

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами
(заполняется по каждому факту привлечения)
(подпункт «к» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

Параметры формы					Описание параметров формы	
N пп	Наименование параметра	Единица измерени я	Наименование показателя	Информаци я	Порядок заполнения	Дополнитель ное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	03.03.2017	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	30.01.2017	Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия.	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическ ое лицо	Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное).	
			Ф.И.О. должностного лица		Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности.	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности.	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административног о нарушения	Неисполнен ие в установленн ый срок требований предписани я УМЖИ г. Новосибирс ка (ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ): -не приняты меры по устранению разрушений балконных плит	Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 31 марта 2015 г. N 0001201503310005).	
5.	Наименование контрольного	-	Наименование контрольного	КМЖИ мэрии г.	Указывается наименование контрольного органа или	

	органа или судебного органа		органа или судебного органа	Новосибирс ка	судебного органа, вынесшего решение/постановление о привлечении к административной ответственности.	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1	Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности.	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	10000	Указывается размер административного штрафа.	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административног о воздействия	Постановле ние мирового судьи	Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия.	
			Дата документа о применении мер административног о воздействия	30.12.2016	Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия.	
			Номер документа о применении мер административног о воздействия	5-1109/2016	Указывается номер документа о применении мер административного воздействия.	
			Документ о применении мер административног о воздействия	Постановле ние мирового судьи от 30.12.2016 № 1109/2016	Прикладывается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронной форме.	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административног о воздействия	Приняты меры, направленн ые на устранение нарушений	Указываются мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия.	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об административном правонарушении

(мировой судья 7-го судебного участка Октябрьского судебного района г. Новосибирска)
(адрес суда: 630091, Новосибирск, ул. Каменская, 66, эл. почта: sudokt@mail.ru)

30 декабря 2016 года

г. Новосибирск

Мировой судья 7 судебного участка Октябрьского судебного района г. Новосибирска Тиунов Н.П., при секретаре Ребенко А.В., рассмотрев в судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» (ИНН 5405307984, дата государственной регистрации 23.01.2006 г., ОГРН 1065405003674), юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Садовая, 28, сведения о привлечении к административной ответственности в материалах дела отсутствуют,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющая Компания «Октябрьская», являясь правопреемником ООО «Управляющая компания «Заельцовская» не выполнило в полном объеме в установленный срок до 05.10.2016 законного предписания № 700-02-17/05 от 05.08.2016 органа, осуществляющего муниципальный контроль, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

В судебное заседание представитель ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» явился, вину не признал по основаниям, изложенным в письменных возражениях, которые заключаются в следующем. По результатам обследования физического состояния крыши над квартирой 108 дома № 18 по улице Весенняя Заельцовского района города Новосибирска установлено, что имеется необходимость в проведении срочного капитального ремонта крыши над квартирой № 108. ООО «УК Октябрьская» приняты своевременные и необходимые меры по недопущению возникновения угрозы безопасности для жизни и здоровья граждан, в том числе включение указанного дома в региональную программу капитального ремонта в 2014 году. Поскольку проведение капитального ремонта не входит в компетенцию управляющей компании, представитель считает, что административное дело подлежит прекращению в связи с отсутствием состава административного правонарушения.

Исследовав письменные материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Частью 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (представления) органа, осуществляющего муниципальный контроль об устранении нарушений законодательства.

Согласно ч. 1 ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Согласно ч. 2 ст. 26.2 КоАП РФ эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными КоАП РФ, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в частности: соблюдение характеристик надежности и безопасности

многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В силу подпункта "з" пункта 11 Правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя в числе прочего текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 данных Правил.

Согласно п. 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить в числе прочего исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода, защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования, выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

Согласно пункту 4.6.1.2 указанных Правил следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции мауэрлатов, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов); железобетонных (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.); в кровлях из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя); в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке); в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание покровного и защитного слоев); мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя).

В судебном заседании по делу установлено, что ООО «Управляющая компания Заельцовская» 05.08.2016 Комитетом муниципальной жилищной инспекции Мэрии города Новосибирска выдано предписание № 700-02-17/05.

Согласно данному предписанию и акту проверки от 28.10.2016 в установленный срок – до 05.10.2016, пункт № 6 предписания 700-02-17/05 не выполнен, документов, подтверждающих устранение недостатков, не представлено.

Указанное предписание не обжаловалось ООО «Управляющая компания Заельцовская».

Вина ООО «Управляющая компания «Октябрьская» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ подтверждается совокупностью следующих доказательств: протоколом об административном правонарушении № 1075-03-17/05 от 20.12.2016, копией приказа о проведении внеплановой, выездной проверки от 30.09.2016, копией акта проверки от 28.10.2016, копией акта проверки от 05.08.2016, копией предписания № 700-02-17/05 от 05.08.2016, копией договора управления МКД от 10.12.2008 между собственниками дома № 18 по улице Весенняя и ООО «УК Заельцовская», копией Устава ООО «УК Заельцовская», копией Устава ООО «УК Октябрьская», копией протокола совместного общего собрания участников ООО «УК Заельцовская» и ООО «УК Октябрьская», выпиской из ЕГРЮЛ в отношении ООО «УК Октябрьская», копией заявки на предоставление из бюджета города субсидии по срочному капитальному ремонту на 2014 год и иными материалами дела.

Из протокола об административном правонарушении N 1075-03-17/05 от 20 декабря 2016 года следует, что при осуществлении выездной внеплановой проверки в отношении ООО «УК Октябрьская» установлено, что 05.10.2016 вышел срок исполнения пункта № 6 предписания № 700-02-17/05 от 05.08.2016.

Указанный протокол об административном правонарушении составлен уполномоченным должностным лицом, его содержание и оформление соответствует требованиям ст. 28.2 КоАП РФ, все сведения, необходимые для правильного разрешения дела, в протоколе отражены.

Все доказательства по делу последовательны, полностью согласуются между собой, являются допустимыми и относимыми, взаимно дополняют друг друга. Оснований не доверять вышеперечисленным доказательствам по делу у суда не имеется.

Судом не установлены процессуальные нарушения при выдаче предписания, а также при

предписания, до истечения срока выполнения предписания. Доказательств обратного суду не представлено.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что со стороны ООО «УК Октябрьская» не были предприняты какие-либо меры для исполнения пункта № 6 законного предписания № 700-02-17/05 от 05.08.2016.

Кроме того, невыполнение даже одного пункта предписания в установленный в предписании срок, образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Исследовав и оценив все указанные доказательства по делу в их совокупности и по правилам ст. 26.11 КоАП РФ, суд находит установленным и полностью доказанным наличие события административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и вины ООО «УК Октябрьская» в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, а именно – невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего муниципальный контроль об устранении нарушений законодательства.

Оснований, исключающих производство по делу об административном правонарушении нет.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность судом не установлено.

При определении меры наказания суд учитывает общественную вредность совершенного правонарушения, тяжесть наступивших последствий, конкретные обстоятельства правонарушения, имущественное положение, отсутствие обстоятельств отягчающих административную ответственность, а также то, что ООО «Управляющая компания Октябрьская» ранее не привлекалось к административной ответственности за данный вид административных правонарушений, и все обстоятельства по делу, в связи с чем, суд считает возможным назначить административное наказание в виде штрафа в минимальном размере.

Руководствуясь ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л:

ООО «Управляющая компания Октябрьская» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

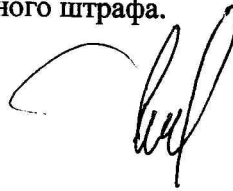
Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Новосибирска в течение 10 суток с момента вручения постановления, с подачей жалобы через мирового судью.

Реквизиты для оплаты штрафа: счет получателя 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области, БИК 045004001, ИНН 5406407981, КПП 540601001, КБК 77011690040040000140, Получатель – УФК по Новосибирской области (Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города), л/с 04513007660, ОКТМО 50701000, назначение платежа: административный штраф по постановлению суда по делу № 5-1109/2016.

Разъяснить ООО «Управляющая компания Октябрьская», что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

В случае не поступления в указанный срок мировому судье сведений об оплате штрафа данное постановление будет направлено в Службу судебных приставов для принудительного взыскания. Кроме того, согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ в случае неуплаты административного штрафа в 60-дневный срок, наступает административная ответственность в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Мировой судья
копия верна /подпись/



Н.П. Тиунов