

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами
(заполняется по каждому факту привлечения)
(подпункт «к» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	03.03.2017	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	15.08.2016	Указывается календарная дата привлечения к административной ответственности согласно дате вступления в законную силу документа о применении мер административного воздействия.	
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо	Указывается тип лица, привлеченного к административной ответственности (юридическое или должностное).	
			Ф.И.О. должностного лица		Указывается фамилия, имя, отчество лица, привлеченного к административной ответственности.	
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Указывается должность лица, привлеченного к административной ответственности.	
4.	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Осуществление предпринимательской деятельности с нарушением лицензионных требований, ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ	Указывается предмет административного нарушения, выявленные нарушения, положения Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 1, ст. 1; официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru , 31 марта 2015 г. N 0001201503310005).	
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция НСО	Указывается наименование контрольного органа или судебного органа, вынесшего решение/постановление о привлечении к	

					административной ответственности.	
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	5	Указывается общее количество выявленных нарушений в рамках факта привлечения к административной ответственности.	
7.	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	250000	Указывается размер административного штрафа.	
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление мирового судьи	Указывается наименование документа о применении мер административного воздействия.	
			Дата документа о применении мер административного воздействия	05.08.2016	Указывается календарная дата документа о применении мер административного воздействия.	
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-577/2016	Указывается номер документа о применении мер административного воздействия.	
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление мирового судьи от 05.08.2016 № 5-577/2016	Прикладывается сканированная копия документа о применении мер административного воздействия в виде файла в электронной форме.	
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Приняты меры, направленные на устранение нарушений	Указываются мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия.	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об административном правонарушении
(мировой судья 3-го судебного участка Октябрьского судебного района г. Новосибирска)
(адрес суда: 630091, Новосибирск, ул. Каменская, 66, эл. почта: sudokt@mail.ru)

05 августа 2016 года

г. Новосибирск

Мировой судья 3 судебного участка Октябрьского судебного района г.Новосибирска Васильева Наталья Валерьевна, и.о. мирового судьи 7-го судебного участка Октябрьского судебного района г. Новосибирска, при секретаре судебного заседания Павловой Д.В., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» (ИНН 5405307984, дата государственной регистрации 23.01.2006 г., ОГРН 1065405003674), юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Садовая, 28, сведения о привлечении к административной ответственности в материалах дела отсутствуют,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 КоАП РФ, при следующих обстоятельствах.

ООО «Управляющая Компания «Октябрьская», осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, при осуществлении управления многоквартирным домом № 65 по ул. Панфиловцев в г. Новосибирске на основании договора, не приняло все необходимые и достаточные меры по выполнению лицензионных требований в части надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, а именно в ходе проведения проверки по наружным стенам дома отмечено наличие выпучивания, крена, гниения деревянных стоек, отмостка по всему периметру дома отсутствует, кирпичная кладка цоколя здания имеет разрешения, в коридоре общего пользования деревянные полы имеют просадки, отмечено отслоение штукатурного слоя потолка до дранки, наличие следов протопления в виде сухих желтых подтеков.

В судебном заседании представитель ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» Новиков А.С. вину в совершенном юридическим лицом правонарушении не признал, дал пояснения в пределах представленных письменных возражений, которые заключаются в следующем. В протоколе об административном правонарушении указано на нарушение нормативных актов в жилищной сфере деятельности в целом, поэтому требование по их соблюдению и выполнению лицензиатом не может быть отнесено к нарушению лицензионных требований. Кроме того представитель ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» пояснил, что указанный жилой дом признан аварийным, подлежит сносу, а жильцы расселению, в связи с чем проведение работ, связанных с устранением выявленных нарушений нецелесообразно и собственники отказываются принимать решение об утверждении платы за выполнение работ по устранению выявленных нарушений. Ссылаясь на указанные обстоятельства, представитель ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» считает, что в действиях управляющей компании отсутствует состав правонарушения, и производство по делу подлежит прекращению. Также представитель ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» пояснил, что жителям дома № 65 по ул. Панфиловцев ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» осуществляет начисленные платы за содержание жилого помещения.

