

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.05.2015
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	14.01.2015
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ул. Дуси Ковальчук ,2/1 ,ст. 7.23 КоАП РФ нарушение уровня и режима предоставления коммунальной услуги по ГВС, температура горячей воды не соответствует нормативу

5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	ГЖИ НСО
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	14.01.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	66-15
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного	

Р.В. Уразаев не уведомил рессе
проектная ООО «УК «БОТАНИЧЕСКАЯ»
Государственная жилищная инспекция
Новосибирской области

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 66 -15

14 января 2015 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области - заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Полежаев В.В., рассмотрев материалы по делу № 05-10-093/88 от 11.12.2014 года об административном правонарушении, совершённом юридическим лицом - ООО УК «Ботаническая», ИНН 5402504039, адрес организации: 630008, г. Новосибирск ул. Дачная, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Многоквартирный жилой дом №2/1 по ул. Дуси Ковальчук в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО УК «Ботаническая» на основании договора управления многоквартирным домом от 18.01.2010 г.

В период с 10-00 09.12.2014 по 18-00 при проведении мероприятий по государственному жилищному контролю соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома, предоставлению коммунальных услуг (Акт № 05-11-093/184 от 09.12.2014 года) установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО УК «Ботаническая» общего имущества данного многоквартирного жилого дома, а именно:

09.12.2014 г. не обеспечило нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению жителям квартиры № 70 МКД № 2/1 по ул. Д.Ковальчук г. Новосибирска. При проведении замеров температуры горячей воды в точке водозабора (смеситель в ванной комнате) в квартире № 70 МКД № 2/1 ул. Д. Ковальчук, температура горячей воды составила +48,4°C, что не соответствует норме. Замеры по температуре горячей воды выполнялись в период с 09-15 ч. по 09-18 ч. 09.12.2014 г. прибором ИТ5-ТС-50М-2 «Термит», заводской номер 13002 свидетельство о поверке № 067722 от 09.10.2014 г. Таким образом, не обеспечен нормативный уровень предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению не менее +60°C.

Тем самым выявлено нарушение уровня и режима предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, данная температура горячей воды не соответствует нормативу.

Выявленные нарушения, являются нарушением пп. 3, 4б, 13, 31а Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; п. 5 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт осмотра.

Представитель ООО УК «Ботаническая» на рассмотрение дела не явился, был извещен надлежащим образом, причину неявки не сообщил, ходатайства о переносе даты рассмотрения дела не заявлял. В связи с чем, дело было рассмотрено в отсутствие представителя лица, привлекаемого к административной ответственности.

Доказательств своевременного принятия мер по надлежащему исполнению обязанностей, возложенных на организацию жилищным законодательством, а также отсутствия возможности соблюдения обществом Правил в материалы дела не представлено. Правовая возможность исполнения существующей обязанности определяется отсутствием объективных препятствий для выполнения указанных обязанностей, то есть обстоятельств, не зависящих от воли обязанного лица.

Постановлением Конституционного Суда РФ от 27.04.2001 № 7-П подобные обстоятельства квалифицируются как чрезвычайные, объективно непредотвратимые обстоятельства и другие непредвиденные, непреодолимые препятствия, находящиеся вне контроля обязанных лиц. Указанных обстоятельств, находящихся вне контроля управляющей организации материалами административного дела не установлено. Следовательно, вина Общества в совершении вменяемого правонарушения материалами дела доказана.

При назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, смягчающих и отягчающих обстоятельств нет.

Руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 7.23, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ – нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами - привлечь юридическое лицо ООО УК «Ботаническая», ИНН 5402504039, к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пяти тысяч) рублей.

В соответствии с ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Административный штраф в сумме 5000 (пяти тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки вносится или перечисляется на р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской обл., г. Новосибирск, БИК 045004001, ИНН 5406308363, КПП 540601001, получатель – Управление федерального казначейства по Новосибирской области (государственная жилищная инспекция НСО), КБК 00611690040040000140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшего постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

На основании ч. 7 статьи 21 Закона «Об исполнительном производстве» исполнительные документы могут быть предъявлены к исполнению в следующие сроки: