

Почему в платежных документах за август появились строки с двумя компонентами горячей воды

В связи с отнесением г. Новосибирска с 1 июля 2022 г. к ценовой зоне теплоснабжения, тариф на горячую воду изменился с однокомпонентного (руб. за куб. м) на двухкомпонентный (руб. за куб. м холодной воды + руб. за Гкал тепловой энергии).

Например, приказом Департамента по тарифам НСО №134-В от 12.07.2022 установлен тариф на горячую воду для ООО «НТСК», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения в виде двухкомпонентных тарифов.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду состоит из:

- холодной воды для нужд горячего водоснабжения,
- тепловой энергии, затраченной на производство горячей воды.

Использование двух компонентов в тарифе на горячую воду обеспечило большую прозрачность в отражении производства горячей воды. Подогрев холодной воды до горячей воды осуществлялся и при действии однокомпонентного тарифа на горячую воду, но отражался общей величиной.

Размер платы за коммунальную услугу по горячей воде при двухкомпонентном тарифе определяется с учетом компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию к объемам потребления горячей воды и тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения. Объем горячей воды определяется по индивидуальным приборам учета горячей воды, а если они отсутствуют – по нормативу потребления.

$$\text{Размер платы}_{\text{ГВС}} = \left(\begin{array}{c} \text{Компонент холодная вода} \\ \text{Объем}_{\text{ГВС}} * \text{Тариф}_{\text{ХВС}} \end{array} \right) + \left(\begin{array}{c} \text{Компонент тепловая энергия} \\ \text{Объем}_{\text{тепловая энергия}} * \text{Тариф}_{\text{тепловая энергия}} \end{array} \right)$$

Объем тепловой энергии, затраченной на приготовление горячей воды, считается как произведение количества потребленной горячей воды и норматива расхода тепловой энергии, используемой на приготовление горячей воды:

$$\text{Объем}_{\text{тепловая энергия}} = \text{Объем}_{\text{ГВС}} * \text{Норматив}_{\text{расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды}}$$

Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для приготовления 1 куб. м горячей воды утверждены Приказом департамента по тарифам НСО №131-В от 12.07.2022. Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды зависят от технических особенностей дома:

- закрытая система или открытая система горячего водоснабжения,
- имеет ли система горячего водоснабжения наружную сеть,
- произведена ли теплоизоляция стояков,
- имеются ли в квартирах полотенцесушители.

Нормативы расхода тепловой энергии на территории г. Новосибирска:

№ п/п	Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома	Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, Гкал на 1 куб. м		
		Закрытая система горячего водоснабжения		Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения)
		с наружной сетью горячего водоснабжения	без наружной сети горячего водоснабжения	без наружной сети горячего водоснабжения
1.	Оснащенность неизолрованными стояками и полотенцесушителями	0,06779	0,06528	0,06528
2.	Оснащенность изолированными стояками и полотенцесушителями	0,06277	0,06026	0,06026

3.	Оснащенность неизолированными стояками и отсутствие полотенцесушителей	0,06277	0,06026	0,06026
4.	Оснащенность изолированными стояками и отсутствие полотенцесушителей	0,05775	0,05524	0,05524

В платежных документах за август 2022 г. появились строки с двумя компонентами горячей воды: холодной воды для нужд горячей воды и тепловой энергии на подогрев холодной воды для производства горячей воды.

Примеры расчета:

1. Дом с закрытой системой ГВС, с наружной сетью ГВС, оснащен неизолированными стояками и полотенцесушителями:

Тариф на холодную воду = 21,40 руб.

Тариф на тепловую энергию = 1673,89 руб.

Норматив расхода тепловой энергии на подогрев = **0,06779** Гкал на 1 куб. м

Расход горячей воды согласно счетчика = 1 куб. м

Расчет:

Компонент на холодную воду (1 куб. м * 21,40 руб.) = 21,40 руб.

Компонент на тепловую энергию = (0,06779 * 1 куб. м * 1673,89 руб.) = 113,47 руб.

Итого: 21,40 руб. + 113,47 руб. = **134,87** руб.

2. Дом с закрытой системой ГВС, с наружной сетью ГВС, оснащен изолированными стояками и полотенцесушителями или неизолированными стояками без полотенцесушителей:

Тариф на холодную воду = 21,40 руб.

Тариф на тепловую энергию = 1673,89 руб.

Норматив расхода тепловой энергии на подогрев = **0,06277** Гкал на 1 куб. м
Расход горячей воды согласно счетчика = 1 куб. м

Расчет:

Компонент на холодную воду (1 куб.м * 21,40 руб.) = 21,40 руб.

Компонент на тепловую энергию (0,06277 * 1 куб.м * 1673,89 руб.) = 105,07 руб.

Итого: 21,40 руб.+105,07 руб.= **126,47** руб.

Ознакомиться с дополнительной информацией по поставщикам и тарифам можно на сайте управляющей компании.