2015г. по 18-00 часов 05.02.2015г

Составлен: ГЖИ НСО  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

По приказу о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:  
Купцов Д.А., дов-ть от 25.09.2014, б/н  
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)  
а), проводившие проверку: старший государственный инспектор отдела технического надзора в  
Новосибирске ГЖИ НСО Букина Татьяна Александровна

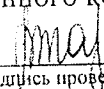
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)  
проведении проверки присутствовали: Инженер Купцов Д.А., дов-ть от 25.09.2014, б/н  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
лица юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий  
по проверке)

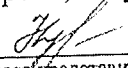
при проведении проверки выявлены нарушения обязательных требований:

Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
Предписание № 05-09-038/7 от 12.12.2014 г.		
Обеспечить выявление и устранение причины появления темных сухих пятен в кухне и жилой угловой комнате в квартире № 5 ж/д. №181/1 по ул. Бориса Богаткова, с предоставлением акта об исполнении.	16.01.2015	Выполнено (представлена справка о проведении работ по устранению причин появления темных сухих пятен в кухне и жилой угловой комнате в квартире № 5 ж/д. № 181/1 по ул. Бориса Богаткова от 15.12.2014г.)

Итоги: Выполнен п. 1 предписания № 05-09-038/7 от 12.12.2014г.  
(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

для учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами  
государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)



гаемые документы: нет.

ся лиц, проводивших проверку: Букина Т.А.

м проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Купцов Д.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность  
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

“ 05 ” февраля 20 15 г.

(подпись)

ка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего  
проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 23 января 20 15 г.  
(дата составления акта)  
17-00 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**  
№ 05-11-061/11

“ 3 ” января 20 15 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1  
(место проведения проверки)

Основания: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Юнусова В.В. от 13.01.2015г. № 35/05  
вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении  
проверки)

для проведения проверки в отношении: Общество с Ограниченной Ответственностью «УКЖХ  
Октябрьского района»

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае,  
если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

длительность проверки: с 09-00 часов 15.01.2015г. по 17-00 часов 23.01.2015г

акт составлен: ГЖИ НСО  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович, действующий  
по доверенности от 25.09.2014г. б/н

фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подписи, дата, время)

дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Миронюк Олеся Александровна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

при проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района»  
Купцов Денис Александрович, действующий по доверенности от 25.09.2014г. б/н

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении  
проверки)

в ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:  
РЕДПИСАНИЕ № 05-09-100/88 от 30 октября 2014г.


№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
	Обеспечить исправность отмостки жилого дома (провалы, контруклоны, трещины и щели), плотность примыкания отмостки к цоколю дома; с предоставлением исполнительной документации	пп. 1.4., 1.8., 4.1.6, 4.1.7, 4.8.10 МДК 2-03.2003, п.10, 11 Правил от 13.08.06. № 491	выполнено (представлена справка от 30.10.2014г о проведенной подсыпки (утрамбовки))
	Обеспечить проведение измерений сопротивления электрических сетей в МКД; с предоставлением исполнительной документации	пп. 1.4., 1.5.3 МДК 2-03.2003, п.10, 11 Правил от 13.08.06. № 491	выполнено (представлен технический отчет № 14218 от 26.11.14г)

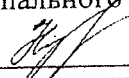
Обеспечить температуру горячего водоснабжения жителям квартиры № 116 не ниже +60 <sup>0</sup> С. Факт восстановления нормативного уровня коммунальных услуг по горячему водоснабжению подтвердить актами об устранении недостатков, оформленными в установленном законном порядке.	пп. 31а, п. 5 приложения № 1 Правил от 06.05.2011 № 354, п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09	выполнено (представлена справка от 30.10.2014г – температура ГВС составила-60,3 <sup>0</sup> С)
--	--	---

уды:

2, 3 предписания № 05-09-100/88 от 30 октября 2014г. жилого дома № 16/1 по ул. левая выполнены.

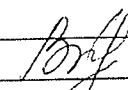
нал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых амами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

  
 (подпись проверяющего)

  
 (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

агаемые документы: Нет

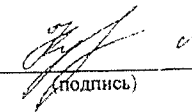
иси лиц, проводивших проверку: Миронюк О.А.



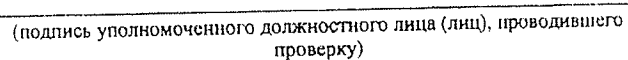
ом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Купцов Д.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 23 ” января 20 15 .   
 (подпись)

етка об отказе ознакомления с актом проверки:

  
 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

02 апреля 2015 г.  
(дата составления акта)  
10-30 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**  
№ 05-11-005/034

“ 02 ” апреля 2015 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Тополевая, 20  
(место проведения проверки)

На основании: приказа Зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 27.03.2015 № 1491/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «УКЖХ Октябрьского района», ИНН: 5405322397,

Юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 30

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 09-30 02.04.2015 г. по 10-30 02.04.2015 г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: Купцов Денис Александрович по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014 г.

(фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Липо(а), проводившие проверку:

старший государственный инспектор ГЖИ НСО Шпак Екатерина Николаевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Купцов Денис Александрович по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-005/005 от 17.02.2015г. установлено:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Обеспечить очистку отмостки от снега	п. 2.6.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170	12.03.2015	Выполнено

2	Обеспечить устранение неисправностей кровли, приводящие к протоплению квартир верхних этажей жилого дома № 20 по ул. Тополевой, с предоставлением исполнительной документации	пп. 1.4, 1.8, 4.6.1., 4.6.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п.п. 10 а, б, п.п. 11 з «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491.	12.03.2015	Выполнено
3	Обеспечить очистку кровли от снежных навесов, сосулек и льда	пп. 3.6.14., 4.6.4.7., 2.7.1., 4.6.1.23. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от от 27.09.2003г. №170, п.п. 10 а, б, п.п. 11 а, г, з «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491.	12.03.2015	Выполнено
4	Обеспечить очистку чердачного помещения от строительного и бытового мусора	пп. 3.3.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170	12.03.2015	Выполнено
5	Обеспечить отбивку отслоившегося штукатурного слоя от стен в лестничных клетках	п. 4.2.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170	12.03.2015	Выполнено
6	Принять меры по восстановлению остекления на 2 этаже подъезда № 2	пп. 3.2.3, 3.2.5, 4.7.1, 4.7.7, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением	12.03.2015	Выполнено

г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 13 ” января 20 15 г.  
(дата составления акта)

17-00 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**

№ 05-11-062/02

г. Новосибирск, ул. Грибоедова 124а

(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 16.12.2014г. № 4814/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки) была проведена проверка в отношении: **ООО «УКЖХ Октябрьского района»**

фактический адрес: 630102, г. Новосибирск, Садовая, 30

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 11-30 часов 13.01.2015г. по 17-00 часов 13.01.2015г.

Акт составлен:

ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович по доверенности № 6/н от 25.09.2014г.

(фамилия, имя, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Иванова Анжелика Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/95 от 16.10.2014г. выявлено:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1.	Прекратить нарушение в части начисления платы по статье «устранение аварийных ситуаций» в размере 17,00руб./ м <sup>2</sup> , ввиду отсутствия решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 124а по ул. Грибоедова, с предоставлением исполнительной документации (единый платёжный документ кв. 2,6,8)	20.11.2014	Выполнено, в соответствии с представленными едиными платёжными документами за январь 2015г. от кв. № 8,6,1 МКД № 124а по ул. Грибоедова установлено, что нарушение в части начисление платы по статье «устранение аварийных ситуаций» прекращено, начисление платы по статье «устранение аварийных ситуаций» собственникам помещений многоквартирного дома № 124а по ул. Грибоедова не производится.
2.	Выполнить перерасчёт платы по статье «устранение аварийных ситуаций» собственникам помещений многоквартирного дома № 124а по ул. Грибоедова в размере 17,00руб./ м <sup>2</sup> с ноября 2013г. по настоящее время, с предоставлением исполнительной документации (единый платёжный документ кв. 2,6,8)	20.11.2014	Выполнено, согласно представленного единого платёжного документа за январь 2015г. от квартир №№ 8,6,1 перерасчет произведён за период с ноября 2013г. по октябрь 2014г., начисление платы по статье «устранение аварийных ситуаций» собственникам помещений

		<p>многоквартирного дома № 124а по ул. Грибоедова не производится, в платёжных документах за ноябрь, декабрь 2014г. начисления платы по статье «устранение аварийных ситуаций» собственникам помещений многоквартирного дома № 124а по ул. Грибоедова не производились.</p>
--	--	---

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

Вывод: п. 1, 2 предписания № 05-09-062/95 от 16.10.2014г. выполнены.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует:

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Нет

Подписи лиц, проводивших проверку: А.А. Иванова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович по доверенности № 5/н от 25.09.2014г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 13 ” января 20 15 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 16 ” февраля 20 15 г.  
(дата составления акта)

10-00 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного контроля юридического лица  
№ 05-11-038/19

“ 16 ” февраля 20 15 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, 234  
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 03.02.2015г. № 448/05  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)  
была проведена документарная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»  
ИНН 5405322397

место нахождения: 630102, Новосибирск, ул. Садовая, дом 30  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)  
Продолжительность проверки: с 10-00 часов 10.02.2015г. по 18-00 часов 16.02.2015г

Акт составлен: ГЖИ НСО  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:  
Инженер Купцов Д.А., дов-ть от 25.09.2014, б/н  
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)  
Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор отдела технического надзора в  
городе Новосибирске ГЖИ НСО Букина Татьяна Александровна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)  
При проведении проверки присутствовали: Инженер Купцов Д.А., дов-ть от 25.09.2014, б/н  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий  
по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
Предписание № 05-09-038/5 от 03.12.2015 г.			
1	Обеспечить исправное состояние полотенцесушителя в квартире № 100 ж/д. №234 по ул. Толстого, с предоставлением акта об исполнении.	20.01.2015	Выполнено

Выводы: Выполнен п. 1 предписания № 05-09-038/5 от 03.12.2015г.  
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

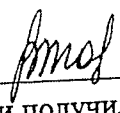
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:



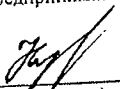
Подписи лиц, проводивших проверку: Букина Т.А.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

  
Купцов Д.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность  
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

“ 16 ” февраля 20 15 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего  
проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

26 марта 2015 г.  
(дата составления акта)  
10-00 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**  
№ 05-11-005/030

“ 26 ” марта 2015 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Толстого, 234  
(место проведения проверки)

На основании: приказа Зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 23.03.2015 № 1336/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

