

Оказание услуг по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета тепловой энергии, ГВС, ХВС, электроэнергии

Нормативно-правовая база по обслуживанию ОДПУ:

1. Федеральный закон РФ № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г.
2. Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2001.
3. ГОСТ 13109-97 Требования к электроэнергии в электрических сетях общего назначения.
4. ПТЭ тепловых энергоустановок.
5. ПТЭ электроустановок потребителей.
6. СНиП 2.04.05 – 91*. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
7. СНиП 23.01.99. Строительная климатология/Госстрой России.
8. СНиП 2.04.01-85*, с изменениями № 1,2. Внутренний водопровод и канализация зданий.
9. СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий.
10. Справочник по наладке и эксплуатации водяных тепловых сетей / В.И.Манюк и др.

Обслуживание приборов учета

Профилактические осмотры

Проверка исправности оборудования

Выявление причин внештатной ситуации

Внеплановый выезд инженера на МКД

Устранение неисправности в ОПУ

Техническое обслуживание

Оперативный контроль параметров теплоносителя и холодной воды

Считывание архивных данных с ПУ в базу данных на электронный носитель

Ежемесячное предоставление на бумажном носителе и в электронном виде в РСО организацию, расчетные ведомости суточных параметров

Ежемесячное внесение данных, полученных с ОПУ в ПИК «Комфорт», с корректировкой по ведомостям и реестрам РСО

Защита интересов заказчика в РСО и пр.

Метрологические поверки

Периодические

по истечении межповерочного интервала ПУ

При возникновении сомнений в достоверности показаний ПУ

После выполнения ремонтных работ ПУ

Работа в ПИК «КОМФОРТ»

Условие поиска

▼ Тип ПУ x
 ▼ Вид установки
 Серийный номер
 ▼ С

Поставщик услуг
 ▼ Подрядчик
 Обслуживающая организация

Улица
 Дом
 Помещение
 ▼ Назнач

 Только акты

Результат поиска

Список ПУ

Дом	Помещения	Серийный номер	Тип ПУ/ Назначение учета
ул. Железнодорожная, д.8/2	54	м1177197	Счетчики расхода воды
ул. Железнодорожная, д.8/2	54	м1177187	Счетчики расхода воды
ул. Железнодорожная, д.8/2	16	13589872	Счетчики расхода воды
ул. Железнодорожная, д.8/2	16	13600452	Счетчики расхода воды
ул. Железнодорожная, д.8/2	6	1011003845306	Счетчики расхода воды
ул. Железнодорожная	6	1011003850508	Счетчики расхода воды

