

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.03.2017	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	11.03.2016	Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия.	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо	Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное).	
			Ф.И.О. должностного лица		Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности.	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности.	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Осуществление предпринимательской деятельности и по управлению МКД с нарушением лицензионных требований (ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ): - не приняты меры к устранению наледи на карнизных свесах кровель домов № 4,12 по ул. Дальневосточная, № 1,3,5,9,11,13	Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; официальный интернет-портал правовой информации <a href="http://www.pravo.gov.ru">http://www.pravo.gov.ru</a> , 31 марта 2015 г. N 0001201503310005).	

				,40,42,44 по ул. Гастелло, № 15 по ул. Ереванская		
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция НСО	Указывается наименование контрольного органа или судебного органа, вынесшего решение/постановление о привлечении к административной ответственности.	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1	Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности.	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	70000	Указывается размер административного штрафа.	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление мирового судьи	Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия.	
			Дата документа о применении мер административного воздействия	29.02.2016	Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия.	
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-51/2016	Указывается номер документа о применении мер административного воздействия.	
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление мирового судьи от 29.02.2016 № 5-51/2016	Прикладывается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронной форме.	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Приняты меры, направленные на устранение нарушений	Указываются мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия.	

Дело № 5-51/16г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

749. 22.03. 16  
29 февраля 2016 года

г. Новосибирск

Резолютивная часть постановления вынесена 26.02.2016 года.

Мировой судья 1-го судебного участка Заельцовского судебного района г. Новосибирска Палеха Н.А., рассмотрев материалы об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении ООО «УК Заельцовская», ИНН 5405375399, юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Холодильная, 31,

УСТАНОВИЛ:

Проверкой, проведенной 25.12.2015 в отношении ООО «УК «Заельцовская» выявлены нарушения правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами: № 4, 12 по ул. Дальневосточная, № 1, 3, 5, 9, 11, 13, 40, 42, 44 по ул. Гастелло, № 15 по ул. Ереванская г. Новосибирска, установленных пп. а, б п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110; не исполнены требования п. 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 11а Правил от 13.08.2006 № 491, п. 7 Минимального перечня услуг и работ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Согласно договору управления ООО «УК «Заельцовская», обязано осуществлять надлежащее содержание общедомового имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Вместе с тем, проверкой установлено наличие надели, сосулек и снежных шапок на карнизных свесах кровель домов № 4, 12 по ул. Дальневосточная, 1, 3, 5, 9, 11, 13, 40, 42, 44 по ул. Гастелло, № 15 по ул. Ереванская, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении обязанности по договору управления вышеуказанным многоквартирным домом в части обязанностей по надлежащему содержанию общедомового имущества, что является нарушением правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Действия ООО «УК «Заельцовская» квалифицированы по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В судебном заседании представитель ООО «УК «Заельцовская» вину в совершении правонарушения не признал, представил суду письменные возражения по делу, в которых указал, что ГЖИ неверно вменило объективную сторону правонарушения и не учло все обстоятельства, неверно истолковало субъективную сторону состава административного правонарушения.

Согласно ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП влечет наложение штрафа от 250 000 до 300 000 рублей.

Исчерпывающий перечень лицензионных требований изложен в ст. 193 ЖК РФ, согласно которой лицензионными требованиями являются: 1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются; 2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата; 3) отсутствие у должностного лица лицензиата,

должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления; 4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии; 5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии; 6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ; 7) иные требования, установленные Правительством Российской Федерации В протоколе №05-04-028/833 ООО «УК «Заельцовская» в качестве объективной стороны административного правонарушения вменяется нарушение постановление Госстроя России от 27.09.2003 №170 п. 4.6.1.23.

Согласно официальному толкованию, нарушение постановления Госстроя России образует объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, а не 14.1.3.

В ч. 4 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 г. № 99-ФЗ, к лицензионным требованиям не могут быть отнесены требования к объему выполняемых работ и оказанных услуг, а также требования о соблюдении законодательства РФ в соответствующей сфере деятельности в целом.

Вменяемые в качестве нарушения п. 11а правил утвержденных постановлением правительства № 491 от 13.08.2006г. носят общий характер и не могут являться нарушением лицензионных требований.

Согласно позиции министерства строительства и ЖКХ РФ от 09.10.2015 №32582-АС/04, утвержденного Главным государственным жилищным инспектором РФ, в целях формирования сбалансированных подходов по привлечению управляющих организаций к ответственности в ходе осуществления лицензионного контроля целесообразно при выявлении правонарушения, совершенного впервые и при отсутствии вреда или возникновении угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей оформлять акты проверок с выдачей предписания и рассматривать вопрос о возбуждении дела в случае не исполнения предписания.

В соответствии с ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно п. 16.1 постановления Пленума ВАС РФ от 02.06.2004 №10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», при рассмотрении дел о привлечении к административной ответственности юридических лиц следует установить имелась ли у лица возможность для соблюдения правил и норм за которые предусмотрена административная ответственность.

Представитель ООО «УК «Заельцовская» указал, что юридическим лицом приняты все меры по надлежащему содержанию указанных многоквартирных домов, в связи с чем полагает, что административное производство подлежит прекращению в связи отсутствием состава преступления.