Юридический адрес: ООО «УКЖХ Октябрьского района», ИНН: 5405322397,  
630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 30  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 09-30 26.03.2015 г. по 10-00 26.03.2015 г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: Купцов Денис Александрович по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014 г. ✓

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Шпак Екатерина Николаевна  
старший государственный инспектор ГЖИ НСО Шпак Екатерина Николаевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Купцов Денис Александрович по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014 г. ✓

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-005/004 от 17.02.2015г. установлено:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Обеспечить восстановление лестничного марша подъезда № 4	пп. 4.8.1., 4.8.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п.п. 10 а, б, п.п. 11 з «Правил содержания общего	18.03.2015	Выполнено

		имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491.		
2	Принять меры по предотвращению дальнейшего разрушения бетонного перекрытия в тамбуре подъезда № 2	п. 4.3.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п.п. 10 а, б, п.п. 11 з «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491.	18.03.2015	Выполнено
3	Обеспечить уборку лестничных площадок от крупногабаритного мусора	пп. 3.2.15., 3.2.16., 4.8.15. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от от 27.09.2003г. №170, п.п. 10 а, б, п.п. 11 а, г, з «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства от 13.08.2006 № 491.	18.03.2015	Выполнено
4	Принять меры по восстановлению штукатурного и окрасочного слоев в полном объеме	п. 4.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170	18.03.2015	Выполнено
5	Обеспечить запорными устройствами (доводчиками) тамбурные двери подъездов №№ 5, 6	пп. 3.2.3., 3.2.11., 3.2.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170	18.03.2015	Выполнено
6	Обеспечить запирающими устройствами входные двери в мусорокамерные помещения	п. 5.9.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170	18.03.2015	Выполнено

В ходе проверки исполнения предписания от 17.02.2015г № 05-09-005/004 установлено следующее: пункты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 исполнены.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, запись внесена:

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Шпак Екатерина Николаевна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Купцов Денис Александрович по  
доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014 г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 26 ” марта 20 15 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 10 ” апреля 2015 г.  
(дата составления акта)  
часов  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-062/84  
г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 199  
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Л.Г. Коновалова от 30.03.2015г. № 1544/05  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена выездная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»  
фактический адрес: г. Новосибирск, 630102, ул. Садовая, 30  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 12-00 часов 10.04.2015г. по 17-00 часов 10.04.2015г.

Акт составлен: ГЖИ НСО  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: вх. 2536 от 31.03.2015г.  
Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района», Купцов Денис Александрович по доверенности №

152-1/юр от 25.09.2014г.  
(фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
Не требуется

Лицо(а), проводившие проверку:  
Старший государственный инспектор отдела технического надзора  
ГЖИ НСО Иванова Анжелика Анатольевна  
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

При проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»,  
Купцов Денис Александрович по доверенности № б/н от 25.09.2014г.  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий  
по проверке) или уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/27 от 04.03.2015г., установлено:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Обеспечить очистку от загрязнений внутренних и наружных поверхностей остекления окон в лестничной клетке подъезда многоквартирного дома № 199 по ул. Нижегородская, а именно от следов побелки.	25.03.2015г.	Выполнено, визуальный осмотр
2	Обеспечить на вводе трубопроводы ЦО и горячего водоснабжения в многоквартирный дом № 199 по ул. Нижегородская приборами КИП (термометры, манометры), а также схемами разводки системы отопления.	25.03.2015г.	Выполнено, визуальный осмотр
3	Обеспечить очистку снега и сосулек с кровли, козырька над входом в подъезд жилого дома № 199 по ул. Нижегородская, а также отмостки жилого дома и очистку придомовой территории от снега	25.03.2015г.	Выполнено, визуальный осмотр

4.	Обеспечить меры по организации уборки в лестничной клетке многоквартирного дома № 199 по ул. Нижегородская, а именно требуемое санитарное состояние л/клетки в подъезде указанного дома, с предоставлением исполнительной документации	<u>25.03.2015г.</u>	Выполнено, визуальный осмотр
5.	Обеспечить целостность остекления в оконном проёме лестничной клетки 2-го этажа со стороны улицы, а именно наличие остекления в раме.	<u>25.03.2015г.</u>	Выполнено, визуальный осмотр
6.	Обеспечить рациональную работу ОДС в части наличия комплектов ключей от чердачных помещений, выходов на кровлю, а также наличия комплекта ключей от запирающих устройств в одной из квартир верхнего этажа многоквартирного дома	<u>25.03.2015г.</u>	Выполнено, визуальный осмотр
7.	Обеспечить проведение измерений сопротивления электросетей электропроводки дома № 199 по ул. Нижегородская	<u>25.03.2015г.</u>	Выполнено, представлен отчёт № 15043 от 16.03.2015г. проведения профилактических испытаний электроустановки ж/дома № 199 по ул. Нижегородская

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

**Вывод:** п.п. 1-7 предписания № 05-09-062/27 от 04.03.2015г. выполнены.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, запись отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Иванова Анжелика Анатольевна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района», Купцов Денис Александрович по доверенности № 6/н от 25.09.2014г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 10 ” апреля 20 15 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**  
№ 05-11-062/54

г. Новосибирск, ул. Выборная 108  
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО В.В. Юнусова от 04.05.2015г. № 920 /05  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки);  
была проведена документарная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»  
фактический адрес: г. Новосибирск, 630102, ул. Садовая, 30  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)  
Продолжительность проверки: с 12 -30 часов 18 марта 2015г. по 13 - 10 часов 18 марта 2015г.