Журнал показаний

00341901	17.01.2013	31.12.2012	корректировка	0.0040	0.0040		0.0040	
66882801	24.01.2013	19.01.2013	Снято УК	5487.8150	6048.1570	560.3420	5487.8150	6048.1570
72201901	07.03.2013	31.01.2013	Корректировка		0.0030	0.0030		0.0030
71390501	26.02.2013	19.02.2013	Снято УК	6048.1570	6604.9100	556.7530	6048.1570	6604.9100
75595601	29.03.2013	20.03.2013	Снято УК	6604.9100	7097.7260	492.8160	6604.9100	7097.7260
79022601	29.04.2013	20.04.2013	Снято УК	7097.7260	7648.4580	550.7320	7097.7260	7648.4580
8246642	30.05.2013	20.05.2013	Снято УК	7648.4580	8163.9900	515.5320	7648.4580	8163.9900
8562042	28.06.2013	20.06.2013	Снято УК	8163.9900	8571.1150	407.1250	8163.9900	8571.1150
8872692	31.07.2013	30.06.2013	Снято УК	8571.1150	8705.4570	134.3420	8571.1150	8705.4570
8872722	31.07.2013	20.07.2013	Снято УК	8705.4570	8933.8270	228.3700	8705.4570	8933.8270
9178902	30.08.2013	20.08.2013	Снято УК	8933.8270	9276.6520	342.8250	8933.8270	9276.6520
9514902	30.09.2013	21.09.2013	Снято УК	9276.6520	9690.2200	413.5680	9276.6520	9690.2200
9902342	31.10.2013	21.10.2013	Снято УК	9690.2200	10192.4810	502.2610	9690.2200	10192.4810
10263162	29.11.2013	21.11.2013	Снято УК	10192.4810	10813.5730	621.0920	10192.4810	10813.5730
10577602	30.12.2013	21.12.2013	Снято УК	10813.5730	11374.3400	560.7670	10813.5730	11374.3400
10922992	31.01.2014	21.01.2014	Снято УК	11374.3400	11908.6590	534.3190	11374.3400	11908.6590
11285032	28.02.2014	20.02.2014	Снято УК	11908.6590	12406.5410	497.8820	11908.6590	12406.5410
11647962	31.03.2014	20.03.2014	Снято УК	12406.5410	12870.9300	464.3890	12406.5410	12870.9300
12053472	30.04.2014	20.04.2014	Снято УК	12870.9300	13407.7200	536.7900	12870.9300	13407.7200
12443262	31.05.2014	20.05.2014	Снято УК	13407.7200	13803.8756	396.1556	13407.7200	13803.8756
12785792	30.06.2014	20.06.2014	Снято УК	13803.8756	14300.9865	497.1109	13803.8756	14300.9865
13165622	31.07.2014	30.06.2014	Снято УК	14300.9865	14413.2167	112.2302	14300.9865	14413.2167
13165682	31.07.2014	20.07.2014	Снято УК	14413.2167	14602.1819	188.9652	14413.2167	14602.1819
13526032	31.08.2014	20.08.2014	Снято УК	14602.1819	14905.9489	303.7670	14602.1819	14905.9489
13890922	30.09.2014	20.09.2014	Снято УК	14905.9489	15286.1550	380.2061	14905.9489	15286.1550
14270802	31.10.2014	20.10.2014	Снято УК	15286.1550	15694.5327	408.3777	15286.1550	15694.5327

Сравнение показаний ПУ с предыдущими месяцами, для проведения анализа

▼ Тип ПУ x Вид установки Серийный номер Состояние

Счетчики расхода воды Общедомовой

Поставщик услуг Подрядчик Обслуживающая организация Услуга

Улица Дом Помещение Назначение учета

Железнодорожная 8/2

Найти F3 Только акту Обновить таблицу "Список ПУ" (F3)

Результат поиска

Список ПУ

Дом	Помещения	Серийный номер	Тип ПУ/ Назначение учета	Услуга
ул.Железнодорожная, д.8/2	54	м1177197	Счетчики расхода воды	Горяч.вода
ул.Железнодорожная, д.8/2	54	м1177187	Счетчики расхода воды	Хол.вода
ул.Железнодорожная, д.8/2	16	13589872	Счетчики расхода воды	Горяч.вода
ул.Железнодорожная, д.8/2	16	13600452	Счетчики расхода воды	Хол.вода
ул.Железнодорожная, д.8/2	6	1011003845306	Счетчики расхода воды	Горяч.вода
ул.Железнодорожная	6	1011003850508	Счетчики расхода воды	Хол.вода