ости за  
1 особо  
ункции  
вана, а  
тожена  
ужания  
енено  
льных  
горьих  
ии о  
вие в  
ской  
ании  
атом  
); 7)  
оле  
оны  
роя

...исследовав представителя ООО «УК «Заельцовская», исследовав ...

В соответствии с ч. 2 ст. 14.13 КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований и условий в случаях, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с п. 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, установленными в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2 ст. 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 163 ЖК РФ.

Согласно ч. 1 ст. 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом поддержании пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1.2 ст. 161 ЖК РФ состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов

ии  
ия,  
ов  
ть  
я  
г  
г

управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 4.6.1.23 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: очистку кровли от мусора и грязи два раза в год: весной и осенью, удаление наледей и сосулек - по мере необходимости, очищение желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком, снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине). Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

В соответствии с п.п. 7 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов ООО «УК «Заельцовская» обязано осуществлять проверку и при необходимости очистку кровли от скопления снега и наледи.

В соответствии с п. 11а Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в п. 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

В силу ст. 2.10 ч. 1, 2 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II настоящего Кодекса или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

Установлено, что на основании договоров управления многоквартирными домами: № 4, 12 по ул. Дальневосточная. № 1, 3, 5, 9, 11, 13, 40, 42, 44 по ул. Гастелло, № 15 по ул. Ереванская г. Новосибирска. ООО «УК «Заельцовская» является управляющей организацией вышеуказанных домов.

На основании приказа ГЖИ Новосибирской области о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица при осуществлении лицензионного контроля от 24.12.2015 № 05-01-065/1963, с целью проверки фактов, изложенных в обращениях граждан от 23.12.2015 № 9755/48 и от 24.12.2015 № 9799/48 по вопросам предупреждения, выявления и пресечения нарушений лицензионных требований по оказанию услуг и (или)

азанного  
гренном  
о срока  
влению  
ашему  
льные  
этом  
ления

«Об  
адия  
а и  
ере  
ым  
с  
ки  
ег  
х  
в

... содержанию общего имущества в многоквартирн  
... ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 4, 12  
... № 1, 3, 5, 9, 11, 13, 40, 42, 44 по ул. Гастелло, № 15 по ул. Ереванск  
... «УК «Заельцовская» (акт проверки № 05-02-065/1963 от 25.12.201  
... лицензионных требований ООО «УК «Заельцовская»  
... лицензировании предпринимательской деятельности  
... утвержденного постановлением Правительст  
... нарушены требования п. п. 4.6.1.23 Постановлен  
... «Об утверждении Правил и норм техническ  
...

По данному факту был составлен протокол об административном правонарушен  
№ 05-04-065/1963 от 25.12.2015 по ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ в присутствии представите  
...

... подтверждаются имеющимися в деле об административн  
... протоколом № 05-04-065/1963  
... копией приказа от 24.12.2015 № 05-01-065/196  
... № 05-02-065/1963.

Данные доказательства получены в установленном законом порядке,  
... которые суд оценивает в совокупности с други  
... статьи 26.11 КоАП РФ.

... суд приходит к выводу, что в действиях юридического ли  
... состав административного правонарушени  
... КоАП РФ, квалифицируемый как осуществлен  
... по управлению многоквартирными домами  
...

... административного наказания мировым судьей не установле  
... либо смягчающие ответственность ООО «У  
... Заельцовская.

В соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказан  
... характер совершенного им административно  
... финансовое положение юридического ли  
... административную ответственность, и обстоятельст  
...

При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характер  
... административного правонарушения и его последствиями, имущественн  
... финансовым положением привлекаемого к административной ответственнос  
... рассматривающие дела ( административных правонарушений либо жалобы, протесты на постановления и (ил  
... могут назначить наказание  
... в размере менее минимального разме  
... административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или часть  
... Кодекса, в случае, если минимальный разме  
... административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Таким образом, мировой судья полагает возможным применить положения ст. 4  
КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размер  
предусмотренного санкцией ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. 29.10, 29.11, 14.1.3 ч. 2, 4.1 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «УК Заельцовская» признать виновным в совершении административной  
... КоАП РФ и назначить наказание в ви  
... (семьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: Получатель Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области) расчетный счет: 401 018 109 000 000 10 001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045 004 001, ИНН 540 630 83 63, КПП 540 601 001, КБК 006 116 900 200 200 001 40, л/сч. 045 122 033 70, ОКТМО 50701000.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Согласно ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ в случае неуплаты административного штрафа в 60-дневный срок, наступает административная ответственность в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Заельцовский районный суд г. Новосибирска в 10-дневный срок с момента получения копии постановления через мирового судью.

Мировой судья «подпись» Н.А. Палеха

Подлинник постановления находится в деле № 5-51/16 судебного участка № 1 Заельцовского судебного района г. Новосибирска

КОПИЯ ВЕРНА:

Мировой судья:

Секретарь:

Дата выдачи исполнительного документа « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

Срок предъявления к исполнению 2 года.

На момент предъявления постановления к исполнению данные об оплате штрафа в материалах отсутствуют.

ССЗ Левченко Е. Ю.

№0 печатью на