Акт составлен: ГЖИ НСО  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: вх. №948 от 10.03.2015г.  
Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района», Кумилов Д.А.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)  
Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)  
Лицо(а), проводившие проверку:  
Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Иванова Анжелика Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)  
При проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»  
Кумилов Д.А.  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий  
по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/15 от 09.02.2015г., установлено:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Обеспечить восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в подвальных помещениях многоквартирного дома № 108 по ул. Выборная, отсутствует на 30% (восстановление теплоизоляции должно быть проведено до 15.09.2014г.)	<u>01.03.2015г.</u>	Выполнено, визуальный осмотр
	Обеспечить осушение подвальных помещений, организацией сквозного проветривания подвального помещения путём открывания цокольных окон подвального помещения многоквартирного дома № 108 по ул. Выборная	<u>01.03.2015г</u>	Выполнено, визуальный осмотр
	Обеспечить проведение дезинфекции подвального помещения после подтопления канализационными стоками специализированной организацией	<u>01.03.2015г.</u>	Выполнено представлен акт выполненных работ по проведению дезинфекции от .02.2015г.
	Принять меры к соблюдению правил частичных профилактических осмотров с оформлением паспортов готовности инженерных систем к эксплуатации	<u>01.03.2015г</u>	Выполнено, представлены акты ежемесячных профилактических осмотров и выполненных работ по предупредительному текущему ремонту на инженерных системах ж/дома.

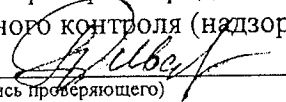
Обеспечить информирование и разъяснение жителям многоквартирного дома правил пользования канализацией в соответствии с Правилами и нормами

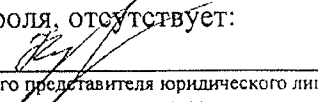
01.03.2015г.

Выполнено, визуальный осмотр, а именно вывешена информация о соблюдении правил пользования общедомовой канализацией.

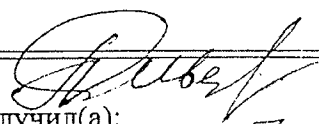
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

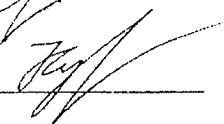
  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

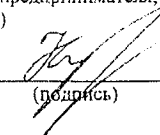
Прилагаемые документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: Иванова Анжелика Анатольевна 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района», \_\_\_\_\_ 

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 18 ” марта 20 15 г. 

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



г.Новосибирск  
(место составления акта)

“ 07 ” апреля 20 15 г.  
(дата составления акта)

часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного контроля юридического лица  
№ 05-11-062/78

г.Новосибирск, ул.Выборная 124  
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО В.В. Юнусова от 13.01.2015г. № 40/05  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, изданного распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена документарная проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»

фактический адрес: г.Новосибирск, 630102, ул. Садовая, 30

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 14 -00 часов 07 апреля 2015г. по 15 - 30 часов 07 апреля 2015г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: вх. №1204 от 23.03.2015г.

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района», Курбанов Д. А.

(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку:

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Иванова Анжелика Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района».

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий  
по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/07 от 28.01.2015 г., установлено:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Обеспечить осушение подвальных помещений, организовав сквозное проветривание подвального помещения путём открывания цокольных окон подвального помещения многоквартирного дома № 124 Выборная	20.03.2015	Выполнено, визуальный осмотр.

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

**Выводы:** п.1. предписания № 05-09-062/07 от 28.01.2015. выполнен, представлен договор подряда по проведению работ монтажа цокольных окон в подвальном помещении.

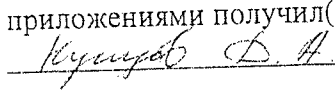
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

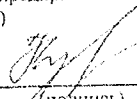
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет.

Подписи лиц, проводивших проверку: Иванова Анжелика Анатольевна, 203-52-02  
С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»,

  
Кузнецов Д. А.  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность  
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

“ 07 ” апреля 20 15 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего  
проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 10 ” Апреля 20 15 г.  
(дата составления акта)

15-00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом муниципального контроля юридического лица  
№ 477/1-01-14/69

“ 10 ” 04 20 15 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Выборная, 105/1  
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 02.04.2015 № 477, постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля».

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397, юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30  
адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

7 дней, с «10-00» часов «02» апреля 2015 г по «15-00» часов «10» апреля 2015г.

7 дней/6 часов

(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(-а): вх. № 2591 от 02.04.2015

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Куцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 02.04.2015, 10-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имени, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Куцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 293-02-14/17 от 23.03.2015 в отношении многоквартирного дома по адресу: ул. Выборная, 105/1 в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить своевременное устранение дефекта стыкового соединения водосточной трубы системы внутреннего водостока в чердачном помещении в целях исключения протечек с кровли.	Выполнено. Представлена справка за подписью собственника жилого помещения № 148 о выполнении работ по устранению дефекта стыкового соединения водосточной трубы внутреннего водостока в чердачном помещении над квартирой № 148.
2	Обеспечить своевременное устранение течи в лестничной клетке 10-го этажа по шву потолочного перекрытия.	Выполнено. Представлена справка за подписью собственника жилого помещения № 148 об отсутствии течи в лестничной клетке.
3	Обеспечить исправное состояние вентиляционного канала в жилом помещении № 148, обеспечивающее требуемый	Выполнено. Специализированной организацией по запросу УК проведены обследования вентиляционной шахты жилого

