

## **ООО «Партнер», участок № 2**

### **Отчет линейного управляющего Светланы Николаевны Ильюшоновой**

Добрый вечер, уважаемые собственники! Мы рады приветствовать вас на ежегодной встрече с управляющей компанией. В 2017 году совместно с активами домов были проведены следующие работы.

#### **Ул. Ветлужская, 9**

Ремонт крылец и восстановление перил, восстановление прямков, восстановление цоколя, ремонт козырьков.

Хочется отметить большую работу по установке детского городка и расчистки территории старшей по дому Овчинниковой Светланы Михайловны.

В 2016 году по наказу депутата Фельдбуша А.В. были выделены средства на установку детского городка. «Октябрьская» совместно с собственниками и под контролем Светланы Михайловны разработала план обустройства площадки, совместно выбрали малые формы и провели работу по установке. И сейчас дети близлежащих домов имеют возможность играть на площадке, а не на территории с заросшей травой, обвалившимися погребями и не на проезжей части улицы.

#### **Ул. Ветлужская, 12**

Замена крыши на спусках в подвал. Двери – в процессе изготовления. Частичная замена запорной арматуры.

Думаю, начало этими работами положено, что сподвигнет собственников дать одобрение на проведение работ в 2018 году, которые запланированы со старшей по дому Ефремовой Лидией Васильевной.

#### **Ул. Ветлужская, 13**

Установили тамбурные двери, произвели замену тамбурного освещения и установили уличное освещение, установили металлические двери в подвал.

У собственников этого дома хозяйский подход к делу. Они не только контролируют работу дворников и следят за чистотой на территории, но своими силами могут выполнить работу, например, сделать разметку на парковке.

В этом году дому № 13 на Ветлужской исполнилось 50 лет. Собственники при взаимодействии с ТОСом «Больничный городок» организовали чудесный праздник. УК «Октябрьская» тоже приняла активное участие в этом. Очень приятно работать, когда есть небезразличные люди, стремящиеся сделать комфортной жизнь всех жителей своего дома. И такой человек – Климова Надежда Алексеевна. Она наш строгий контролёр и помощник с неравнодушной душой, всегда подскажет, если что-то упустили, и похвалит, если заслужили.

#### **Ул. Ветлужская, 8**

В 2016 году здесь проводились работы по замене капьников и жалобов, по текущему ремонту. Подрядчик недобросовестно подошёл к работе, тем самым подвёл всех нас: и «Октябрьскую», и собственников.

Сегодня управляющая компания привлекла нового подрядчика, работы сделаны. Благодарим жителей за понимание. Подрядчик даёт год гарантий, будем вместе наблюдать.

#### **Ул. Ветлужская, 26**

Здесь в этом году проводился и ведётся большой объем работ.

Частичный ремонт кровли, устранение протечек путём замены покрытия в областях линёвок и в тех местах, где это требовалось. Ремонт в местах примыкания. Ремонт в подъездах. Замена запорной арматуры и изоляции в подвальном помещении.

Чтобы выполнить эти работы, совет дома провел колоссальную работу. Мы очень тесно работаем с ним во всех направлениях, начиная с определения видов работ, выбора подрядчика на те или иные виды работ, а также при приёме этих работ.

В этом доме подобралась команда единомышленников, которым не безразлична судьба дома и домового имущества. Они готовы тратить своё личное время на благо всех. Так бывает, к сожалению, крайне редко. От всех сотрудников компании хочется сказать большое спасибо за отзывчивость, понимание и поддержку Татьяне Александровне, Светлане Васильевне и Елене Николаевне.

#### **Ул. Динамовцев, 7**

В 2016 году совместно с председателем совета дома Чурбановой Светланой Ивановной был подготовлен пакет документов на частичный ремонт кровли. Подрядчик приступил к работам в октябре 2016 года, провёл подготовительные работы и, как только позволили погодные условия, приступил к работам в 2017 году. Закончили в июне. Светлана Ивановна лично контролировала выполнение работ. На сегодняшний день протечек кровли не зафиксировано. У нас запланированы и другие работы: ремонт козырьков и частичный ремонт канализации.

#### **Ул. Молодости, 19**

В 2016 году УК «Октябрьская» вместе со старшей по дому Зелёной Зоей Васильевной добились, что дом вошёл в программу на субсидии от мэрии. И в 2017 году был проведён ремонт кровли.

#### **Ул. Софийская, 1а**

В 2017 году будет проводиться частичный ремонт кровли. Мы с Тamarой Илларионовной подготовили все сопутствующие документы. Тяжело принимаются решения, но благодаря ее мудрости и настойчивости мы достигаем результатов. И собственники, видя итог работы, соглашались с правильностью принятых решений. Следующий этап – это ремонт канализации.

#### **Ул. Ветлужская, 32**

Здесь в конце сентября прошла замена цокольных окон на пластиковые с решётками. Хочется сказать большое спасибо за терпение старшей по дому Симонович Надежде Семёновне. Кажется, всем понятно, что данный вид работ необходим, особенно когда зимой из подвала постоянно приходится выгонять божьей, но решение этой проблемы стоило ей больших моральных сил и нервов. Думаю, когда работы будут выполнены, собственники всё-таки примут решение по работам, которые намечены советом дома и УК «Октябрьская».

Также «Октябрьская» проводила поэтажное освещение в подъездах по **ул. Летняя, 3 и 4**. В октябре такую работу будем проводить по **ул. Новоморская, 8**. По **ул. Новоморская, 20** будет проходить частичный ремонт кровли, подрядчик уже завозит материалы.