

**Стоимость работ (услуг) ООО "УКЖХ Октябрьского района" на 2014 год**

Работы, услуги	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Цена за единицу измерения, руб./кв.м, куб.м, п.м, шт и т.д.	Описание работы	Результат выполнения работы (оказания услуги)
<b>Уборка лестничных клеток</b>				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	5 раз в неделю	1.49	Подметание лестничных площадок и маршей веником с увлажнением	Пол очищен от сухой пыли и мелкого мусора
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода (наличие мусоропровода)	5 раз в неделю	1.80	Подметание лестничных площадок, маршей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода веником с увлажнением	Пол очищен от сухой пыли и мелкого мусора
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (наличие лифта)	5 раз в неделю	1.95	Подметание лестничных площадок и маршей веником с увлажнением	Пол очищен от сухой пыли и мелкого мусора
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода (наличие лифта и мусоропровода)	5 раз в неделю	2.05	Подметание лестничных площадок, маршей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода веником с увлажнением	Пол очищен от сухой пыли и мелкого мусора
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раз в неделю	1.14	Подметание лестничных площадок, маршей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода веником с увлажнением	Пол очищен от сухой пыли и мелкого мусора
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (наличие мусоропровода)	2 раз в неделю	1.57	Подметание лестничных площадок, маршей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода веником с увлажнением	Пол очищен от сухой пыли и мелкого мусора
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (наличие лифта)	1 раз в неделю	1.65	Подметание лестничных площадок, маршей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода веником с увлажнением	Пол очищен от сухой пыли и мелкого мусора
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (наличие лифта и мусоропровода)	1 раз в неделю	1.80	Подметание лестничных площадок, маршей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода веником с увлажнением	Пол очищен от сухой пыли и мелкого мусора
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (оборудование отсутствует)	2 раз в месяц	2.30	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	Пол очищен от грязи и увлажнён
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (наличие мусоропровода)	2 раз в месяц	2.71	Мытье лестничных площадок, маршей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода с периодической сменой воды или моющего раствора	Пол очищен от грязи и увлажнён
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (наличие лифта)	1 раз в месяц	3.19	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	Пол очищен от грязи и увлажнён
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (наличие лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	3.42	Мытье лестничных площадок, маршей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода с периодической сменой воды или моющего раствора	Пол очищен от грязи и увлажнён
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (оборудование отсутствует)	2 раз в месяц	1.97	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	Пол очищен от грязи и увлажнён

Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (наличие мусоропровода)	2 раз в месяц	2.08	Мытье лестничных площадок площадок, маршей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода с периодической сменой воды или моющего раствора	Пол очищен от грязи и увлажнён
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (наличие лифта)	1 раз в месяц	2.66	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	Пол очищен от грязи и увлажнён
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (наличие лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	2.76	Мытье лестничных площадок площадок, маршей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода с периодической сменой воды или моющего раствора	Пол очищен от грязи и увлажнён
Мытье окон	1 раз в год	11.22	Мытье рамы, переплетов, откосов; нанесение на стекло моющего раствора; протирка стекла сухой тряпкой	Окна очищены от грязи и пыли
Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	2.28	Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	Стены, перила, плафоны на лестничных клетках, почтовые ящики, шкафы для электросчетчиков и слаботочных устройств очищены от пыли
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раз в год	2.43	Протирание подоконников влажной тряпкой	Поверхность подоконников очищена от грязи и пыли
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1.60	Обметание потолка от паутины и пыли	Поверхность очищена от паутины и пыли
Мытье пола кабины лифта (наличие лифта)	5 раз в неделю	2.68	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	Пол очищен от грязи и увлажнён
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта (наличие лифта)	2 раз в месяц	3.04	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	Стены и двери лифта очищены от грязи и пыли
Влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в летний период)	1 раз в неделю	3.85	Подметание площадки перед входом в подъезд веником с увлажнением	Пол очищен от сухой пыли и мелкого мусора