В судебное заседание явилась Васильева Я.Н. - старший государственный инспектор Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, которая составила протокол об административном правонарушении. В судебном заседании Васильева Я.Н. поддержала доводы и обстоятельства, изложенные в протоколе 05-04-093/3744 об административном правонарушении и в составленном ей акте проверки № 05-02-093/3744 и считает, что ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» подлежит привлечению к ответственности по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Выслушав объяснения представителя лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, должностного лица, составившего протокол об административном правонарушении, исследовав письменные материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Частью 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с

нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных ст. 7.23.1 КоАП РФ.

Лицензионные требования установлены ст. 193 ЖК РФ, положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ № 1110 от 28.10.2014 г., в которых установлены следующие требования: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 ст. 161 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирными домами, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, соблюдение требований, предусмотренных частью 1 ст. 193 ЖК РФ.

В соответствии с ч.2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 ЖК РФ, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 ЖК РФ, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с ч.2.3 ст.161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ предусмотрено, что Постановлениями правительства установлены иные лицензионные требования.

Так, постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее по тексту Правила № 491).

В п. 1 Правил № 491 указано, что в состав общего имущества включаются, в том числе, крыши, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, фасад, цоколь здания, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).

Согласно п. 10 Правил № 491 установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

Согласно п. 11 Правил № 491 установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 Правил № 491 ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и

благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества; з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах «а» - «д» пункта 2 Правил № 491, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

В соответствии с п. 13 и 14 Правил № 491 установлено, что осмотры общего имущества проводятся управляющей организацией, а результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра, который является основанием для принятия собственниками помещений или ответственными лицами решения о соответствии или несоответствии проверяемого общего имущества (элементов общего имущества) требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям обеспечения безопасности граждан, а также о мерах (мероприятиях), необходимых для устранения выявленных дефектов (неисправностей, повреждений) (далее - акт осмотра).

При этом, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (п. 42 Правил № 491).

Кроме того, п. 11(1) Правил № 491 предусмотрено, что минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Так, минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержден Постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. (далее по тексту Минимальный перечень) и согласно этого перечня управляющая компания обязана осуществлять контроль за состоянием фундамента, стен, перекрытий, полов, отмосток, цоколя здания, фасада здания в целом, и устранять выявленные неисправности.

Судом установлено, что ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» нарушило вышеуказанные требования.

Как следует из материалов дела, многоквартирный жилой дом № 65 по ул. Панфиловцев в г. Новосибирске находится на обслуживании ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» на основании договора управления многоквартирным домом.

Функцию по управлению многоквартирным домом № 65 по ул. Панфиловцев в г. Новосибирске выполняет ООО «Управляющая Компания «Октябрьская», осуществляющая предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

На основании приказа от 16.06.2016г. № 05-01-093\3744 была назначена внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» в целях осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области, на основании поступления обращения, заявления, информации от граждан, средств массовой информации от 09.06.2016г. №6981\48-вх о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований (л.д. 11-13). С указанным приказом был ознакомлен представитель ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» 16.06.2016г.

В установленный в приказе срок Государственной жилищной инспекцией Новосибирской области проведена проверка в отношении ООО «Управляющая Компания «Октябрьская», о чем составлен акт № 05-02-093/3744 от 05.07.2016 г., и в ходе проверки установлено следующее:

ООО «Управляющая Компания «Октябрьская», осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, при осуществлении управления многоквартирным домом № 65 по ул. Панфиловцев г. Новосибирск на основании договора в нарушение требований Правил № 491 и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением правительства РФ № 290, Правил №416 осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда №170 не обеспечило исправное состояние кирпичной кладки выступающей конструкции цокольной части между подъездами, не обеспечена защита фундамента от подтопления из-за отсутствия отмостки по периметру, не обеспечена защита наружных деревянных стен дома, имеется отслоение штукатурного слоя потолка, не обеспечено исправное состояние деревянного пола в местах общего пользования, тем самым не приняло меры по соблюдению прав и законных интересов собственников помещений дома на пользование общим имуществом, и не приняло меры

по поддержанию архитектурного облика многоквартирного дома, что является нарушением лицензионных требований.

Административная ответственность по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ наступает за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 КоАП РФ.