воздухообмен в помещении.	дома и работоспособного состояния вентиляционной системы в квартире № 148. Вентиляционная система в рабочем состоянии. Собственнику кв. № 148 рекомендовано открыть решетку вентиляции в квартире (заклеена обоями).
---------------------------	--

**Выводы:** пункты законного предписания № 293-02-14/17 от 23.03.2015 выполнен в полном объеме.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: *консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна* \_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

*Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»*

*Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 10 ” Апреля 20 15 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом муниципального контроля юридического лица**  
**№ 350/1-01-14/46**

“ 02 ” 04 20 15 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 171/1  
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 17.03.2015 № 350, постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля».

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397, юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30, адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

9 дней, с «10-00» часов «23» марта 2015 г по «16-00» часов «02» апреля 2015г.

9 дней/10 часов

(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имя, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен-(а): вх. № 1123 от 19.03.2015

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Кутцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 23.03.2015, 10-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

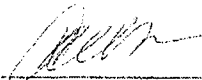
Кутцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 23-02-14/05 от 23.01.2015 в отношении многоквартирного дома по адресу: ул. Бориса Богаткова, 171/1 в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить исправное состояние защитных ограждений между окнами и межэтажными площадками во всех подъездах дома, с целью исключения рисков травмирования граждан при передвижении.	Выполнено. Представлен протокол общего собрания собственников от 28.02.2015 об утверждении работ по устройству защитных ограждений между окнами и межэтажными площадками во всех подъездах дома после выполнения работ по замене окон на лестничных площадках. Выполнение работ 2015-2017 годы. Решение принято большинством голосов.

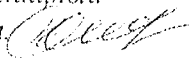
**Выводы:** пункт № 2 законного предписания № 23-02-14/05 от 23.01.2015 выполнен в полном объеме.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: *консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна* 

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

*Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»*

*Кутцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

“ 02 ” Апреля 20 15 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего  
проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

« 26 » марта 2015 г.  
(дата составления акта)  
16-00 часов  
(время составления акта)

## АКТ КОНТРОЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ органом государственного контроля юридического лица

№ 08-11-044/59

по адресу: г. Новосибирск, Ленина, 1 каб. 335  
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО В.В. Юнусова от 25 февраля 2015 года № 338/08

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки) была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «УКЖХ Октябрьского района», ИНН 540532397  
юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30  
адрес фактического осуществления деятельности: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30  
(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

1 день/0-00 ч, с «16-00» часов «25» марта 2015 г. по «16-00» часов «26» марта 2015 г.  
(дней/часов)

Акт составлен: государственная жилищная инспекция Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Копия приказа о проведении внеплановой документарной проверки вручена директору ООО «УКЖХ Октябрьского района» по факсу 266-16-16 вход. от 02.03.2015 г. № 830

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку:

Главный государственный инспектор Снегур Светлана Семеновна

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В соответствии с приказом о проведении контрольной проверки ООО «УКЖХ Октябрьского района» были представлены:

1. единый платежный документ по кв.88 в многоквартирном доме № 192/1 по ул. Бориса Богаткова за март 2015 года;

2. пояснительная

На основании представленных документов ООО «УКЖХ Октябрьского района» была проведена внеплановая контрольная документарная проверка по вопросу определения порядка размера платы по статье «Установка ОПУ».

Проверкой установлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Устранить нарушение по определению размера платы за жилищную услугу по содержанию общего имущества «Установка общедомового прибора учета», допущенных в период с 01.02.2012 по 29.02.2012, путем выполнения потребителю кв. 88 МКД № 192/1 по ул. Бориса Богаткова в г. Новосибирске перерасчета платы за жилищную услугу.	01.03.2015г.	Выполнено.

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

Выводы: п. 1 предписания «08-11-044/17» от 29.12.14 г. выполнен.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

Снегур Светлана Семеновна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Кузнецов Д. А.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя его уполномоченного представителя)

“ 26 ” марта 20 15 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 25 ” февраля 20 15 г.  
(дата составления акта)

16-00

(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального контроля юридического лица

№ 163/1-01-14/33

г. Новосибирск, ул. Гаранина, 3, 4, 5, 7, 13, 17, 19, ул.

“ 25 ” 02 20 15 г. по адресам: Бориса Богаткова, 163, 163/6, 171/4, 171/5, 188/3  
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 10.02.2015 № 163, постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля».

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397, юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30  
адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30  
(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

8 дней, с «10-00» часов «13» февраля 2015 г по «16-00» часов «25» февраля 2015г.

8 дней/10 часов  
(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(а):

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/ор, 13.02.2015, 10-00 ч.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/ор.

