

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УКЖХ Октябрьского
района"

_____/ С.Н.Елисеев

**Стоимость работ (услуг) по содержанию и управлению общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "УК ЖХ Октябрьского района", на период с 01.01.2015**

Наименование работы	Цена услуги, руб за ед.изм (кв.м, шт, м.п., подъезд и т.д.)	Характеристика	Условия выполнения	Нормативная (рекомендуемая) периодичность	Основание установления стоимости	Исполнитель
1	3	4	5	6	7	8
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей в МКД 2-5 эт.	1.66	Уборочная площадь МОП	оборудование отсутствует	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей и площадки перед грузочными камерами мусоропровода	2.17	Уборочная площадь МОП	наличие мусоропровода	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	2.00	Уборочная площадь МОП	наличие лифта	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей и площадки перед грузочными камерами мусоропровода	2.28	Уборочная площадь МОП	наличие лифта и мусоропровода	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1.27	Уборочная Площадь МОП	оборудование отсутствует	2 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1.83	Уборочная Площадь МОП	наличие мусоропровода	2 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1.75	Уборочная Площадь МОП	наличие лифта	1 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2.00	Уборочная Площадь МОП	наличие лифта и мусоропровода	1 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	3.81	Уборочная Площадь МОП	оборудование отсутствует	2 раз в месяц	расчетное	подрядная организация

Мытье лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	3.55	Уборочная Площадь МОП	наличие мусоропровода	2 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	2.57	Уборочная Площадь МОП	наличие лифта	1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трёх этажей	3.02	Уборочная Площадь МОП	наличие лифта и мусоропровода	1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3.07	Уборочная Площадь МОП	оборудование отсутствует	2 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2.96	Уборочная Площадь МОП	наличие мусоропровода	2 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2.20	Уборочная Площадь МОП	наличие лифта	1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2.31	Уборочная Площадь МОП	наличие лифта и мусоропровода	1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье окон	9.90	Площадь окон		1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	2.54	Уборочная площадь МОП		1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2.71	Уборочная площадь МОП		2 раз в год	расчетное	подрядная организация
Обметание пыли с потолков	1.78	Уборочная площадь МОП		1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Мытье пола кабины лифта	2.99	Площадь лифтовой кабины	наличие лифта	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажная протирка стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	3.38	Площадь стен дверей, плафонов и потолков кабины лифта	наличие лифта	2 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание площадки перед входом в подъезд (в летний период)	4.29	Площадь площадки перед входом в подъезд		1 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Влажная протирка дверей в местах общего пользования	3.77	Кол-во подъездов		1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Подметание территории всех видов (отмостка)	0.24	Площадь придомовой территории ус.покр.1 класса		3 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание территории всех видов (2 класс асфальт)	0.30	Площадь придомовой территории ус.покр.2 класс		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация

Подметание территории всех видов(грунт)	0.39	Площадь придомовой территории грунт		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Уборка мусора с газонов	0.23	Площадь газона		3 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка газонов от опавшей листвы	2.08	Площадь газона		2 раз в год	расчетное	подрядная организация
Полив тротуаров (мойка территории) отмостка	0.39	Площадь придомовой территории ус.покр. 1 класса		3 раз в год	расчетное	подрядная организация
Полив тротуаров (мойка территории) асфальт	0.68	Площадь асфальта 2кл + Площадь асфальта 3кл		3 раз в год	расчетное	подрядная организация
Полив газонов	0.18	Площадь газона		15 раз в год	расчетное	подрядная организация
Стрижка газона с уборкой скошенной травы	1.16	Площадь газона		5 раз в год	расчетное	подрядная организация
Очистка урн от мусора (в летний период)	6.97	Кол-во урн в летний период		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Уборка мусора с контейнерных площадок (в летний период)	5.36	Площадь контейнерной площадки		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Содержанием и уборка уличных туалетов (в летний период)	89.32	Площадь уличного туалета		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Побелка поребриков	33.94	Длина поребриков для побелки		1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Подрезка поросли	24.12	Кустарник, поросль		1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Подметание, сдвигание снега (отмостка)	0.56	Площадь придомовой территории ус.покр.1		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание, сдвигание снега (асфальт 2 класса)	0.65	Площадь асфальта 2кл		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка территорий от наледи и льда (отмостка)	12.65	Площадь придомовой территории ус.покр. 1 класса		15 раз в год	расчетное	подрядная организация
Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 2 класса)	13.34	Площадь асфальта 2кл		15 раз в год	расчетное	подрядная организация

