

**Стоимость работ (услуг) управляющей компании  
ООО "УКЖХ Октябрьского района" на 2011 год**

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Цена за единицу, руб/кв.м, руб/п.м, руб/шт, руб/куб.м
<b>Уборка лестничных клеток</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	ежедневно	0.97
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	ежедневно	1.27
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	ежедневно	1.17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей и площадки перед загрузочными камерами мусоропровода	ежедневно	1.34
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	0.74
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в неделю	1.07
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю	1.02
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю	1.17
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раза в месяц	2.23
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раза в месяц	2.08
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раза в месяц	1.50
Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	2 раза в месяц	1.76
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в месяц	1.80
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	2 раза в месяц	1.73
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц	1.29
Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц	1.35
Мытье окон	1 раз в год	5.79
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	1.48
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2 раза в год	1.58
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1.04
Мытье пола кабины лифта	ежедневно	1.75
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	2.52
<b>Уборка земельного участка</b>		
Уборка земельного участка в летний период		
Подметание территории всех видов(отмостка)	3 раза в неделю	0.13
Подметание территории всех видов(2 класс асфальт)	ежедневно	0.16
Подметание территории всех видов(грунт)	ежедневно	0.28
Уборка мусора с газонов	1 раз в неделю	0.13
Очистка газонов от опавшей листвы	2 раза в год	1.15
Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	3 раза в год	0.07
Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	3 раза в год	0.12
Полив газонов	15 раз в год	0.10
Стрижка(выкашивание) газонов	5 раз в год	0.27
Очистка урн от мусора (в летний период)	5 раз в неделю	3.86
Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	ежедневно	2.97
Содержанием и уборка уличных туалетов (в летний период)	1 раз в неделю	49.46

<b>Уборка земельного участка в зимний период</b>		
Подметание,сдвигка снега при снегопаде всех видов территории(отмостка)	5 раз в неделб	0.31
Подметание,сдвигка снега при снегопаде всех видов территории(асфальт)	5 раз в неделю	0.35
Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	15 раз в год	7.01
Очистка территорий от наледи и льда (асфальт)	15 раз в год	7.39
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами(отмостка)	20 раз в год	0.24
Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами(асфальт)	20 раз в год	0.27
Подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)	3 раза в год	0.16
Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	ежедневно	5.93
Содержанием и уборка уличных туалетов (в зимний период)	1 раз в неделю	49.46
Очистка урн от мусора (в зимний период)	5 раз в неделю	3.86
<b>Обслуживание мусоропроводов</b>		
Уборка мусороприемных камер (мытье стен и пола мусорокамеры в теплый период)	1 раз в неделю	11.53
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	10.23
Очиска и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	3.57
Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	169.81
Устранение засоров	по-необходимости	0.00
Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц	4.66
Влажное подметание пола мусоропиемной камеры (в теплый период)	1 раз в неделю	1.10
Дезифекция мусоросборников	1 раз в месяц	8.00
Подметание пола мусоропиемной камеры	ежедневно	1.10
Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	3.57
Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	1 раз в месяц	11.53
<b>Содержание конструктивных элементов здания</b>		
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля,окна,двери, фундамент) с составлением деффектной ведомости	2 раза в год	0.96
Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	2 раза в год	14.72
Удаление сосулек и наледи с кровли	по-необходимости	9.60
Очистка кровли от мусора	2 раза в год	3.84
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	3 раза в год	160.00
Очистка водосточных воронок от наледи и снега	по-необходимости	106.67
Прочистка водосточных труб и желобов	1 раз в год	5.33
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах,	2 раза в год	133.33
Удаление снежных навесов с кровли	по-необходимости	9.60
Очистка чердачных помещений от мусора	1 раз в год	3.84
Очистка подвальных помещений от производственного мусора	1 раз в год	3.84
Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	1 раз в год	1790.77
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в год	89.60
Плановый осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)	2 раза в год	117.34
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год	117.34
Ревизия ливневой канализации с прочиской, мелким ремонтом и сезонным переключением	2 раза в год	1.70
Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	по-необходимости	943.39
Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	2 раза в год	96.80
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабоукрепленных стекол в оконных заполнениях (за исключением пластиковых стеклопакетов)	по-необходимости	689.94

Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	по-необходимости	96.80
Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу	по-необходимости	943.39
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	по-необходимости	96.80
Ликвидация трещин, затирка штукатуркой внешних поверхностей печей	1 раз в год	95.04
<b>Техническое обслуживание системы электроснабжения</b>		
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	26.08
Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д. ) в местах общего пользования	2 раза в год	8.69
Технический осмотр состояния осветительной арматуры( выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	2 раза в год	5.80
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	2 раза в год	37.67
Осмотр электрощитовых	2 раза в год	144.90
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	по заявкам	55.06
Ремонт щитков	2 раза в год	938.92
<b>Техническое обслуживание системы отопления, водоснабжения и канализации</b>		
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (2 эт. МКД)	1 раз в год	2929.59
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (3 эт. МКД)	1 раз в год	3898.46
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (4 эт. МКД)	1 раз в год	4540.27
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (5 эт. МКД)	1 раз в год	5257.52
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (6 эт. МКД)	1 раз в год	7965.16
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (9 эт. МКД)	1 раз в год	10675.78
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (10 эт. МКД)	1 раз в год	12244.99
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (12 эт. МКД)	1 раз в год	14409.98
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления (14 эт. МКД)	1 раз в год	16574.97
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	по-необходимости	162.28
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в год	48.11
Очистка грязевиков	1 раз в год	8.69
Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления услуг	постоянно	208.65
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10.14
Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	по заявкам	11.59
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	2 раза в год	10.14
Замена поверенных манометров	1 раз в год	107.22
Аварийно-диспетчерское обслуживание		0.47
Содержание и обслуживание приборов учета	ежемесячно	2869.73
Дератизация	ежемесячно	0.22
Дезинсекция	2 раза в год	0.22
Дезинфекция ствола мусоропровода	ежеквартально	35.40
Спец.обработка ствола мусоропровода (1 обработка)	по заявкам	6500.00
Вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО)	по-необходимости	121.74
Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	3752.40
Освидетельствование лифтов	ежегодно	1911.60

Экспертиза лифтового оборудования	1 раз в три года	7080.00
Услуги паспортного стола	по графику	0.30
Начисление и прием платежей	по графику	0.72
Услуги по управлению МКД (УК)	по договору	10%
Механизированная уборка территорий домовладений (1 машино/час)	по заявкам	650.00
Работа спец.техники (1 машино/час)	по заявкам	650.00