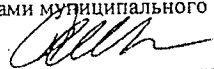
В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 1931-02-14/04 от 23.01.2015 в отношении многоквартирных домов по адресам: ул. Гаранина, 3, 4, 5, 7, 13, 17, 19, ул. Бориса Богаткова, 163, 163/6, 171/4, 171/5, 188/3 в г. Новосибирске выявлено следующее:

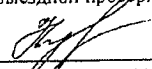
№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить выполнение работ по уборке придомовых территорий от снега по адресам: ул. Гаранина, 3, 4, 5, 7, 13, 17, 19, ул. Бориса Богаткова, 163, 163/6, 171/4, 171/5, 188/3.	Выполнено. Представлены справки о выполнении работ по уборке придомовых территорий: ул. Гаранина, 3 – очищены отмостка, придомовая территория, входы в подъезды, справка от 27.01.2015; ул. Гаранина, 4 – очищены отмостка, придомовая территория, входы в подъезды, справка от 27.01.2015; ул. Гаранина, 5 – очищены отмостка, придомовая территория, входы в подъезды, справка от 27.01.2015; ул. Гаранина, 7 – очищены отмостка, придомовая территория, входы в подъезды, справка от 27.01.2015; ул. ул. Гаранина, 13 – очищены отмостка, придомовая

	<p>территория, входы в подъезды, справка от 27.01.2015;  ул. Гаранина, 17 – очищены отмостка, придомовая территория, входы в подъезды, справка от 27.01.2015;  ул. Гаранина, 19 – очищены козырьки, крыльца и придомовая территория, справка от 27.01.2015;  ул. Бориса Богаткова, 163 – очищены отмостка, дворовая территория, входы в подъезды, справка от 27.01.2015;  ул. Бориса Богаткова, 163/6 – очищены отмостка, входы в подъезды, справка от 27.01.2015;  ул. Бориса Богаткова, 171/4 – очищены отмостка, дворовая территория, входы в подъезды, справка от 27.01.2015;  ул. Бориса Богаткова, 171/5 – очищены отмостка, дворовая территория, входы в подъезды, справка от 27.01.2015;  ул. Бориса Богаткова, 188/3 – очищены отмостка, дворовая территория, входы в подъезды, справка от 27.01.2015.  Справки подписаны представителями собственников жилых домов.  При проведении 13.02.2015 визуального осмотра придомовых территорий многоквартирных домов по указанным адресам замечаний по санитарному содержанию не выявлено. Придомовые территории, отмостки, входы в подъезды, кровельные свесы и свесы балконов верхних этажей, подъездные козырьки очищены от снега и льдообразования.</p>
--	---

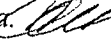
**Выводы:** пункт № 2 законного предписания № 1931-02-14/04 от 23.01.2015 выполнен в полном объеме.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: *консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна.* 

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

*Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»*

*Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 25 ” февраля 20 15 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

.. 16 .. марта 20 14 г.  
(дата составления акта)  
18-00 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного контроля юридического лица

№  
08-11-046/34

по адресу: г. Новосибирск, Ленина, 1  
(место проведения проверки)

На основании: приказа Заместителя начальника ГЖИ НСО В.В. Юнусова от 20 февраля 2015 года № 320/08.

(на документе с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должности руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «УКЖХ Октябрьского района»,  
ИНН 5405322397, юридический адрес: ул. Садовая, 30, г. Новосибирск, 630102,  
адрес фактического осуществления деятельности: ул. Садовая, 30, г. Новосибирск, 630102

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:  
9 дней/00 ч, с «09-00» часов «04» марта 2015г по «18-00» часов «16» марта 2015г.

(дней/часов)

Акт составлен: \* государственная жилищная инспекция Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Копия приказа о проведении внеплановой документарной проверки вручена директору ООО «УКЖХ Октябрьского района» 26.02.2015 г лично под роспись представителю ООО «УКЖХ Октябрьского района» по доверенности

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:  
старший государственный инспектор ГЖИ НСО Исакова Людмила Владимировна

НЕТ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имени, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выданного свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В соответствии с приказом о проведении проверки ООО «УКЖХ Октябрьского района» были представлены:

1. единый платежный документ по квартирам № 107, 49, 16,37, 107, многоквартирного № 163/8 по ул.Б.Богаткова за февраль-март 2015г.;
2. расширенная выписка из лицевого счета по квартире № 107 многоквартирного № 163/8 по ул.Б.Богаткова.

На основании представленных документов ООО «УКЖХ Октябрьского района» была проведена контрольная документарная проверка по вопросу порядка начисления размера платы по электроснабжению на ОДН. Проверкой установлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка выполнения
1	Прекратить нарушение, производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги в части начислений по электроэнергии на ОДН по ул. Б.Богаткова, д. 163/8, кв. 107 в г. Новосибирске	01.02.2015г.	выполнено
2	Устранить нарушения, допущенные в октябре 2014 года по квартире 107 дома №163/8 ОДН по ул. Б.Богаткова в г.Новосибирске.	01.02.2015г.	выполнено

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

**Выводы: п. 1 и п.2 предписания 08-11-046/10 от 17.12.2014г. выполнены.**

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

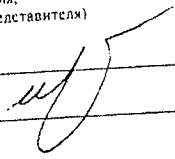
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

Искакова Людмила Владимировна 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 16 ” марта 20 15 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

« 07 » апреля 2015 г.  
(дата составления акта)

часов  
(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ органом государственного контроля юридического лица

№ 05-11-062/79

г. Новосибирск, ул. Б. Богаткова 186/1  
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 30.03.2015г. № 1541/05  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должности руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УКЖХ Октябрьского района»  
фактический адрес: 630102, г. Новосибирск, Садовая, 30  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 14-00 часов 07.04.2015г. по 14-35 часов 07.04.2015г.