Начиная с 01.05.2015 г. деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляемая на основании договора управления, ведется на основании лицензии. Надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных жилых домах является лицензионным требованием (п. 7 ч. 1 ст. 193, ч. 2.3 ст. 161, ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ № 1110 от 28.10.2014 г.).

Административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 КоАП РФ, предусмотрена ч. 2 ст. 14.13 КоАП РФ, которая является специальной правовой нормой (применяется только в отношении лицензиатов), и имеет приоритет над общей нормой, установленной, в ст. 7.22 КоАП РФ (применяется ко всем лицам, ответственным за содержание общего имущества многоквартирного дома).

Таким образом, учитывая, что ООО «Управляющая Компания «Октябрьская», осуществляющая предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, при осуществлении управления многоквартирным домом № 65 по ул. Панфиловцев г. Новосибирск на основании договора допустило нарушение требований ст. 193 ЖК РФ, положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ № 1110 от 28.10.2014 г., Правил № 491 и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ № 290, которые являются лицензионными требованиями, что свидетельствует о наличии состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В связи с чем, довод представителя ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» об отсутствии оснований для привлечения общества к ответственности со ссылкой на положения ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ, является необоснованным, поскольку основан на неправильном применении норм права.

Вина ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований подтверждается совокупностью следующих доказательств: протоколом № 05-04-093/3744 об административном правонарушении, уведомлением, приказом, актом проверки, предписанием, договором управления МКД, пояснениями представителя ООО «Управляющая Компания «Октябрьская», и иными материалами дела.

Указанные доказательства получены с соблюдением установленного законом порядка, отвечают требованиям относимости, допустимости и достаточности, отнесены ст. 26.2 КоАП РФ к числу доказательств, имеющих значение для правильного разрешения дела, и исключают какие-либо сомнения в виновности ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» в совершении данного административного правонарушения.

Судом не установлены какие-либо существенные процессуальные нарушения при осуществлении проверки, а также при составлении протокола об административном правонарушении, которые могли бы повлиять на объективное, правильное и всестороннее рассмотрение дела.

Внеплановая проверка в отношении ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» являлась законной, поскольку проводилась на основании приказа заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Новосибирской области № 05-01-093/3744 от 16.06.2016 года, целью проверки являлось осуществление лицензионного контроля на основании обращения, заявления, информации гражданина о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований.

Оснований для признания результатов проверки, проведенной в отношении ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» недействительными не имеется, поскольку при ее проведении государственным инспектором ГЖИ НСО не было допущено грубых нарушений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», предусмотренных частью 2 статьи 20 указанного Закона, влекущих безусловное признание результатов проверки незаконными.

Указанный протокол об административном правонарушении в отношении ООО «Управляющая

Компания «Октябрьская» составлен уполномоченным должностным лицом, его содержание и оформление соответствует требованиям ст. 28.2 КоАП РФ, все сведения, необходимые для правильного разрешения дела, в протоколе отражены.

Судом установлено, что ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» были допущены нарушения лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом. И в данном случае вина ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» могло выявить указанные выше нарушения и принять своевременные меры по их устранению.

Согласно ч. 2 ст. 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Анализируя имеющиеся в материалах дела доказательства, суд приходит к выводу о том, что со стороны ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» не были предприняты все необходимые меры для выявления указанных выше нарушений и принятия своевременных мер по их устранению. К такому выводу суд приходит исходя из следующего.

Суду не представлено доказательств того, что до сведения собственников доводилась информация о необходимости устранения нарушений, а также информация, содержащая сведения о конкретных видах работ, которые необходимо выполнить в целях устранения нарушений, о стоимости этих работ, а также о размере платы для каждого собственника.

При этом суд учитывает, что обязанность по надлежащему содержанию и эксплуатации общего имущества, в том числе фасада, стен, фундамента, перекрытий, полов и другого имущества, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, обусловлена требованиями действующего законодательства. И работы по устранению нарушений, указанных в акте проверки, предусмотрены Минимальным перечнем, а поэтому должны осуществляться ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» независимо от того, имеется ли решение общего собрания собственников помещений в доме и указаны ли в договоре соответствующие конкретные действия. Кроме того, управляющая компания обязана надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до наступления одного из обстоятельства, указанного в ч. 3 ст. 200 ЖК РФ либо до полного расселения жильцов дома. Однако, доказательств этого суду не представлено, а следовательно ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» обязано выполнять работы по устранению нарушений, указанных в акте проверки.

