

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.03.2017	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	31.12.2016	Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия.	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо	Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное).	
			Ф.И.О. должностного лица		Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности.	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности.	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Неисполнение требований предписания ГЖИ НСО (ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ): нарушение санитарного состояния общего имущества МКД; - наличие сквозных отверстий в шиферном покрытии кровли; - в кв. 57 отмечено провисание плит перекрытия; - отсутствие изоляции трубопрово	Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 31 марта 2015 г. N 0001201503310005).	

				дов до 15%; наличие бытового мусора		
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государстве нная жилищная инспекция НСО	Указывается наименование контрольного органа или судебного органа, вынесшего решение/постановление о привлечении к административной ответственности.	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	6	Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности.	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000	Указывается размер административного штрафа.	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административног о воздействия	Постановле ние мирового судьи	Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия.	
			Дата документа о применении мер административног о воздействия	21.12.2016	Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия.	
			Номер документа о применении мер административног о воздействия	5-569/2016	Указывается номер документа о применении мер административного воздействия.	
			Документ о применении мер административног о воздействия	Постановле ние мирового судьи от 21.12.2016 № 5- 569/2016	Прикладывается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронной форме.	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административног о воздействия	Приняты меры, направленн ые на устранение нарушений	Указываются мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия.	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

21 декабря 2016

г. Новосибирск

Мировой судья 4-го судебного участка Заельцовского судебного района г. Новосибирска Дятлова В.С., рассмотрев материалы об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении ООО «УК Заельцовская», ИНН 5405375399, дата регистрации 01.07.2008, юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Холодильная, 31,

УСТАНОВИЛ:

Проверкой, проведенной в период 21.09.2016 по 05.10.2016 в отношении ООО «УК «Заельцовская» выявлены нарушения правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом №13Г по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, установленных п.п. 3.2.7, 3.2.2, 4.6.1.2, 4.6.1.1, 4.3.3, 4.3.1, 5.2.22, 4.1.9, 2.6.13, 2.6.7, 3.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п. 11 п.п.и, п. 10 п.п.ж Правил от 13.08.2006 № 491; п. 4,7,23 минимального перечня постановления Правительства №290 от 03.04.2013; пп. д п. 4 Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416, п. 3 а, б Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами». Согласно договору управления ООО «УК «Заельцовская», обязано осуществлять надлежащее содержание общедомового имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ООО «УК «Заельцовская» при осуществлении лицензионной деятельности по управлению многоквартирным домом № 13Г по ул. Кузьмы Минина в г. Новосибирске, нарушило лицензионные требования, в части ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, а именно при проверке отмечено: 1. Полотно паутины черного цвета размером 50х40 см в 2-х местах на потолке и стенах в помещении лестничной клетки 2-го подъезда между 2 и 3 этажам. Окна в лестничных клетках не вымыты (забелены); 2. При осмотре чердачного помещения установлено сквозные отверстия в шиферном покрытии кровли в количестве 5шт., размером до 5-7 см в диаметре; 3. В квартире №23 (расположенной на 3 этаже 3 – х этажного дома) отмечено провисание плит перекрытия в средней части жилой комнаты (зал) размером 50х50 см; 4. В подвальном помещении отмечено отсутствие изоляции трубопроводов до 15%; 5. Отсутствует изоляция трубопроводов, расположенных в чердачном помещении, до 15%; 6. В чердачном помещении отмечено наличие бытового мусора (пакеты, бутылки, остатки изоляции). Данные обстоятельства указывают на нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Действия ООО «УК «Заельцовская» квалифицированы по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Согласно сведениям ЕГРЮЛ, 28.10.2016 года прекращена деятельность ООО «УК «Заельцовская» путем реорганизации в форме присоединения к ООО «УК «Октябрьская», которая является правопреемником ООО «УК «Заельцовская».

В соответствии с ч.4 ст.2.10 КоАП РФ при присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к административной ответственности за совершение административного правонарушения привлекается присоединившее юридическое лицо.