Акт составлен: ГЖИ НСО  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: вх. 2537 от 31.03.2015г.  
Представитель ООО «УКЖХ Октябрьского района» Купцов Денис Александрович по доверенности №

152-1/юр от 25.09.2014г.  
(фамилия, имя, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
Не требуется

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО  
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

При проведении проверки присутствовали: Иванова Анжелика Анатольевна  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)  
Денис Александрович по доверенности № 152-1/юр от 25.09.2014г.  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий  
по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения предписания № 05-09-062/21 от 18.02.2015г

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка о выполнении
1	Обеспечить предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению надлежащего качества, гражданам, проживающим в кв. 57 Температура горячей воды в точке разбора для закрытых систем должна быть не менее + 60 °С. Оформить акт за подписью потребителя о температуре горячей воды кв. № 57.	15.03.2015г.	Выполнено, представлены акты от 23.03.2015г., 30.03.2015г. с проведением замеров температуры горячей воды в квартире № 57 МКД № 186/1 по ул. Б. Богаткова за подписью собственника. Температура горячей воды в точке водоразбора кухни на момент замера составила - +63°С в ванной, + 61°С - в кухне.

Выводы п. № 1 предписания № 05-09-062/21 от 18.02.2015г. выполнен, температура горячей воды соответствует стандарту установленному в РФ.  
(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Нет

Подписи лиц, проводивших проверку: А.А. Иванова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность  
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

“ 07 ” апреля 20 15 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего  
проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 10 ” Апреля 20 15 г.  
(дата составления акта)

16-00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом муниципального контроля юридического лица  
№ 478/1-01-14/70

“ 10 ” 04 20 15 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 155  
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 02.04.2015 № 478, постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля».

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397, юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30  
адрес местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

7 дней, с «10-00» часов «02» апреля 2015 г по «16-00» часов «10» апреля 2015г.

7 дней/8 часов  
(дней/часов)

Акт составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)  
(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен-(а): вх. № 2592 от 02.04.2015  
Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 02.04.2015, 10-00 ч.  
Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имени, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

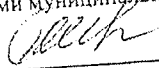
Купцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 292-02-14/19 от 24.03.2015 в отношении многоквартирного дома по адресу: ул. Бориса Богаткова, 155 в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
1	Обеспечить устранение неплотного прилегания крышки смотрового люка выхода на кровлю, устранение зазора, плотного притвора по периметру к кровельным конструкциям.	Выполнено. На смотровой люк установлена новая крышка, обеспечен плотный притвор по периметру, зазор отсутствует.
2	Обеспечить своевременную очистку кровельного свеса от льдообразования, ливлекшего замачивание наружной и внутренней стены жилого дома и протопление в лестничной клетке 2-го этажа, с предоставлением акта выполненных работ.	Выполнено. Кровельный свес очищен от льдообразования, течь в лестничной клетке по наружной стене дома отсутствует, стена на момент осмотра сухая. Представлена справка от 01.04.2015 об очистке свеса.

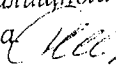
Выводы: пункты № 1 и № 4 законного предписания № 292-02-14/19 от 24.03.2015 выполнены в полном объеме.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: консультант - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Паршакова Светлана Григорьевна 

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»

Куцов Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 10 ” Апреля 20 15 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



г. Новосибирск  
(место составления акта)

" 02 " февраля 20 15 г.  
(дата составления акта)

11 - 00 часов  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного контроля юридического лица  
№ 08-11-082/13

по адресу: г. Новосибирск, Ленина 1, каб. 335  
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО В.В. Юнусова от 19 января 2015 года № 75/08  
свид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должности руководителя, заместителя руководителя органа  
государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «УКЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397

юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 30

адрес фактического осуществления деятельности: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, д. 30  
наименование юридического лица, фамилии, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «09-00» часов «26» января 2015 г по «18-00» часов «06» февраля 2015 г.  
(дней/часов)

Акт составлен: государственная жилищная инспекция Новосибирской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

старший государственный инспектор ГЖИ НСО Аядушина Евгения Геннадьевна

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов - экспертных организаций указываются фамилия, имени, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием результатов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятия по проверке)

В соответствии с приказом о проведении проверки были представлены:

- Справка о начислении платы по адресу: ул. Б. Богаткова, д. 192/4, кв. 9
- Платежные документы за расчетный срок с октября по декабрь 2014 г. по кв. № 9, дома № 192/4 по ул. Б. Богаткова, г. Новосибирск

На основании представленных документов в отношении ООО «УКЖХ Октябрьского района» была проведена внеплановая контрольная документарная проверка по начислению оплаты за жилищно-коммунальные услуги по горячему и холодному водоснабжению.

**Проверкой установлено следующее:**

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения	Отметка выполнения
1	Произвести в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги в части начисления по холодному водоснабжению на ОДН МКД № 192/4 по ул. Б. Богаткова по жилым и нежилым помещениям.	15.10.2014 г	выполнено
2	Привести размер платы за потребленную коммунальную услугу по горячему водоснабжению на ОДН в соответствии с действующим законодательством МКД № 192/4 по ул. Б. Богаткова по жилым и нежилым помещениям (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и использовании для обеспечения потребности в горячем водоснабжении нагревательного оборудования, плата за коммунальную услугу по горячему водоснабжению на общедомовые нужды не взимается).	15.10.2014 г	выполнено

Вывод: пункт №1 и пункт №2, по предписанию 05-09-097/47 от 01.08.2014

выполнены.