Влажная протирка дверей в местах общего пользования	1 раз в месяц	3.38	Протирание дверей влажной тряпкой	Поверхность дверей очищена от грязи и пыли
<b>Уборка земельного участка</b>				
<b>Уборка земельного участка в летний период</b>				
Подметание территории всех видов (отмостка)	3 раз в неделю	0.21	Подметание территории, уборка и вынос мелкого мусора в установленное место	Убираемая территория очищена от мелкого мусора
Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	5 раз в неделю	0.27	Подметание территории, уборка и вынос мелкого мусора в установленное место	Убираемая территория очищена от мелкого мусора
Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	5 раз в неделю	0.32	Подметание территории, уборка и вынос мелкого мусора в установленное место	Убираемая территория очищена от мелкого мусора
Подметание территории всех видов(грунт)	5 раз в неделю	0.35	Подметание территории, уборка и вынос мелкого мусора в установленное место	Убираемая территория очищена от мелкого мусора
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	0.41	Подметание территории, уборка и вынос мелкого мусора в установленное место	Площадка и ступени очищены от мелкого мусора
Уборка мусора с газонов	3 раз в неделю	0.21	Уборка мусора с газонов, с выносом установленное место	Убираемая территория очищена от мусора
Очистка газонов от опавшей листвы	2 раз в год	1.87	Уборка газонов граблями и вручную от опавшей листвы, мусора	Убираемая территория очищена от от опавшей листвы и мусора
Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	3 раз в год	0.35	Поливка территории из шланга	Территория полита (промыта от песка)
Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	3 раз в год	0.61	Поливка территории из шланга	Территория полита (промыта от песка)
Полив газонов	15 раз в год	0.16	Поливка газона из шланга	Газон полит

Стрижка газона с уборкой скошенной травы	5 раз в год	1.04	Выкашивание травы ручным или механизированным способом, с выносом скошенной травы в установленное место	Трава скошена и убрана с газона
Очистка урн от мусора (в летний период)	5 раз в неделю	6.24	Очистка урн от мусора; транспортировка мусора в установленное место.	Урна освобождена от накопленного мусора
Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	5 раз в неделю	4.80	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер	Отсутствие на контейнерной площадке мусора вне контейнеров
Подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)	3 раз в неделю	0.27	Подметание территории, уборка и вынос мусора в установленное место	Убираемая территория очищена от мусора и нанесённого грунта
Побелка поребриков	1 раз в год	30.40	Очистка поребриков и побелка известковым раствором	Поребрики побелены
Промывка урн	1 раз в месяц	7.63	Промывка урн водой с применением моющих средств	Чистые урны установлены на место
Дезинфекция урн	1 раз в месяц	9.31	Дезинфекция урн специальным раствором	Урны дезинфицированы
Протирка указателей (аншлагов)	1 раз в месяц	5.73	Протирка указателей (аншлагов) влажной тряпкой	Указатели (аншлаги) очищены от пыли
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в месяц	24.64	Очистка фасадов и информационных досок от старых объявлений	Фасады и информационные доски очищены от объявлений
Очистка досок объявлений	1 раз в месяц	24.64	Очистка досок объявлений от старых объявлений	Информационные доски очищены от объявлений
Дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в месяц	20.80	Дезинфекция контейнерной площадки специальным раствором	Контейнерная площадка дезинфицирована
<b>Уборка земельного участка в зимний период</b>				
Подметание, сдвигание снега (отмостка)	5 раз в неделю	0.50	Подметание свежевыпавшего снега с помощью метлы, сгребание снега в валы или кучи с помощью скребка	Убираемая территория очищена от снега наносного происхождения
Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	5 раз в неделю	0.58	Подметание свежевыпавшего снега с помощью метлы, сгребание снега в валы или кучи с помощью скребка	Убираемая территория очищена от снега наносного происхождения
Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	5 раз в неделю	0.67	Подметание свежевыпавшего снега с помощью метлы, сгребание снега в валы или кучи с помощью скребка	Убираемая территория очищена от снега наносного происхождения
Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	11.33	Очистка территории от уплотненного снега с одновременным подметанием метлой	Убираемая территория очищена от уплотненного снега
Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	15 раз в год	11.95	Очистка территории от уплотненного снега с одновременным подметанием метлой	Убираемая территория очищена от уплотненного снега
Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15 раз в год	13.71	Очистка территории от уплотненного снега с одновременным подметанием метлой	Убираемая территория очищена от уплотненного снега
Посыпка территории песком (отмостка)	20 раз в год	0.35	Загрузка песка в емкость, посыпание территории песком	Территория посыпана песком
Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	20 раз в год	0.40	Загрузка песка в емкость, посыпание территории песком	Территория посыпана песком
Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	20 раз в год	0.45	Загрузка песка в емкость, посыпание территории песком	Территория посыпана песком
Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	5 раз в неделю	9.60	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер; очистка площадки от снега и наледи	Отсутствие на контейнерной площадке мусора вне контейнеров; площадка очищена от снега и наледи
Очистка урн от мусора (в зимний период)	5 раз в неделю	9.36	Очистка урн от мусора и снега; транспортировка мусора в установленное место	Урна освобождена от накопленного мусора и снега
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	2.21	Подметание свежевыпавшего снега с помощью навесной щетки	Площадка перед подъездом очищена от снега наносного происхождения

Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в неделю	5.73	Очистка территории от уплотненного снега с одновременным подметанием щеткой	Убираемая территория очищена от уплотненного снега
<b>Обслуживание мусоропровода</b>				
Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	1 раз в неделю	19.39	Мытьё стен и пола камер водой	Стены и пол мусорокамеры очищены от пыли и грязи
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	17.21	Очистка клапанов от грязи при помощи щеток, увлажнение моющим раствором, промывка водой и вытирание насухо	Клапаны мусоропровода очищен от грязи и продезинфицированы
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	6.00	Очистка всех элементов ствола мусоропровода от грязи и обработка дезинфицирующим раствором	Ствол мусоропровода очищен от грязи и продезинфицирован
Удаление мусора из мусороприемных камер	5 раз в неделю	285.63	Перемещение емкостей с мусором к месту хранения до вывоза	Установление пустых емкостей в камеры
Устранение засоров	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	%	Удаление засора из ствола мусоропровода	Засор устранен, работоспособность мусоропровода восстановлена
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раз в месяц	7.83	Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей	Работоспособность мусоропровода восстановлена
Влажное подметание пола мусороприемной камеры (в теплый период)	1 раз в неделю	1.85	Подметание пола мусороприемных камер с предварительным его увлажнением	Пол очищен от грязи и увлажнён
Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	13.45	Очистка мусоросборников от грязи и обработка дезинфицирующим раствором	Мусоросборники очищены от грязи и продезинфицированы
Подметание пола мусороприемной камеры	5 раз в неделю	1.85	Подметание пола мусороприемных камер с предварительным его увлажнением	Пол мусорокамеры очищен от мусора
Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	6.00	Очистка клапанов мусоропровода от грязи и обработка дезинфицирующим раствором	Клапаны мусоропровода очищены от грязи и продезинфицированы
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов здания</b>				
<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>				
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	2 раз в год	1.28	Осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент)	Дефектная ведомость, акт осмотра МКД
Удаление снега с кровли (1 раз - 50% площади кровли)	2 раз в год	23.06	Сброс снега с кровли с помощью лопат	Поверхность кровли свободна от снега
Удаление сосулек и наледи с кровли	3 раз в год	12.81	Сбивание сосулек и наледи с краёв кровли	Края кровли свободны от сосулек и наледи
Очистка кровли от мусора	2 раз в год	5.12	Сбор и удаление мусора, листьев, грязи с кровли	Поверхность кровли очищена от мусора, листьев, грязи
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раз в год	213.48	Сброс снега и наледи с козырьков подъездов с помощью лопат	Поверхность козырька подъезда свободна от снега и наледи
Очистка водосточных воронок от наледи и снега	3 раз в год	142.32	Удаление снега и наледи с краев водосточных воронок	Водосточные воронки очищены от снега и наледи
Прочистка водосточных труб и желобов	2 раз в год	7.12	Удаление из водосточных труб и желобов мусора, листьев, грязи	Восстановлена работоспособность водосточных труб и желобов
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в год	177.90	Проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	Оформление Акта о работоспособности вент.шахт, рекомендации по их восстановлению
Удаление снежных навесов с кровли	3 раз в год	12.81	Сброс снега с края кровли	Края кровли свободны от снежных навесов
Очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год	5.12	Сбор и удаление мусора из чердачных помещений	Чердачные помещения свободны от мусора

Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	2 раз в год	5.12	Сбор и удаление мусора из подвальных помещений	Подвальные помещения свободны от мусора
Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год	2292.00	Побелка помещения и окраска труб в индивидуальных тепловых пунктах	Помещение ИТП побелено, трубы окрашены
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раз в год	209.63	Расконсервация поливочников (при необходимости замена) на летний период; консервация поливочника на зимний период	Обеспечена работоспособность поливочных кранов
Плановый осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)	2 раз в год	142.32	Осмотр фановых труб, очистка фановых труб от наледи	Обеспечена работоспособность фановых труб, удалена наледь
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (ливневой канализации)	4 раз в год	142.32	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока от мусора, листвы, снега и наледи	Обеспечена работоспособность внутреннего водостока
Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раз в год	1.87	Осмотр, прочистка и сезонное переключение (при технической возможности) ливневой канализации, с мелким ремонтом при необходимости	Обеспечена работоспособность внутреннего водостока
Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 раз в год	943.40	Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	Обеспечено технически исправное состояние дверного блока в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях
Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раз в год	117.41	Заделка продухов в цоколях здания на зимний период и раскрытие продухов на летний период	Продухи в цоколях здания подготовлены к сезонной эксплуатации
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	1 раз в месяц	257.67	Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	Подвальные/чердачные двери, выходы на крышу закрыты на замки
Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу	2 раз в год	1144.23	Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу	Работоспособность люков выхода на чердак/крышу восстановлена
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	2 раз в год	157.69	Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	Обеспечена работоспособность пружин на тамбурных дверях
Ликвидация трещин, затирка штукатуркой внешних поверхностей печей (печное отопление)	1 раз в год	115.28	Ликвидация трещин, затирка штукатуркой внешних поверхностей печей (печное отопление)	Трещины на внешних поверхностях печей ликвидированы
<b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>				
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раз в год	35.02	Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	Постоянная готовность электрических сетей, силового и осветительного оборудования входящих в состав общего имущества дома для предоставления коммунальной услуги электроснабжение (в том числе для общедомовых нужд), а также освещения мест общего пользования, при условии своевременного выполнения работ по текущему ремонту элементов данной системы
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования	4 раз в год	11.67	Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования	
Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в год	7.78	Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	1 раз в месяц	50.59		
Осмотр электрощитовых	1 раз в месяц	194.57		
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	по заявкам	45.84		

Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	60.57		
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в месяц	107.01	Устройство запирающих устройств /замков на групповых щитках и распределительных шкафах	Групповые щитки и распределительные шкафы закрыты на замки/запирающие устройства
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета (ИПУ) коммунальных ресурсов	2 раз в год	0.21	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета (ИПУ) коммунальных ресурсов	Показания с индивидуальных приборов учета (ИПУ) коммунальных ресурсов зафиксированы, обработаны и переданы в ресурсоснабжающие организации для контроля передачи показаний собственниками
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>				
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (1-2 эт, за 1 подъезд)	1 раз в год	3426.00	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	Обеспечение бесперебойной подачи тепла в МКД в отопительный период. Составление Акта гидравлических испытаний и промывки системы отопления установленной формы
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (3 эт, за 1 подъезд)	1 раз в год	4511.00	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	Обеспечение бесперебойной подачи тепла в МКД в отопительный период. Составление Акта гидравлических испытаний и промывки системы отопления установленной формы
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (4 эт, за 1 подъезд)	1 раз в год	5234.00	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	Обеспечение бесперебойной подачи тепла в МКД в отопительный период. Составление Акта гидравлических испытаний и промывки системы отопления установленной формы
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (5 эт, за 1 подъезд)	1 раз в год	5970.00	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	Обеспечение бесперебойной подачи тепла в МКД в отопительный период. Составление Акта гидравлических испытаний и промывки системы отопления установленной формы
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (6 эт, за 1 подъезд)	1 раз в год	9314.00	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	Обеспечение бесперебойной подачи тепла в МКД в отопительный период. Составление Акта гидравлических испытаний и промывки системы отопления установленной формы
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (8 эт, за 1 подъезд)	1 раз в год	11311.00	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	Обеспечение бесперебойной подачи тепла в МКД в отопительный период. Составление Акта гидравлических испытаний и промывки системы отопления установленной формы
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (9 эт, за 1 подъезд)	1 раз в год	12411.00	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	Обеспечение бесперебойной подачи тепла в МКД в отопительный период. Составление Акта гидравлических испытаний и промывки системы отопления установленной формы