В судебном заседании представитель ООО «УК «Октябрьская» Русанов С. Н. вину в совершении правонарушения не признал, пояснил, что нарушения по пунктам 1-4 акта проверки №05-02-008/5623 от 05.10.2016 были устранены. Помимо прочего, представитель Общества предоставил должностному лицу, проводившему проверку, заявление собственника квартиры 23 дома 13Г по ул. К. Минина в г. Новосибирске, содержащее просьбу не рассматривать заявление, направленное в ГЖИ НСО, так как претензии к Обществу отсутствуют. Учитывая, что допущенные Обществом нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных приказом Минстроя РФ от 27.09.2013 №170 устранены до составления акта проверки административным органом, заявитель жалобы в административный орган претензий к Обществу не имеет, а допущенные нарушения не причинили существенного вреда гражданину, обществу и государству, представитель ООО «УК «Октябрьская» просил суд рассмотреть

директора ООО «УК «Октябрьская», исследовав материал

ст. 14.13 КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до

согласно с п. 3 «Положения о лицензировании предпринимательской деятельности многоквартирными домами», утвержденного постановлением Правительства РФ № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.

Согласно ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ, надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества, расположенного на территории многоквартирного дома и иным имуществом, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; сохранность и надлежащее использование общего имущества, приборов учета и другого оборудования, установленного в многоквартирном доме; обеспечение надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, необходимого для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 1.2 ст. 161 ЖК РФ состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса,

в течение установленного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с п. 3.2.7 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 периодичность основных работ, выполняемых при уборке лестничных клеток, определяется в установленном порядке.

При использовании для уборки лестничных клеток централизованных вакуумных систем, сухую уборку и мойку пола лестничных площадок и маршей, а также обметание пола и стен, оконных откосов, отопительных приборов и т.д. следует производить не реже чем через пять дней, а влажную - не менее двух раз в год. Мокрую уборку всех поверхностей в этом случае необходимо выполнять не реже одного раза в месяц;

В соответствии с п. 3.2.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

- исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;
- обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств;
- чистоту чердачных помещений и освещенность;
- достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами;
- исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка;

выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

В соответствии с п. 4.6.1.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции мауэрлатов, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов); железобетонных (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.); в кровлях из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя); в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке); в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание кровельного и защитного слоев); мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя).

В соответствии с п. 4.6.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

- исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;
- обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств;
- чистоту чердачных помещений и освещенность;

достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами;

исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнителя теплоизоляции стояка;

выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

В соответствии с п. 4.3.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, усиление перекрытий, устранение сверхнормативных прогибов перекрытий, устранение смещения несущих конструкций от стен или прогонов в кирпичных сводах или выпадение отдельных кирпичей (недостаточная глубина опирания элементов), трещины и других деформаций, снижающих несущую способность и устойчивость перекрытия, должны производиться по проекту. При обнаружении указанных деформаций перекрытий должны быть приняты срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

В соответствии с п. 4.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать:

устойчивость, теплоустойчивость, отсутствие прогибов и колебаний, трещин;

исправное состояние перекрытий;

звукоизоляцию;

устранение повреждений перекрытий, не допуская их дальнейшего развития;

восстановление теплозащитных (перекрытия чердачные, над подвалами), акустических и звукозащитных (перекрытия в санитарных узлах) свойств перекрытий, а также восстановление теплозащитных свойств наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов.

В соответствии с п. 5.2.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, трубопроводы и арматура, находящиеся в неотапливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год.

В соответствии с п. 4.1.9 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов, стояков. Устранить протечки, утечки, заужорки, засоры, срывы гидравлических затворов, санитарных приборов и негерметичность стыковых соединений в системах канализации.

Обеспечить надежность и прочность крепления канализационных трубопроводов и выпусков, наличие пробок у прочисток и т.д.

В соответствии с п. 2.6.7 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, в неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме следует проверить состояние и произвести ремонт изоляции труб водопровода и канализации, ЦО и ГВС, утеплить противопожарный водопровод.

В соответствии с п. 3.3.4 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, чердачные помещения не должны быть захваченными строительным мусором, домашними и прочими вещами и оборудованием.

В соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии,

обеспечивающем: Ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий размещения многоквартирного дома включает в себя: и) проведение обязательных в соответствии с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности включенных в утвержденный в установленном законодательстве Российской Федерации перечень мероприятий.

