

## Постановление Правительства РФ № 92 от 03.02.2022

вносит изменения (поправки) по расчету за КР на СОИ в

<p><b>ПП РФ № 491 от 13 августа 2006</b> (регулирование взаимоотношений УК и собственников)</p>	<p><b>ПП РФ № 124 от 14 февраля 2012</b> (регулирование взаимоотношений УК и РСО)</p>	<p><b>ПП РФ № 354 от 06 мая 2011</b> (регулирование взаимоотношений всех сторон)</p>
---	---	--

### Расчеты по КР на СОИ до 01.09.2022

Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3	Вариант 4
МКД без ОДПУ => Расчет КР на СОИ по нормативу	МКД с ОДПУ, но собственники не приняли никаких решений в соответствии с п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ => Расчет КР на СОИ по нормативу	МКД с ОДПУ, собственники приняли решение в соответствии с п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ => Расчет КР на СОИ по среднемесячному объему	МКД с ОДПУ, собственники приняли решение в соответствии с п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ => Расчет КР на СОИ по фактическому объему

### Корректировка объема КР на СОИ

Не предусмотрена	Не предусмотрена	Не предусмотрена	Не предусмотрена
------------------	------------------	------------------	------------------

### Расчеты по КР на СОИ с 01.09.2022

МКД без ОДПУ => Расчет КР на СОИ по нормативу	МКД с ОДПУ, но собственники не приняли никаких решений в соответствии с п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ => Расчет КР на СОИ по нормативу	МКД с ОДПУ, собственники приняли решение в соответствии с п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ => Расчет КР на СОИ по среднемесячному объему	МКД с ОДПУ, собственники приняли решение в соответствии с п. 9.2. ст. 156 ЖК РФ => Расчет КР на СОИ по фактическому объему
---	--	---	--

### Корректировка объема КР на СОИ

Не предусмотрена	С 01.09.2022 г. годовая корректировка (аналогичная ГК по отоплению)	С 01.09.2022 г. годовая корректировка (аналогичная ГК по отоплению)	С 01.09.2022 г. годовой корректировки нет, т.к. изначально собственники оплачивают все КР на СОИ по факту
------------------	---	---	---

### Плюсы, минусы и решение проблемы

Вариант 1		Вариант 2		Вариант 3		Вариант 4	
+	Норматив устанавливается органом местного самоуправления, сумма в квитанции в течение года одинаковая	+	Норматив устанавливается органом местного самоуправления, сумма в квитанции в течение года одинаковая	+	Сумма в квитанции в течение года одинаковая, рассчитанная исходя из факта потребления предыдущего года	+	Нет корректировок
-	Норматив может быть больше реального объема СОИ	-	Норматив может быть больше реального объема СОИ, годовая корректировка по КР на СОИ (аналогичная ГК по отоплению в 1-м квартале года за истекшим)	-	Увеличение среднемесячного объема по сравнению с прошлым годом, годовая корректировка по КР на СОИ (аналогичная ГК по отоплению в 1-м квартале года за истекшим)	-	Ежемесячная сумма платежа разная в зависимости от потребления ОДПУ и переданных ИПУ
<b>Решение</b>	При наличии технической возможности принять решение ОСС об установке ОДПУ (261-ФЗ), принять решение ОСС об оплате по факту потребления КР на СОИ	<b>Решение</b>	Принять решение ОСС об оплате по факту потребления КР на СОИ, максимальная установка ИПУ в помещениях МКД, регулярная передача показаний ИПУ собственниками, подтверждение факта проживания	<b>Решение</b>	Принять решение ОСС об оплате по факту потребления КР на СОИ, максимальная установка ИПУ в помещениях МКД, регулярная передача показаний ИПУ собственниками, подтверждение факта проживания	<b>Решение</b>	Максимальная установка ИПУ в помещениях МКД, регулярная передача показаний ИПУ собственниками, подтверждение факта проживания

**Оптимальный вариант взаимодействия между УК и собственниками с 01.09.2022 - принятие собственниками решения об оплате за КР на СОИ по факту потребления услуг.**