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (10 эт, за 1 подъезд)	1 раз в год	14213.00	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	Обеспечение бесперебойной подачи тепла в МКД в отопительный период. Составление Акта гидравлических испытаний и промывки системы отопления установленной формы
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (12 эт, за 1 подъезд)	1 раз в год	16678.00	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	Обеспечение бесперебойной подачи тепла в МКД в отопительный период. Составление Акта гидравлических испытаний и промывки системы отопления установленной формы

Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (14 эт, за 1 подъезд)	1 раз в год	19211.00	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	Обеспечение бесперебойной подачи тепла в МКД в отопительный период. Составление Акта гидравлических испытаний и промывки системы отопления установленной формы
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (выше 14 эт, за 1 подъезд)	1 раз в год	25295.00	Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	Обеспечение бесперебойной подачи тепла в МКД в отопительный период. Составление Акта гидравлических испытаний и промывки системы отопления установленной формы
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в год	217.91	Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	Обеспечение качественного функционирования системы отопления МКД
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	64.60	Проверка состояния отопительных приборов в МОП на отсутствие протечек при запуске системы отопления	Отопительных приборов в МОП готовы к сезонной эксплуатации
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	1 раз в неделю в период отопительного сезона	11.67	Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	Обеспечение контроля за качеством функционирования системы отопления МКД
Очистка грязевиков	1 раз в год	280.17	Очистка грязевиков	Обеспечение качественного функционирования системы отопления МКД
Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	постоянно	321.19	Фиксирование в журнале и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	Перерасчет платы в случаях отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг
Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	1 раз в год	13.62	Осмотр состояния трубопровода системы ГВС	Постоянная готовность трубопроводов, запорной арматуры и прочего сантехнического оборудования (относящегося к тепломеханической части), входящего в состав общего имущества дома для предоставления коммунальных услуг: отопление, канализование, горячее и холодное водоснабжение (в том числе для общедомовых нужд), при условии своевременного выполнения работ по текущему ремонту элементов данных систем. Отсутствие незаконных перепланировок и переустройств.
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	1 раз в год	15.57	Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	
Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	1 раз в год	13.62	Осмотр состояния трубопровода системы ХВС	
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	17.82	Осмотр состояния трубопроводов системы канализования	
Прочистка канализационных стояков	по заявкам	143.98	Прочистка канализационных стояков от засоров	
Замена поверенных манометров	1 раз в год	339.00	Замена поверенных манометров	
Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	143.98	Прочистка канализационного лежака от засоров	
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	%	Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	0.70	Круглосуточный прием и контроль за своевременным выполнением заявок от жителей дома; устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей в ночное время (с 20-00 до 8-00)	Информация своевременно передана исполнителю заявки, результат выполнения проконтролирован. Локализация аварийной ситуации
Вывоз и утилизация ТБО	по графику	209.36	Погрузка с контейнерной площадки твердого бытового мусора и его вывоз с последующей утилизацией	Отсутствие на контейнерной площадке твердого бытового мусора
Вывоз и утилизация КГМ	по графику	209.36	Погрузка с контейнерной площадки крупногабаритного мусора и его вывоз с последующей утилизацией	Отсутствие на контейнерной площадке крупногабаритного мусора

Вывоз и утилизация ЖБО	по-необходимости	140.6	Откачивание жидких бытовых отходов с применением спец.техники, вывоз с последующей утилизацией	Выгребная яма опорожнена
Вывоз и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	0.11	Складирование в отведенные места листвы и мусора во время проведения субботника с дальнейшей погрузкой и утилизацией	Отсутствие на территории земельного участка листвы и мусора после уборки во время проведения субботника
Техническое обслуживание лифтов	по договору	от 3200,00	Техническое обслуживание лифтов в соответствии с условиями договора обслуживания	Бесперебойная и безопасная эксплуатация лифтового оборудования
Периодическое освидетельствование лифтов (1 раз в год)	по графику	1911.6	Периодическое освидетельствование лифтов	
Экспертиза лифтового оборудования (3 раза в год)	по графику	7080.0	Периодическое освидетельствование лифтов	
Техническое обслуживание бойлера	1 раз в месяц	3300.0	Техническое обслуживание бойлера (ИТП) в соответствии с условиями договора обслуживания	Безопасная эксплуатация оборудования, бесперебойный подогрев воды и обеспечение качества предоставления услуги (нормативная температура воды).