Посыпка территории песком (отмостка)	0.39	Площадь придомовой территории ус.покр. 1 класса		20 раз в год	расчетное	подрядная организация
Посыпка территории песком (асфальт 2 класса)	0.45	Площадь асфальта 2кл		20 раз в год	расчетное	подрядная организация
Подметание, уборка мусора с территории детского городка/спортивной площадки (в летний период)	0.30	Площадь спортивной площадки/детского городка		3 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Уборка мусора с контейнерных площадок (в зимний период)	10.72	Площадь контейнерной площадки		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)	0.75	Площадь асфальта 3кл		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Побелка стволов деревьев	50.02	Кол-во деревьев		1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Содержанием и уборка уличных туалетов (в зимний период)	89.32	Площадь уличного туалета		1 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка урн от мусора (в зимний период)	10.45	Кол-во урн в зимний период		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2.46	Площадь площадки перед подъездом		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка территорий от наледи и льда (асфальт 3 класса)	15.30	Площадь асфальта 3кл		15 раз в год	расчетное	подрядная организация
Очистка люков колодцев от наледи	6.40	Кол-во люков		1 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание ступеней и площадки перед входом в подъезд	0.46	Площадь площадки перед подъездом		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Подметание территории всех видов (3 класс асфальт)	0.36	Площадь асфальта 3кл		5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Посыпка территории песком (асфальт 3 класса)	0.51	Площадь асфальта 3кл		20 раз в год	расчетное	подрядная организация
Промывка урн	8.51	Кол-во урн		1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Дезинфекция урн	10.39	Кол-во урн		1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация

Протирка указателей (аншлагов)	6.40	Кол-во указателей/аншлагов на доме		1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Очистка фасадов и информационных досок	27.51	кол-во информационных досок		1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Очистка досок объявлений	27.51	Кол-во досок объявлений		1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Дезинфекция контейнерной площадки	23.22	Площадь контейнерной площадки		1 раз в месяц (только летний период 6 месяцев)	расчетное	подрядная организация
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (крыля, окна, двери, фундамент) с составлением дефектной ведомости	1.32	Площадь дома		2 раз в год	расчетное	подрядная организация
Удаление снега с кровли (50% площади кровли)	23.83	Площадь кровли		2 раз в год	расчетное	подрядная организация
Удаление сосулек и наледи с кровли	13.24	Периметр кровли		3 раз в год	расчетное	подрядная организация
Очистка кровли от мусора	5.30	Площадь кровли		2 раз в год	расчетное	подрядная организация
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	220.69	Кол-во козырьков		3 раз в год	расчетное	подрядная организация
Очистка водосточных воронок от наледи и снега	147.13	Кол-во водосточных воронок	наличие водосточных труб	3 раз в год	расчетное	подрядная организация
Прочистка водосточных труб и желобов	7.36	Периметр кровли	наличие водосточных труб	2 раз в год	расчетное	подрядная организация
Техническое обслуживание системы вентиляции, в том числе проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	183.91	Кол-во вент шахт	наличие вент. шахт	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Удаление снежных навесов с кровли	13.24	Периметр кровли		3 раз в год	расчетное	подрядная организация
Очистка чердачных помещений от мусора	5.30	Площадь чердака	наличие чердака	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора	5.30	Площадь подвала	наличие подвала	2 раз в год	расчетное	подрядная организация
Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП	2 408.00	Площадь помещения ИТП		1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	221.00	Кол-во поливочных кранов	наличие поливочных кранов	2 раз в год	расчетное	подрядная организация
Планный осмотр и очиска фановых труб (в зимний период)	147.13	Кол-во фановых труб	наличие фановых труб	4 раз в год	расчетное	подрядная организация

Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	147.13	Кол-во подъездов	наличие внутреннего водостока	4 раз в год	расчетное	подрядная организация
Укрепление тамбурных дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	1 010.00	Кол-во подъездов		1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Заделка и раскрытие продухов в цоколях здания	121.38	Кол-во продухов		2 раз в год	расчетное	подрядная организация
Замена разбитых стекол окон, за исключением пластиковых стеклопакетов	865.10	Площадь окон		2 раз в год	расчетное	подрядная организация
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	280.00	Кол-во подвальных/чердачных дверей		1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Укрепление или замена люков выхода на чердак/крышу	1 182.90	Кол-во люков выходов на чердак/кровлю		2 раз в год	расчетное	подрядная организация
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	166.00	Кол-во подъездов		2 раз в год	расчетное	подрядная организация
Ликвидация трещин, затирка штукатуркой внешних поверхностей печей	115.00	Площадь поверхности печей	печное отопление	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	37.85	Кол-во этажных щитков	эл.щитки в подъезде, а не в квартире!	2 раз в год	расчетное	подрядная организация
Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования	12.62	Длина открытой проводки		4 раз в год	расчетное	подрядная организация
Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	8.41	Кол-во выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников		1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Осмотр ВРУ с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений	54.68	Кол-во ВРУ		1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Осмотр электрощитовых	210.29	Кол-во эл/щитовых		1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Замена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования	50.84	Кол-во светильников в МОП с заменой 3 раза в год на 1 светильник		по заявкам	расчетное	подрядная организация
Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	64.00	Кол-во выключателей		по заявкам	расчетное	подрядная организация

Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений	644.00	Кол-во подъездов		1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Ремонт щитовой (вводного устройства)	1 362.68	Кол-во эл.щитовых		1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов (в 30% случаев)	115.66	(Кол-во эл.щитков+кол-во электрощитовых)	30% от общего количества этажных эл.щитков и электрощитовых	1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Снятие показаний с ИПУ коммунальных ресурсов	0.24	Площадь МКД		2 раз в год	расчетное	подрядная организация
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	3 620.00	Кол-во подъездов	наличие отопления; 2-х этажный дом	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	4 747.00	Кол-во подъездов	наличие отопления; 3-х этажный дом	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	5 508.00	Кол-во подъездов	наличие отопления; 4-х этажный дом	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	6 305.00	Кол-во подъездов	наличие отопления; 5-ти этажный дом	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	9 799.00	Кол-во подъездов	наличие отопления; 6-ти этажный дом	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	11 899.00	Кол-во подъездов	наличие отопления; 8-ти этажный дом	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	13 060.00	Кол-во подъездов	наличие отопления; 9-ти этажный дом	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	14 950.00	Кол-во подъездов	наличие отопления; 10-ти эт. дом	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	17 524.00	Кол-во подъездов	наличие отопления; 12-ти эт. дом	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	20 169.00	Кол-во подъездов	наличие отопления; 14-ти и выше эт.	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	26 573.00	Кол-во подъездов	наличие отопления; 28-ми эт.	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	235.52	кол-во стояков отопления	наличие отопления	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	69.82	кол-во отопит приборов МОП	наличие отопления	1 раз в год	расчетное	подрядная организация

Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов систем отопления (манометры, термометры)	12.62	Кол-во манометров и термометров СО	наличие отопления	1 раз в неделю (с середины сентября до середины мая ~ 8 месяцев)	расчетное	подрядная организация
Очистка грязевиков	302.82	Кол-во грязевиков	наличие отопления	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Технический осмотр состояния трубопроводов системы ГВС	14.72	Длина трубопровода ГВС	наличие ГВС	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС	16.82	Длина трубопровода ГВС в изоляции	наличие ГВС с изоляцией	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Технический осмотр состояния трубопроводов системы ХВС	14.72	Длина трубопровода ХВС	наличие ХВС	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	20.00	Длина трубопровода канализации	наличие канализации	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационных стояков (в 20% случаев)	155.61	протяженность стояков канализации	наличие канализации	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Замена поверенных манометров	357.00	Кол-во манометров, термометров СО	наличие отопления	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Прочистка канализационного лежака	155.61	Длина трубопровода канализации	наличие канализации	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Уборка мусороприемных камер (мытьё стен и пола мусорокамеры в теплый период)	21.46	Площадь камеры	наличие мусоропровода	1 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	19.05	Число клапанов	наличие мусоропровода	1 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	6.64	Длина ствола мусоропровода	наличие мусоропровода	1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Удаление мусора из мусороприемных камер	316.14	Кол-во проживающих	наличие мусоропровода	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Устранение засоров	0.00		наличие мусоропровода	0-10%	расчетное	подрядная организация
Профилактический осмотр мусоропроводов	8.67	Длина ствола мусоропровода	наличие мусоропровода	2 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Влажное подметание пола мусороприемной камеры (в теплый период)	2.05	Площадь камеры	наличие мусоропровода	1 раз в неделю	расчетное	подрядная организация
Дезинфекция мусоросборников	14.89	Кол-во мусоросборников	наличие мусоропровода	1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Подметание пола мусороприемной камеры	2.05	Площадь камеры	наличие мусоропровода	5 раз в неделю	расчетное	подрядная организация