Журнал показаний

03.04.1901	17.01.2013	31.12.2012	корректировка	0.0040	0.0040	0.0040	0.0040		
66882801	24.01.2013	19.01.2013	Снято УК	5487.8150	6048.1570	560.3420	5487.8150	6048.1570	560.3420
72201901	07.03.2013	31.01.2013	Корректировка		0.0030	0.0030		0.0030	0.0030
71390501	26.02.2013	19.02.2013	Снято УК	6048.1570	6604.9100	556.7530	6048.1570	6604.9100	556.7530
75595601	29.03.2013	20.03.2013	Снято УК	6604.9100	7097.7260	492.8160	6604.9100	7097.7260	492.8160
79022601	29.04.2013	20.04.2013	Снято УК	7097.7260	7648.4580	550.7320	7097.7260	7648.4580	550.7320
8246642	30.05.2013	20.05.2013	Снято УК	7648.4580	8163.9900	515.5320	7648.4580	8163.9900	515.5320
8562042	28.06.2013	20.06.2013	Снято УК	8163.9900	8571.1150	407.1250	8163.9900	8571.1150	407.1250
8872692	31.07.2013	30.06.2013	Снято УК	8571.1150	8705.4570	134.3420	8571.1150	8705.4570	134.3420
8872722	31.07.2013	20.07.2013	Снято УК	8705.4570	8933.8270	228.3700	8705.4570	8933.8270	228.3700
9178902	30.08.2013	20.08.2013	Снято УК	8933.8270	9276.6520	342.8250	8933.8270	9276.6520	342.8250
9514902	30.09.2013	21.09.2013	Снято УК	9276.6520	9690.2200	413.5680	9276.6520	9690.2200	413.5680
9902342	31.10.2013	21.10.2013	Снято УК	9690.2200	10192.4810	502.2610	9690.2200	10192.4810	502.2610
10263162	29.11.2013	21.11.2013	Снято УК	10192.4810	10813.5730	621.0920	10192.4810	10813.5730	621.0920
10577602	30.12.2013	21.12.2013	Снято УК	10813.5730	11374.3400	560.7670	10813.5730	11374.3400	560.7670
10922992	31.01.2014	21.01.2014	Снято УК	11374.3400	11908.6590	534.3190	11374.3400	11908.6590	534.3190
11285032	28.02.2014	20.02.2014	Снято УК	11908.6590	12406.5410	497.8820	11908.6590	12406.5410	497.8820
11647962	31.03.2014	20.03.2014	Снято УК	12406.5410	12870.9300	464.3890	12406.5410	12870.9300	464.3890
12053472	30.04.2014	20.04.2014	Снято УК	12870.9300	13407.7200	536.7900	12870.9300	13407.7200	536.7900
12443262	31.05.2014	20.05.2014	Снято УК	13407.7200	13803.8756	396.1556	13407.7200	13803.8756	396.1556
12785792	30.06.2014	20.06.2014	Снято УК	13803.8756	14300.9865	497.1109	13803.8756	14300.9865	497.1109
13165622	31.07.2014	30.06.2014	Снято УК	14300.9865	14413.2167	112.2302	14300.9865	14413.2167	112.2302
13165682	31.07.2014	20.07.2014	Снято УК	14413.2167	14602.1819	188.9652	14413.2167	14602.1819	188.9652
13526032	31.08.2014	20.08.2014	Снято УК	14602.1819	14905.9489	303.7670	14602.1819	14905.9489	303.7670
13890922	30.09.2014	20.09.2014	Снято УК	14905.9489	15286.1550	380.2061	14905.9489	15286.1550	380.2061
14270802	31.10.2014	20.10.2014	Снято УК	15286.1550	15694.5327	408.3777	15286.1550	15694.5327	408.3777

Приоритетные направления в организации обслуживания ОПУ в МКД:

- Постоянное повышение качества предоставляемых услуг по обслуживанию ОПУ МКД.
- Обеспечение свободного доступа жителей к информации о потреблении энергоресурсов за отчетный период.
- Создание системы получения обратной связи от собственников и своевременное реагирование на запросы.
- Индивидуальный подход к собственникам МКД.
- Эффективное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и с ПИК «Комфорт».
- Создание эффективной команды профессионалов, постоянно совершенствующихся в работе.
- Улучшение и повышение качества оказываемых услуг.

Наши координаты:

г. Новосибирск, 630105, ул. Рельсовая, д. 5/1 (3-й этаж),
тел.: 200-09-24, 347-91-92 (6810), тел./факс 200-09-41,
эл.почта: resurs_gkh@cfl.ru