Техническое обслуживание бойлера (автомат.)	1 раз в месяц	5500.0		
Обслуживание противопожарной автоматики (ППА) (за 1 подъезд)	1 раз в месяц	от 4500,0	Техническое обслуживание системы ППА в соответствии с условиями договора обслуживания	Бесперебойная эксплуатация ситемы противопожарной автоматики
Обслуживание ОПУ коммунальных ресурсов	1 раз в месяц	1200,00 - 2900,00	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (ОПУ) в соответствии с условиями договора обслуживания	Бесперебойная эксплуатация общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов
Обслуживание ОПУ электроэнергии (за 1 прибор)	1 раз в месяц	300.00		
Дератизация	1 раз в месяц	0.31	Мероприятия по уничтожению грызунов в подвале	Отсутствие грызунов в подвале
Дезинфекция	2 раза в год	1.86	Мероприятия по уничтожению насекомых в подвале	Отсутствие насекомых в подвале
Дезинфекция ствола мусоропровода (за 1 этаж)	1 раз в квартал	49.26	Мероприятия по дезинфекции ствола мусоропровода с применением спец.средств и спец.раствора	Ствол мусоропровода продезинфицирован и готов к эксплуатации
Спецобработка ствола мусоропровода (1 обработка)	по заявкам	6500.00	Мероприятия по механической очистке ствола мусоропровода с применением специализированных средств	Ствол мусоропровода прочищен и готов к эксплуатации
Ремонт и окраска контейнера (объем 0,6 куб.м)	1 раз в год	2884.28	Вывоз контейнера, очистка контейнера от грязи, окраска и ремонт	Контейнер очищен от грязи, окрашен/отремонтирован и готов к эксплуатации
Ремонт и окраска контейнера (евро-контейнер)	1 раз в год	6911.09	Вывоз контейнера, очистка контейнера от грязи, окраска и ремонт	Контейнер очищен от грязи, окрашен/отремонтирован и готов к эксплуатации
Механизированная уборка территории (1 машино/час)	по заявкам	1500.00	Очистка земельного участка от уплотненного снега с применением спец.техники	Асфальтовый проезд в пределах границ земельного участка (схема замеров) очищен от уплотненного снега
Работа спецтехники (вышка) (1 машино/час)	по заявкам	1500.00	Удаление сосулек и наледи с кровли МКД с помощью спец.техники (вышка)	Удалены сосульки и наледь с кровли МКД с помощью спец.техники (вышки)
Завоз земли (1 машина)	по заявкам	4800.00	Завоз земли для клумб, цветников, газонов	Завезена земля для клумб, цветников, газонов
Завоз песка (1 машина)	по заявкам	4200.00	Завоз песка в песочницы и для посыпки территории во время гололеда	Завезен песок в песочницы и на хранение для посыпки территории во время гололеда
Вывоз снега (1 машина)	по заявкам	3000.00	Снег, собранный в валы на земельном участке, погружен в машины и вывезен в места утилизации	Снег вывезен с территории земельного участка МКД

Услуги паспортного отдела	по графику	0.33	Комплекс услуг по ведению и хранению поквартирных карточек, выдаче справок, выписок по запросам граждан, взаимодействию с органами паспортно-визового контроля, предоставлению данных ресурсоснабжающим организациям для расчета платы за коммунальные услуги и т.д.	Услуга носит длящийся характер и не имеет конечного результата
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	0.90	Организация работ по начислению платежей за содержание общего имущества дома и коммунальные услуги по лицевым счетам (включая корректировки). Организация приема платежей в кассах и прочих пунктах приема платежей за содержание общего имущества и коммунальные услуги. Подготовка единых квитанций о платежах. Прием граждан по вопросам начисления.	Начисление платежей за содержание общего имущества дома и коммунальные услуги по лицевым счетам (включая корректировки). Прием платежей в кассах и прочих пунктах приема платежей за содержание общего имущества и коммунальные услуги. Предоставление единой квитанции установленного образца.
Управление многоквартирным домом	по договору		Организация выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных решением общего собрания собственников помещений, организация предоставления коммунальных услуг жителям дома	Услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме организованы и выполнены (предоставлены) в соответствии с решением общего собрания собственников