Очистка и дезинфекция клапанов мусоропровода	6.64	Число клапанов	наличие мусоропровода	1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода (в теплый период)	21.46	Кол-во мусоропроводов	наличие мусоропровода	1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	0.00			0-50%	расчетное	подрядная организация
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	520.00	Кол-во квартир	электросчетчики на лестничных клетках, а не в квартирах	1 раз в 3 года (по графику)	расчетное	подрядная организация
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	68.00	Площадь чердака	наличие чердака	1 раз в 3 года (по графику)	расчетное	подрядная организация
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций подвальных помещений МКД (указанный тариф рассчитан на 3 календарных года с момента принятия)	68.00	Площадь подвала	наличие подвала	1 раз в 3 года (по графику)	расчетное	подрядная организация
Техническое обслуживание ИТП (бойлера)	3 498.00	бойлер	наличие бойлера	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Техническое обслуживание ИТП (бойлера)	5 830.00	бойлер автомат.	наличие бойлера автом.	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Техническое обслуживание ИТП и насосной станции	13 800.00	бойлер и система насосной станции	наличие бойлера и системы	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Техническое обслуживание АИТП	3 900.00	система АИТП	наличие системы АИТП	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	0.24	площадь дома		2 раз в год (по графику)	расчетное	подрядная организация
Обслуживание ППА	индивидуально по МКД	кол-во подъездов	наличие ППА	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Обслуживание светомаркировки	индивидуально по МКД	кол-во подъездов	наличие светомаркировки	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Оформление технической документации для расчета тепловых потерь в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловых энергоресурсов	индивидуально по МКД		наличие ОПУ ком.ресурсов	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)	индивидуально по МКД	ОПУ ком.услуг	наличие ОПУ ком.ресурсов	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии	индивидуально по МКД	ОПУ эл/эн	наличие ОПУ эл/эн; индивидуально по МКД	ежемесячно	расчетное	подрядная организация

Проверка общедомовых приборов учета коммунальных услуг	индивидуально по МКД		индивидуально по МКД	по графику	расчетное	подрядная организация
Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.77		площадь дома	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 08-00)	расчетное	подрядная организация
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1.10		площадь дома	диспетчеризация и аварийно-ремонтные работы	расчетное	подрядная организация
Механизированная уборка дворовой территории	1 650.00	кол-во машино-часов	индивидуально по МКД		расчетное	подрядная организация
Затраты на работу спец. техники (вышка и др.)	1 650.00	кол-во машино-часов	индивидуально по МКД		расчетное	подрядная организация
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	3 300.00	кол-во машино-часов	индивидуально по МКД		расчетное	подрядная организация
Завоз земли	5 100.00	кол-во машин	индивидуально по МКД		расчетное	подрядная организация
Завоз песка	4 500.00	кол-во машин	индивидуально по МКД		расчетное	подрядная организация
Дератизация	0.34	площадь подвала, площадь узла учета	наличие подвала, узла учета	ежемесячно	расчетное	подрядная организация
Дезинсекция	2.04	площадь подвала, площадь узла учета	наличие подвала, узла учета	2 раза в год	расчетное	подрядная организация
Дезинфекция стволов мусоропровода	50.11	кол-во этажей	наличие мусоропровода	4 раза в год	расчетное	подрядная организация
Специальная механическая обработка стволов мусоропровода	722.22	кол-во этажей		1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Вывоз и утилизация ТБО	индивидуально по МКД	куб.м	объем ТБО индивидуально по МКД	по графику	расчетное	подрядная организация
Вывоз и утилизация КГМ	индивидуально по МКД	куб.м	объем КГМ индивидуально по МКД	1 раз неделю	расчетное	подрядная организация
Вывоз и утилизация ЖБО	147.63	куб.м	объем ЖБО индивидуально по МКД	по мере необходимости	расчетное	подрядная организация
Вывоз и утилизация золы	индивидуально по МКД	куб.м	индивидуально по МКД	1 раз в месяц в отопительный период	расчетное	подрядная организация
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	0.15	площадь дома		2 раза в год	расчетное	подрядная организация

Техническое обслуживание лифтов	индивидуально по МКД	кол-во лифтов	договор индивидуально по МКД	1 раз в месяц	расчетное	подрядная организация
Периодическое освидетельствование лифтов	159.30	кол-во лифтов		1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Экспертиза лифтов	590.00	кол-во лифтов на экспертизу		1 раз в 3 года	расчетное	подрядная организация
Страхование лифтов	0.02	площадь дома	наличие лифта	1 раз в год	расчетное	подрядная организация
Услуги паспортного отдела	0.44	площадь дома		по графику	расчетное	управляющая организация
Услуги по организации начисления и приема платежей	1.23	площадь дома		по графику	расчетное	управляющая организация
Работы по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	0.30	площадь дома		постоянно	расчетное	управляющая организация
Управление многоквартирным домом	индивидуально по МКД	площадь дома или %		постоянно	расчетное	управляющая организация