

Единый перечень работ услуг

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ,услуг	Описание содержания услуги (работы)	Результат выполнения работы (оказания услуги)	Периодичность,сроки выполнения (нормативные)
Уборка лестничных клеток			
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	подметание лестничных площадок и маршей веником	пол очищен от сухой пыли и мусора	5 раз в неделю
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	подметание лестничных площадок и маршей веником	пол очищен от сухой пыли и мусора	3 раза в неделю
Подметание лестничных мест перед загрузочными камерами мусоропроводов		Убираемая поверхность очищена от мусора,пыли	5 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	пол очищен от грязи и увлажнён	1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	пол очищен от грязи и увлажнён	1 раз в месяц
Подметание пола кабин лифтов	подметание пола веником	пол очищен от сухой пыли и мусора	
Мытье пола кабин лифтов	мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды	пол очищен от грязи и увлажнён	5 раз в неделю
Протирка стен и дверей кабин лифтов	протирание стен и дверей лифта влажной тряпкой	стены и двери лифта очищены от грязи и пыли	1 раз в месяц
Мытьё окон	мытьё окон тряпкой с применением чистящего средства	окна очищены от грязи и пыли	2 раза в год
Протирка элементов лестничных клеток			
<i>Почтовые ящики</i>	<i>протирание ящиков влажной тряпкой</i>	<i>поверхность ящиков очищена от грязи и пыли</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Шкафы для электрощитков</i>	<i>протирание эл.шкафов влажной тряпкой</i>	<i>поверхность эл.шкафов очищена от грязи и пыли</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Подоконники</i>	<i>протирание подоконников влажной тряпкой</i>	<i>поверхность подоконников очищена от грязи и пыли</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>Двери</i>	<i>протирание дверей влажной тряпкой</i>	<i>поверхность дверей очищена от грязи и пыли</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Отопительные приборы (радиаторы)</i>	<i>протирание радиаторов влажной тряпкой</i>	<i>поверхность радиаторов очищена от грязи и пыли</i>	<i>2 раза в год</i>
<i>Перила</i>	<i>протирание перил влажной тряпкой</i>	<i>поверхность перил очищена от грязи и пыли</i>	<i>1 раз в год</i>
Уборка придомовой территории			
<i>Летний период</i>			
Подметание территории с твёрдым покрытием	подметание территории, уборка и вынос мусора в установленное место	убираемая территория очищена от мусора и нанесённого грунта	5 раз в неделю

Единый перечень работ услуг

Подметание отмостки	подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	убираемая территория очищена от мусора и нанесённого грунта	3 раза в неделю
Очистка газонов у дома(клумб) от мелкого мусора	уборка мусора ,с его выносом установленное место	убираемая территория очищена от мусора	3 раза в неделю
Очистка газонов от мелкого мусора	уборка мусора ,с его выносом установленное место	убираемая территория очищена от мусора	1 раз в неделю
Очистка детской площадки от мелкого мусора	уборка мусора ,с его выносом установленное место	убираемая территория очищена от мусора	3 раза в неделю
Очистка спортивной площадки от мелкого мусора	уборка мусора ,с его выносом установленное место	убираемая территория очищена от мусора	3 раза в неделю
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытий от опавшей листвы, сучьев, мусора	уборка территории граблями и вручную	убираемая территория очищена от от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год
Полив дороги перед подъездами			
Очистка урн от мусора	очистка урн от мусора, с его выносом в установленное место.	урна освобождена от накопленного мусора	5 раз в неделю
Кошение травы	выкашивание травы ручным или механизированным способом	трава скошена	3 раза в год
Уборка контейнерных площадок	уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер	отсутствие на контейнерной площадке мусора вне контейнеров	ежедневно
Подметание территорий без покрытия у дома	подметание территории, уборка и вынос мусора в установленное место	убираемая территория очищена от мусора и нанесённого грунта	2 раза в неделю
Подметание территории без покрытия за домом	подметание территории, уборка и вынос мусора в установленное место	убираемая территория очищена от мусора и нанесённого грунта	1 раз в неделю
Подметание территорий с неусовершенствованным покрытием у дома	подметание территории, уборка и вынос мусора в установленное место	убираемая территория очищена от мусора и нанесённого грунта	2 раза в неделю
Подметание территорий с неусовершенствованным покрытием за домом	подметание территории, уборка и вынос мусора в установленное место	убираемая территория очищена от мусора и нанесённого грунта	2 раза в неделю
Зимний период			
Подметание свежевыпавшего снега(до 2 см) с пешеходных дорожек и входов в подъезды	подметание снега толщиной до 2 см с убираемой территории, сгребание снега в валы или кучи.	убираемая территория очищена от снега наносного происхождения	1 раз в сутки в период снегопада
Сдвигание снега(свыше 2 см) с дворовой территории в период снегопада	сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см движком в валы или кучи	убираемая территория очищена от снега наносного происхождения	не позднее 12 часов с момента окончания снегопада