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов:

выявление нарушений целостности и конструктивного решения, выявление

выявление наличия, характера и величины трещин, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в перекрытиях и покрытиях из монолитного железобетона;

выявление наличия, характера и величины трещин, отслоения выравнивающего слоя в зданиях с повышенной влажностью, промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения, оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из железобетонного настила;

выявление наличия, характера и величины трещин, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов гниения, плесени, потолка, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;

проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

В соответствии с п. 7 минимального перечня постановления Правительства РФ от 03.04.2013 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов:

проверка кровли на отсутствие протечек;

проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности выравнивающего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

контроль за состоянием кровельных устройств, предотвращающих образование наледей и сосулек;

осмотр помещений с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения безопасности эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры воздуха, влияющей на возможные промерзания и покрытия;

проверка помещений кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующей стоку и талых вод;

проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска кровельных конструкций кровель антикоррозионными защитными красками и составами;

проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;

проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;

проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В отдельных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

соответствии с п.23 минимального перечня постановления Правительства №290 от 13.05.2006г. по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

осуществление уборки тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лестничных площадок, межквартирных коридоров и маршей, пандусов;

осуществление очистки оконных решеток, перил лестниц, шкафов для хранения почты, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, ручек ручек;

осуществление очистки от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямых элементов ограждений);

осуществление дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, дезинфекция сапников, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

соответствии с п. д п.4 правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2005 №416 управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов организации оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:

осуществление оказания услуг и выполнения работ;

осуществление оказания услуг и работ, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;

осуществление (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

осуществление пользования помещений в многоквартирном доме;

осуществление коммунальных услуг;

осуществление (купли-продажи, поставки электрической энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, в том числе поставки бытового газа в баллонах, в целях обеспечения предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме

Суд приходит к выводу, что в действиях юридического лица «УК «Октябрьская» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.13 ч. 2 КоАП РФ, квалифицируемый как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии со ст. 29 КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Согласно п. 21 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2005 г. N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Малозначительность административного правонарушения фактически является категорией оценочной и определяется в каждом конкретном случае применительно ко всем обстоятельствам дела в их совокупности.

Общее имущество многоквартирного дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, а согласно материалам дела при проведении проверки выявлено отсутствие целостности перекрытия кв.23 д.13Г по ул. К. Маркса, провисание плит перекрытия средней части жилой комнаты указанной квартиры, что по мнению суда свидетельствует об опасности для жизни и здоровья граждан, проживающих в указанной квартире.

При таких обстоятельствах суд не находит оснований для признания совершенного ООО «УК «Октябрьская» правонарушения малозначительным и, как следствие, для освобождения ООО «УК «Октябрьская» от административной ответственности.

При определении административного наказания мировым судьей не установлены обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность ООО «УК «Октябрьская».

В соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ, при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях, жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере не менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Таким образом, мировой судья возмогает возможным применить положения ст. 4.1 КоАП РФ и назначить наказание в виде штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ст. 14.13 ч. 2 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. 29.10, 29.11, 14.13 ч. 2, 4.1 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «УК «Октябрьская» (ИНН 5405307984, дата регистрации 23.01.2006) виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.

КоАП РФ. на основании санкции которой с применением ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ. назначить наказание в виде штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: Получатель Управление федерального казначейства по Новосибирской области (Государственная жилищная инспекция Новосибирской области) расчетный счет: 401 018 109 000 000 10 001, Банк получателя: Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045 004 001, ИНН 540 630 83 63, КПП 540 601 001, КБК 006 116 900 200 200 001 40, л/сч. 045 122 033 70, ОКТМО 50701000.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Согласно ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ в случае неуплаты административного штрафа в 60-дневный срок, наступает административная ответственность в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Заельцовский районный суд г. Новосибирска в 10-дневный срок с момента получения копии постановления через мирового судью.

Мировой судья «подпись» В.С. Дятлова

Подлинник постановления находится в деле № 5-569/16 судебного участка № 4 Заельцовского судебного района г. Новосибирска

КОПИЯ ВЕРНА
Мировой судья
Секретарь



~~Приговор (постановление)~~
**НЕ ВСТУПИЛ
В ЗАКОННУЮ СИЛУ**
« 01 » 12 20 16 г.
2017 года

Дата выдачи исполнительного документа « »
Срок предъявления к исполнению 2 года.
На момент предъявления постановления к исполнению данные об оплате штрафа в материалах дела отсутствуют.