Также суду не представлено доказательств того, что ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» обращалось в соответствующие органы в целях ускорения процесса расселения жителей этого аварийного дома.

Также суд учитывает, что работы по устранению нарушений, указанных в акте проверки, ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» не выполняются а вместе с тем, плата за содержание жителям дома начисляется. Доказательства того, что ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» осуществляет перерасчет жителям, тем самым уменьшая негативные последствия оказания услуг по управлению домом ненадлежащего качества, суду не представлено.

При таких обстоятельствах, анализируя имеющиеся в материалах дела доказательства, суд приходит к выводу о том, что со стороны ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» не были предприняты все необходимые меры для выявления указанных выше нарушений и принятия своевременных мер по их устранению.

В совокупности исследованные доказательства позволяют прийти к выводу о виновности ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» в совершении административного правонарушения и квалифицировать его действия по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 КоАП РФ.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не имеется.

Обстоятельств отягчающих административную ответственность судом не установлено.

Согласно статье 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при малозначительности совершенного административного правонарушения суд может освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и

ограничиться вынесением устного замечания.

Понятие малозначительности административного правонарушения является категорией оценочной и определяется в каждом конкретном случае с учетом выявленных обстоятельств и применение статьи 2.9 КоАП РФ является правом, а не обязанностью суда.

Доказательств исключительности обстоятельств, свидетельствующих о малозначительности, в материалы дела не представлено.

При этом, суд учитывает, что состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, является формальным, следовательно, по указанному правонарушению существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо негативных материальных последствиях, а в пренебрежительном отношении заявителя к исполнению своих обязанностей, к требованиям законодательства. Пренебрежительное отношение, как субъективный признак содеянного, присуще любому правонарушению, посягающему на общественные отношения. Однако, сопутствующие такому пренебрежению условия и обстоятельства подлежат выяснению в каждом конкретном случае при решении вопроса о должной реализации принципов юридической ответственности и достижения ее целей (ст. 3.1 КоАП РФ).

В рассматриваемом случае, суд, принимая во внимание характер и существенность угрозы общественным отношениям, не признает совершенное обществом правонарушение малозначительным, поскольку оно, ухудшает качество жизни людей, нарушает законные права последних на благоприятные жилищные условия и несет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в жилищной сфере.

Решая вопрос о назначении наказания, суд учитывает, характер совершенного правонарушения, роль правонарушителя, имущественное положение, отсутствие отягчающих обстоятельств, а также все обстоятельства по делу, суд, считает возможным назначить административное наказание в виде штрафа в минимальном размере. Доказательств, подтверждающих наличие оснований для снижения штрафа, суду не представлено, и оснований для снижения штрафа не имеется. Кроме того, о снижении штрафа при рассмотрении дела не было заявлено.

Руководствуясь ст. 29.9, ст.29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л:

ООО «Управляющая Компания «Октябрьская» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в доход государства.

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

В случае не поступления в указанный срок мировому судье сведений об оплате штрафа данное постановление будет направлено в Службу судебных приставов для принудительного взыскания. Кроме того, согласно ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ в случае неуплаты административного штрафа в 60-дневный срок, наступает административная ответственность в виде штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Новосибирска в течение 10 суток с момента вручения постановления, с подачей жалобы через мирового судью 3-го судебного участка Октябрьского судебного района г. Новосибирска.

Реквизиты для оплаты штрафа: счет получателя 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирска; БИК 045004001; ИНН 5406308363 КПП 540601001; Получатель УФК по НСО (государственная жилищная инспекция Новосибирской области); КБК 00611 69 00 200 2 0000 140, л/с 04512203370, ОКТМО 50701000, назначение платежа: административный штраф по постановлению суда по делу № 5-577/2015.

Мотивированное постановление изготовлено 05 августа 2016 г.

Мировой судья /подпись/

Копия верна:
Мировой судья

НЕ ВОСТУПИЛО
В ЗАКОННУЮ СИЛУ

05 08 2016



Н.В. Васильева