Единый перечень работ услуг

Очистка пешеходных дорожек и входов в подъезды от уплотнённого снега	очистка убираемой территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи.	убираемая территория очищена от уплотнённого снега	в течение суток по мере образования
Посыпка песком пешеходных дорожек и входов в подъезды	посыпание территории песком	убираемая территория посыпана песком	1 раз в сутки(при образовании скользкости)
Очистка входов в подъезды от наледи и льда	скалывание наледи, сгребание скола в валы или кучи.	территория входов в подъезды свободна от наледи и льда	в течение суток по мере образования
Очистка контейнерных площадок в зимний период	очистка контейнерных площадок от снега и наледи	контейнерная площадка очищена от снега и наледи	ежедневно в зимний период
Механизированная уборка территории от снега	Срезание и сдвигание уплотненного снега с дворовых проездов	территория проездов очищена от уплотненного снега	5 раз в год
Вывоз снега	Погрузка и вывоз накопленного на территории снега на снегоотвалы	накопленный в отвалах и кучах снег вывезен с дворовой территории	1 раз в год
Механизированная уборка территории с вывозом от снега с его вывозом	Срезание и сдвигание уплотненного снега с дворовых проездов погрузка и вывоз накопленного на территории снега на снегоотвалы	территория проездов очищена от уплотненного снега, убранны снег вывезен на снегоотвалы	3 раза в год
Обслуживание мусоропровода			
Обслуживание мусоропровода	вынос мусора из мусорокамеры, для дальнейшего складирование в контейнера/автотранспорт.	регулярное удаление накапливаемых твёрдых бытовых отходов из дома	ежедневно
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирного дома			
Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализования	Проверка состояния трубопроводов и запорной арматуры. Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов и запорной арматуры,устранение засоров трубопроводов,устранение подмесов в стояках. Промывка , гидравлические испытания и запуск системы отопления. Отключение отопления, закрытие вводной запорной арматуры, слив теплоносителя с тепловых узлов. Регулировка системы отопления,ликвидация воздушных пробок в стояках.	постоянная готовность трубопроводов, запорной арматуры и прочего сантехнического оборудования(относящегося к тепломеханической части) входящих в состав общего имущества дома для предоставление коммунальных услуг отопление канализование, горячее и холодное водоснабжение(в том числе для общедомовых нужд), при условии своевременного выполнения работ по текущему ремонту элементов данных систем.	

Единый перечень работ услуг

Техническое обслуживание системы электроснабжения	Комплексный осмотр электрощитовых, вводно-распределительных устройств, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и проверкой надежности заземляющих контактов. Снятие показаний с приборов учёта электроэнергии мест общего пользования. Восстановление подачи электроэнергии, замена электроламп, патронов.	постоянная готовность электрических сетей, силового и осветительного оборудования входящих в состав общего имущества дома для предоставления коммунальной услуги электроснабжение (в том числе для общедомовых нужд) а также освещения мест общего пользования, при условии своевременного выполнения работ по текущему ремонту элементов данной системы	
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания			
Удаление снега с кровли	Сброс снега с кровли	поверхность кровли свободна от снега толщиной более 2 см	2 раза в год
Удаление снега с половины кровли	Сброс снега с кровли	поверхность половины кровли свободна от снега толщиной более 2 см	2 раза в год
Удаление сосулек и наледи с краёв кровли	Сбивание сосулек и наледи с краёв кровли	края кровли свободны от сосулек и наледи	6 раз в год
Удаление снежных навесов с краёв кровли	Сброс снега с краёв кровли	края кровли (2 м от края) свободны от снежных навесов	2 раза в год
Аварийно-диспетчерское обслуживание			
Диспетчерское обслуживание	приём и контроль выполнения заявок от жителей дома	информация передана исполнителю заявки, результат выполнения проконтролирован	круглосуточно
Аварийное обслуживание	устранение неисправностей аварийного порядка внутридомового инженерного оборудования и сетей	устранённые аварийные ситуации	рабочие дни: с 20.00 до 8.00- выходные и праздники: круглосуточно
Начисление и приём платежей			
Начисление и приём платежей	Начисление за содержание общего имущества дома и коммунальные услуги по лицевым счетам (включая корректировки). Приём платежей в кассах и прочих пунктах приёма платежей за содержание общего имущества и коммунальные услуги	Начисление за содержание общего имущества дома и коммунальные услуги по лицевым счетам (включая корректировки). Приём платежей в кассах и прочих пунктах приёма платежей за содержание общего имущества и коммунальные услуги	начисление-ежемесячно, приём платежей-постоянно

Единый перечень работ услуг

Услуги паспортного стола			
Услуги паспортного стола	Регистрационный учет граждан	постановка, снятие с регистрационного учёта жителей дома	по обращениям
Дератизация, дезинсекция			
Дератизация	мероприятия по уничтожению грызунов в подвале	отсутствие грызунов в подвале	1 раз в месяц
Дезинсекция	мероприятия по уничтожению насекомых в подвале	отсутствие насекомых в подвале	при необходимости
Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов			
Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	погрузка с контейнерной площадки крупногабаритного мусора и его вывоз с последующей утилизацией	отсутствие на контейнерной площадке крупногабаритного мусора	по необходимости, в течение недели после появления
Вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов			
Контейнера	выгрузка из контейнеров на площадке твёрдых бытовых отходов и их вывоз с последующей утилизацией	освобождённые от мусора контейнера на площадке	ежедневно
Задняя загрузка	погрузка в автотранспорт твёрдых бытовых отходов накопленных в мусорокамерах и их вывоз последующей утилизацией	мусор удалённый из мусорокамер вывезен для последующей утилизации	ежедневно