анпись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

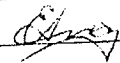
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Алдушина Евгения Геннадьевна



Актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 02 ” февраля 20 15 г.

(подпись)

Кометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

г. Новосибирск  
(место составления акта)

« 11 » февраля 20 15 г.  
(дата составления акта)

16-00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом муниципального контроля юридического лица  
№ 148-01-14/18

11 02 20 15 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 171/1  
(место проведения проверки)

основании: приказа начальника УМЖИ мэрии города Новосибирска Иванова А. А. от 05.02.2015 № 148, постановления мэрии города Новосибирска от 14.08.2013 № 7666 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля».

числа документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должности руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

на проведена проверка в отношении: ООО «УК ЖХ Октябрьского района», ИНН 5405322397, юридический адрес 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30  
местонахождения 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

одолжительность проверки: с «14-00» часов «10» февраля 2015г по «16-00» часов «11» февраля 2015г.  
2 дня/5 часов  
(дней/часов)

составлен: управление муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

составляется при проведении выездной проверки, указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время копии приказа о проведении проверки ознакомлен(-а): вход № 510 от 09.02.2015.

Щуков Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр, 09.02.2015, 17-00 ч.  
подпись и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

лицо(а), проводившие проверку:  
Щукова Светлана Григорьевна - консультант - главный муниципальный жилищный инспектор  
заведения муниципальной жилищной инспекции мэрии города Новосибирска.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилия, имени, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов (лиц) или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

и проведении проверки присутствовали:  
представитель ООО «УК ЖХ Октябрьского района»  
Щуков Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.  
фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятия по проверке)

результате проведения проверки выявлено следующее:  
в ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 23-02-14/05 от 23.01.2015 в отношении многоквартирного дома № 171/1 по ул. Бориса Богаткова в г. Новосибирске выявлено следующее:

Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Дата выполнения
Обеспечить своевременную очистку от снега отмостки по периметру дома, внутридомового проезда и подъездных металлических козырьков от наледи.	Выполнено.

Обеспечить очистку фасада здания от льдообразования на оконных карнизах подъездов № 2, 3, 4 в целях безопасности для жизни и здоровья граждан.

Выполнено.

Пункты № 1 и № 3 законного предписания № 23-02-14/05 от 23.01.2015 выполнены.

Внесены в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Внесены в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Предоставленные документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку:

Исполнитель - главный муниципальный жилищный инспектор УМЖИ мэрии города Новосибирска Шакова Светлана Григорьевна.

В ходе проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Денис Александрович, по доверенности от 25.09.2014 № 152-1/юр.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 11 » февраля 20 15 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Печать об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Г. Новосибирск  
(место составления акта)

« 24 » февраля 20 15 г.  
(дата составления акта)  
16-00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного контроля юридического лица  
№ 05-11-128/13

« 24 » 02 20 15 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 46  
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника ГЖИ НСО Коновалова Л.Г. от 05.02.2015 № 496/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:  
ООО "УКЖХ Октябрьского района"

ИНН 5405322397, юридический адрес: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30,  
адрес фактического осуществления деятельности: 630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 30.

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:  
с «10» часов «09» февраля 2015г по «16» часов «24» февраля 2015г.  
10 дней/5 часов  
(дней/часов)

Акт составлен: государственная жилищная инспекция Новосибирской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: вх. 494 от 06.02.2015

Купцов Денис Александрович по доверенности от 25.09.2014 № б/н  
(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)  
Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
Не требуется  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО Федосеев Игорь Анатольевич  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имени, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:  
Купцов Денис Александрович по доверенности от 25.09.2014 № б/н

В ходе проведения проверки выполнения мероприятий по предписанию № 05-09-128/89 от 07.10.2014 в отношении многоквартирного дома по ул. Сакко и Ванцетти, 46 в г. Новосибирске выявлено следующее:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Отметка о выполнении
1	Прекратить нарушение требований определения порядка начисления размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению на общедомовые нужды многоквартирного дома № 46 по ул. Сакко и Ванцетти.	Выполнено
2	Обеспечить устранение нарушений указанных в пункте 1 настоящего предписания требований определения порядка начисления размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению на общедомовые нужды многоквартирного дома № 46 по ул. Сакко и Ванцетти, допущенных в период с марта 2014 по сентябрь 2014 путем выполнения потребителю перерасчета платы за коммунальную услугу	Выполнено

**Выводы:** в ходе проведения проверки установлено мероприятия, предусмотренные пунктами № 1, 2 законного предписания № 05-09-128/89 от 07.10.2014 - выполнены. Управляющей организацией представлены единые платежные документы по кв. №№ 27, 53 за период с сентября 2014 - по

февраль 2015, согласно которым нарушения требований порядка начисления размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению на общедомовые нужды прекращены, произведен перерасчет.

(с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)  
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)


\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

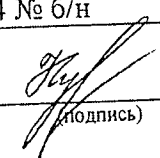
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Старший государственный инспектор ГЖИ НСО  
Федосеев Игорь Анатольевич 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Купцов Д.А.  
по доверенности от 25.09.2014 № 6/н

“ 24 ” февраля 20 15 г.   
(подпись) ✓

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)